

Fachamt: Liegenschaftsamt

Vorlage-Nr.: 2019-285

Datum: 22.10.2019

## **Beschlussvorlage**

Unterhaltsreinigung für das Rathaus,  
hier: Auftragsvergabe

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Verwaltungs- und Finanzausschuss	05.11.2019	nicht öffentlich
Gemeinderat	28.11.2019	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Unterhaltsreinigung für das Rathaus Eberbach erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOL, Teil A, an die Firma Gärtner, Ladenburg. Die Auftragssumme beträgt 56.306,04 € brutto /Jahr für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2022.
2. Die Finanzierung der Leistungen erfolgt über die Kostenstelle 11245034 Rathaus, Sachkonto 42410500. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2020 ausreichend Mittel zur Verfügung.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

- a) Nach Ausscheiden der städtischen Reinigungskraft wurden die Arbeiten im 3. und 4. OG nach beschränkter Ausschreibung ab 01.07.2015 an die Firma Gärtner, Ladenburg, vergeben. Da kurzfristig ab 01.01.2019 nur noch eine städtische Reinigungskraft für das Rathaus verfügbar war und in der Stadthalle Personalbedarf für Reinigung bestand, wurden das 2. OG bis Zwischengeschoss der Tiefgarage bis 30.09.2019 ebenfalls an die Firma Gärtner beauftragt. Dies unter der Maßgabe, dass in 2019 eine Ausschreibung der Unterhaltsreinigung für das gesamte Gebäude erfolgen soll.
- b) Durch die Vergabestelle wurden die Leistungen gemäß VOL, Teil A, öffentlich ausgeschrieben.
- c) Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung der Angebote durch das Liegenschaftsamt steht nun die Vergabe der Reinigungsleistungen an.

#### **2. Ausschreibung**

Die für die Ausschreibung „Rathaus“ anstehenden Dienstleistungen wurden nach folgender Vergabeart gemäß VOL, Teil A, ausgeschrieben:

#### Öffentliche Ausschreibung

Die Unterhaltsreinigung für das Rathaus wurde am 21.09.2019 in den Gesamtausgaben der RNZ, der Eberbacher Zeitung sowie am 20.09.2019 im Staatsanzeiger veröffentlicht. Ab 24.09.2019 konnten die Unterlagen auf der Plattform auftragsboerse.de eingesehen, angefordert oder ohne Registrierung heruntergeladen werden.

Die Submission erfolgte am 15.10.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach.

Die Bindefrist endet zum 30.11.2019.

### **3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag**

#### **a) Wertung der Angebote**

Die Wertung der Angebote erfolgte nach VOL, A, § 16, Abs. 7 sowie § 18, Abs. 1, unter Berücksichtigung aller Umstände den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen. Damit der wirtschaftlichste Bieter ermittelt werden kann, wird nach einem Punkteschema bewertet, das bereits seit 2007 bei Ausschreibungen verwendet u. den jeweiligen gesetzlichen Anforderungen angepasst wird. Das Bewertungsschema ist als Anlage 1 beigefügt. Nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe und Sondervorschläge ergab dies folgendes Ergebnis:

#### **Öffentliche Ausschreibung**

Angeforderte Angebotsunterlagen	12
Eingereichte Angebote:	5
Eingereichte und gewertete Nebenangebote/Sondervorschläge:	0
Von der Wertung ausgeschlossene Angebote:	1

#### **Gewertete Angebote:**

1.	Firma Gärtner, Ladenburg	234 Punkte - 56.306,04 €
2.	Bieter 2	224 Punkte - 49.995,14 €
3.	Bieter 3	217 Punkte - 51.782,71 €
4.	Bieter 4	194 Punkte - 68.954,69 €

#### **b) Vergabevorschlag nach VOL A § 16, Abs. 7 sowie § 18, Abs. 1**

Unter Berücksichtigung aller Umstände ist die wirtschaftlich günstigste Bieterin für die Reinigungsleistung die Firma Gärtner, Ladenburg, mit einer Punktzahl von 234 von 250 möglichen Punkten und einer Angebotssumme in Höhe von 56.306,04 € brutto. Bei der Firma Gärtner handelt es sich um ein Familienunternehmen, das als überaus zuverlässig und leistungsfähig einzustufen ist. Die Preise sind angemessen und entsprechen der aktuellen Marktsituation, auch in Hinblick auf das Entsendegesetz und die Tariflöhne.

**c) Ausschreibungsergebnis**

Bei Vergabe an die wirtschaftlich günstigste Bieterin ergibt sich folgende Auftragssumme, inklusive Mehrwertsteuer,

<b>Summe pro Jahr:</b>	<b>56.306,04€</b>
------------------------	-------------------

**Neue Auftragssumme**

Bisherige Kosten Firma Gärtner, Reinigungsleistung für 12 Monate	56.821,92 €
Künftige Kosten Firma Gärtner Reinigungsleistung für 12 Monate	56.306,04 €

<b>Minderausgaben jährlich ca.</b>	<b>515,88 €</b>
------------------------------------	-----------------

**4. Finanzierung**

Die Finanzierung der Reinigungsleistungen erfolgt über die Kostenstelle:

11245034 Rathaus, Sachkonto 42410500

Auf der Kostenstelle/Sachkonto wurden für 2020 insgesamt 66.000,- € brutto im Haushalt angemeldet.

Für die Haushaltsjahre 2021 ff. erfolgt die Mittelanmeldung nach der vorgeschlagenen Vergabe.

Die Finanzierung wäre damit gesichert.

**5. Weiteres Vorgehen**

Der bisherige Auftrag für die Unterhaltsreinigung im Rathaus endete zum 30.09.2019. Die Monate Oktober bis Dezember werden zu den gleichen Konditionen von der Firma Gärtner gereinigt.

Die Bindefrist für die vorliegenden Angebote endet lt. Ausschreibung am 30.11.2019.

Entsprechend dem Beschlussantrag sollen ab 01.01.2020 die Reinigungsarbeiten im Rathaus durch die Firma Gärtner, Ladenburg, beauftragt werden.

Peter Reichert  
Bürgermeister

Anlage/n:

1