

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-303

Datum: 12.11.2019

## **Informationsvorlage**

Einrichtung einer Waldkindergartengruppe auf dem Grundstück Flst.Nr. 5181 der Gemarkung Eberbach

### **Zur Information im:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Verwaltungs- und Finanzausschuss	09.12.2019	öffentlich

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

- a) Der Einrichtung einer Waldkindergartengruppe durch den Postillion e.V. wurde in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.02.2019 anhand der Beschlussvorlage 2019-064 zugestimmt. Mit dieser Entscheidung erfolgte die Freigabe des Projektes zur Bauausführung.
- b) Das Architekturbüro Peter Kluge wurde anschließend mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.
- c) Zum Bauantrag auf Nutzungsänderung der Gebäude auf dem Grundstück Flst.-Nr. 5181 wurde in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 25.07.2019 das gemeindliche Einvernehmen erteilt (siehe BV Nr. 2019-177).
- d) Um das ehemalige Gelände (sh. Anlage) des Vogelparks zu einem Waldkindergarten zu ertüchtigen, mussten verschiedene Gewerke beauftragt werden.

#### **2. Stand der Bauarbeiten zum 19.11.2019**

Nachdem das Gelände mit baumpflegerischen Maßnahmen zur Verkehrssicherheit zum Teil hergerichtet wurde, konnte mit dem Ausräumen der vorhandenen Gebäude durch den Bauhof begonnen werden. Die Royal Engineers haben das Grundstück gesichert und im oberen Teil die Fläche teilweise von Bäumen und Sträuchern befreit. Der Weg zum Gelände ist jetzt breiter und mit Schotter aufgefüllt - von zwei auf drei Meter, damit auch Rettungsfahrzeuge durchkommen.

Die Dächer wurden repariert.

Im Innenbereich der Gebäude wurden durch den Bauhof Wände, Boden und Decken ertüchtigt und ergänzt. Elektroinstallationen mussten teilweise vorgenommen werden.

- Gebäude Nr. 1 soll als Lager von Garten- und Außenmöbeln genutzt werden.
- Gebäude Nr. 2 soll ein Lager für Spielgeräte werden.
- Gebäude Nr. 3 dient als Aufenthaltsraum bei schlechter Witterung.
- Gebäude Nr. 4 ist mit einer WC-Anlage ausgebaut.

Die Arbeiten zur Verlegung des Kanals zum Toilettenhaus sind ausgeführt. Mit den Sanitär-, Fliesen- und Elektroarbeiten im Toilettenhaus wurde begonnen.

Ein erforderlicher Abstellplatz wird am Wendehammer der Straße „Kerfenwiesen“ ausgewiesen.

### **3. Finanzierung**

Im Haushalt 2019 sind auf Kostenstelle 36505112 insgesamt 100.000,00 € für Unterhaltungsmaßnahmen am Grundstück und für den Betrieb der Waldkindergartengruppe eingestellt. Stand 25.11.2019 sind knapp 24.000,00 € davon ausgegeben. Die Gesamtkosten liegen voraussichtlich bei 70.000,00 €. Die aktuelle Kostenfortschreibung sowie der aktuelle Bauzeitenplan sind als Anlage beigefügt.

### **4. Weiteres Vorgehen:**

- a. Weitere Verkehrssicherungsmaßnahmen am Gelände müssen durchgeführt werden. Dies betrifft vor allem Baumfällarbeiten.
- b. Mit den restlichen Arbeiten wird nach Baufortschritt begonnen.
- c. Der Bauzeitenplan sieht eine Fertigstellung für die KW 51 vor.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**