STADT EBERBACH

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT "GÜTERBAHNHOFSTRASSE"

1. Änderung

Kreisverkehrsplatz zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit und Verkehrsicherheit

Gewerbeflächen

Neuorganisation städtische Service-Betriebe

Standort Feuerwehr genehmigte Planung

Forstverwaltung

kulturelle Einrichtungen (Depot 15/7, Jugend-zentrum) Gebäudegrundfläche ca. 120m²

Skatepark ca. 500m² mit Zugang von Güterbahnhofstraße

Gewerbeflächen ca. 3300m²

Neugestaltung Einmündung, Verkehrsberuhigung

Kindertages-einrichtung geplant

Erhalt Grünfläche

Bürobebauung als Lärmschutz / Raumkante

öffentliche Stellplätze

Standort Regenrückhaltebecken

Überprüfung und Erneuerung der Abwasserleitungen und Holderbachverdohlung

Gestaltung des Straßenraums und Verbesserung des Fuß- und Radverkehrs

Brücke über Holder-bach mit fußläufiger Wegeverbindung

Stichweg / Gewässer-randstreifen Hochwasserschutz

Aufwertung Wohnen Odenwaldstraße

Standorterhalt Stadtwerke einschl. Entwicklungs-perspektiven

Öffentliche Stellplätze

Sanierungsgebiet Innenstadt geplant

Ebenerdige Stellplätze mit darüber liegender Bürobebauung / Einzelhandel als Lärm-schutz / Raumkante

Parken / Garagen für Anwohner Odenwaldstraße und Wiesenstraße

Gewerbe ca. 2.700 m²

Wendekreis Lastzug ø 21m

DRK

Rewe

Kita

Büro

Stadtwerke ca. 5.000 m²

III-IV

ca. 65m

An der Iller

Wilhelm-Blos-Straße

Güterbahnhofstraße

Panoramaweg

Schafwiesenweg

Wiesenstraße

Odenwaldstraße

Friedensweg

Sante-David-Straße

Ohrsberg

Schafacker

Neckargemünd - Bad Friedrichshall

Bahnhof

Bahnhofsplatz

Friedrich-Ebert-Straße

Hafenstraße

Luisenstraße

Schulstraße

Hügelseegasse

Alte Dielb

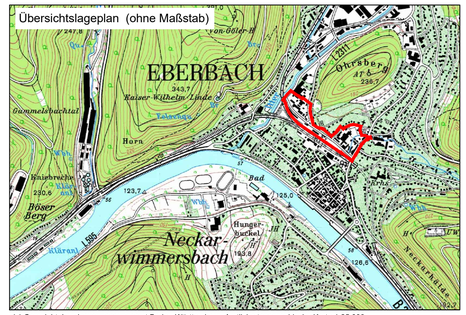
N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohnen vorhanden / geplant
- städtische Einrichtung vorhanden / geplant
- Büro / Einzelhandel vorhanden / geplant
- Gewerbe vorhanden / geplant
- Parkierungseinrichtung vorhanden / geplant
- Plangebietsgrenze Städtebauliches Entwicklungskonzept
- Plangebietsgrenze Sanierungsgebiet, "Güterbahnhofstraße", 3. Änderung

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Index	Datum	Bearbeiter/in	Änderung
01	30.09.2019	Nachtrieb	1. Änderung

Projekt:
Stadt Eberbach
Städtebauliches Entwicklungskonzept "Güterbahnhofstraße" - 1. Änderung

Projektnummer:

Auftraggeber / Gemeinde:
STADT EBERBACH
Stadtverwaltung
Leopoldsplatz 1
69 412 Eberbach

Datum: *Unterschrift:*
Peter Reichert
Bürgermeister

Planungsbüro:
KLAUS NACHTRIEB
STÄDTEBAU · UMWELTPLANUNG
Am Weidenschlag 18
67071 Ludwigshafen
Tel: 0621 / 671724-70
E-Mail: info@stadtplanung.com

Datum: November 2019 *Unterschrift:* Klaus Nachtrieb

Bearbeiter:

Stand: 14.11.2019

Dateiname: 191114_Entwicklungskonzept.dwg

Layoutname: Konzept_M1000

Plotdatum: 14.11.2019

Planinhalt:
Städtebauliches Entwicklungskonzept
1. Änderung

Datengrundlage: Vermessungsamt

Format: 0,91 x 0,65 = 0,60 m²

Maßstab: 1:1.000

Nord: