

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-318

Datum: 18.11.2019

## **Beschlussvorlage**

Erneuerung der Dacheindeckung Stadthalle "Großer Saal"

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	05.12.2019	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Architektenleistung zur Erneuerung der Dacheindeckung „Großer Saal“ bei der Stadthalle Eberbach erfolgt nach Honorarangebot mit der Bruttosumme von 56.133,94 € an das Architekturbüro Hellmuth GmbH in 69412 Eberbach, Dr.-Weiß-Str.1.
2. Die Finanzierung der Planungsleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I 57300000060 „Stadthalle Hochbaumaßnahmen“. Hier stehen ausreichend Mittel zur Verfügung.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat im Jahr 2008 in öffentlicher Sitzung der dargelegten Planung zur Sanierung der Fassade „Kleiner Saal“ der Stadthalle Eberbach als ersten Schritt einer Generalsanierung zugestimmt.

Die Erneuerung der Fassade Stadtbücherei im 1. Obergeschoss wurde als 1. Bauabschnitt im Frühjahr 2009 ausgeführt.

Der 2. Bauabschnitt folgte im Jahr 2010 mit der Erneuerung der Dachfläche über dem kleinen Saal einschließlich der erforderlichen Wärmedämmung.

Mit der Neuverpachtung des Restaurants im Jahr 2016 wurde die geplante Sanierung „kleiner Saal“ sowie die Generalsanierung durch die Erneuerung der Glasfassade, Austausch des Teppichbodens sowie Generalsanierung der WC-Anlage im Restaurantbereich fortgesetzt.

Als weiterer Schritt der Generalsanierung soll nun die Erneuerung der Dachdeckung über dem „Großen Saal“ einschließlich der erforderlichen Wärmedämmung ausgeführt werden.

## **2. Vergabe der Architektenleistungen**

Durch das Büro Hellmuth GmbH erfolgte bereits die Betreuung des 2. Bauabschnitts. Die Verantwortlichen sind deshalb mit der Gebäudekubatur bestens vertraut.

Nach Prüfung der Referenzen auf Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde empfiehlt die Verwaltung die Vergabe der Planungsleistungen zur Erneuerung der Dacheindeckung „Großer Saal“ an das Architekturbüro Hellmuth GmbH, Eberbach mit einer Auftragssumme von 56.133,94 € (brutto) zu vergeben.

## **3. Kostenschätzung**

Die Kosten für die Erneuerung der Dacheindeckung werden auf ca. 360.000 € geschätzt.

## **4. Finanzierung**

Die Finanzierung der Planungsleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I 57300000060 „Stadthalle Hochbaumaßnahmen“. Hier stehen für die geplanten Leistungen ausreichend Mittel zur Verfügung.

## **5. Weiteres Vorgehen**

- a) Zeitnahe Planung und Ausschreibung der Leistungen zur Erneuerung der Dacheindeckung der Stadthalle „großer Saal“.
- b) Umsetzung der geplanten Maßnahme im Frühjahr 2020.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**