

Ortschaftsrat Brombach

Niederschrift

Gremium	Ortschaftsrat Brombach
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	ORB/02/2019
Sitzungsdatum	Dienstag, 01.10.2019
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:50 Uhr
Sitzungsort	ehem. Rathaus Brombach, Brombacher Str. 39

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Ortsvorsteher Viktor Hartmann	
-------------------------------	--

Mitglieder

Ortschaftsrat Matthias Heinzmann	
Ortschaftsrat Stefan Holzschuh	
Ortschaftsrat Klaus Layer	
Ortschaftsrat Helmut Schön	
Ortschaftsrat Michael Schütte	
Ortschaftsrat Raphael Seib	
Ortschaftsrat Robin Seib	
Ortschaftsrat Dennis Weber	

Schriftführerin

Angestellte Kerstin Gerhart	
-----------------------------	--

Abwesend:

Ortsvorsteher Hartmann begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Bürgermeister Reichert, Hauptamtsleiterin Anke Steck, die Neu-gewählten Ortschaftsräte, Gemeinderat Jens Müller und Herrn Deschner von der Presse. Er stellt fest, dass die Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

- | | | |
|---------|--|----------|
| TOP 1 | Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen | |
| TOP 1.1 | Verschmutzte Straßenschilder | |
| TOP 1.2 | Gemeindeverbindungsweg | |
| TOP 1.3 | Anlieferverkehr Frei-Schild | |
| TOP 2 | Wahl des Ortschaftsrates Brombach am 26.05.2019 hier:
Hinderungsgründe nach § 29 der Gemeindeordnung Baden-
Württemberg (Gemo) | 2019-199 |
| TOP 3 | Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsräte durch den
Bürgermeister | |
| TOP 4 | Verpflichtung der neu gewählten Ortschaftsräte durch den
Ortsvorsteher | |
| TOP 5 | Wahl des Ortsvorstehers als Vorschlag für den Gemeinderat der
Stadt Eberbach | |
| TOP 6 | Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers als Vorschlag für den
Gemeinderat der Stadt Eberbach | |
| TOP 7 | Befreiungsantrag: Errichtung eines Schuppens, Baugrundstück:
Flst.Nr. 156/5 Gemarkung Brombach | 2019-235 |
| TOP 8 | Bekanntgabe von Umlaufbeschlüssen | |
| TOP 8.1 | Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit
Carport,
Baugrundstück: Flst.-Nr. 71 der Gemarkung Brombach | 2019-178 |
| TOP 9 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 9.1 | Ausbesserung von innerörtlichen Gemeindestraßen | |
| TOP 9.2 | Kirchturmbeleuchtung | |
| TOP 9.3 | Ausspülungen an der Brombacher Straße | |
| TOP 9.4 | Grüngutsammelstelle | |

Niederschrift:

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
Top 1.1 Verschmutzte Straßenschilder	

Frau Kerstin Schön beanstandet, dass sämtliche Straßenschilder total verschmutzt sind.
Teilweise sind sie nicht mehr lesbar.
Der Ortschaftsrat bittet den Bauhof um Reinigung.

Top 1.2 Gemeindeverbindungsweg	
-----------------------------------	--

Herr Matthias Heinzmann möchte von Herrn Bürgermeister Reichert wissen, wie der aktuelle
Stand vom Gemeindeverbindungsweg ist.
Herr Bürgermeister Reichert teilt mit, dass die Angelegenheit beim Amt für Flurneuordnung
liegt. Leider wird dieses Jahr nicht mehr mit der Baumaßnahme begonnen. Herr
Bürgermeister Reichert geht davon aus, dass die Straße auf jeden Fall nächstes Jahr
fertiggestellt wird.

Top 1.3 Anlieferverkehr Frei-Schild	
--	--

Herr Stefan Holzschuh möchte wissen, ob zu dem Anlieger-Frei Schild am Brombacher
Wasser nicht noch zusätzlich ein Schild Anlieferverkehr-Frei angebracht werden muss. Es
kommt wohl immer mal wieder zu Missverständnissen, wer die Straße befahren darf. Der
Ortschaftsrat bittet das Ordnungsamt um Stellungnahme.

Top 2 Wahl des Ortschaftsrates Brombach am 26.05.2019 hier: Hinderungsgründe nach § 29 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (Gemo)	2019-199
---	----------

Beschlussantrag:

Der Ortschaftsrat Brombach stellt fest, dass bei den am 26.05.2019 gewählten Mitgliedern
des Ortschaftsrates Brombach keine Hinderungsgründe gem. § 29 der Gemeindeordnung
Baden-Württemberg (GemO) vorliegen.

Ortsvorsteher Hartmann verliest die Beschlussvorlage.

Der Ortschaftsrat Brombach stimmt einstimmig zu.

Top 3 Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsräte durch den Bürgermeister	
---	--

Herr Bürgermeister Reichert übernimmt die Verabschiedung von Ortsvorsteher Hartmann, Ortschaftsrat Layer und Ortschaftsrat Schön.
Herr Bürgermeister Reichert bedankt sich bei allen drei für Ihre langjährige Tätigkeit und die immer gute Zusammenarbeit. Die geehrten bekommen eine Urkunde der Stadt Eberbach, sowie eine Ehrenurkunde vom Städte- und Gemeindetag.
Herr Ortsvorsteher Hartmann wird bei der nächsten Gemeinderatsitzung nochmals verabschiedet.

Top 4 Verpflichtung der neu gewählten Ortschaftsräte durch den Ortsvorsteher	
---	--

Ortsvorsteher Hartmann verliest die Verpflichtungsformel.
Der Ortschaftsrat gelobt es.

Top 5 Wahl des Ortsvorstehers als Vorschlag für den Gemeinderat der Stadt Eberbach	
---	--

Ortsvorsteher Hartmann bittet den Ortschaftsrat um Vorschläge für einen neuen Ortsvorsteher
Ortschaftsrat Raphael Seib schlägt Ortschaftsrat Robin Seib vor.

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig zu.

Top 6 Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers als Vorschlag für den Gemeinderat der Stadt Eberbach	
---	--

Ortsvorsteher Hartmann bittet um Vorschläge für den stellvertretenden Ortsvorsteher.
Ortschaftsrat Robin Seib schlägt Ortschaftsrat Dennis Weber und Ortschaftsrat Stefan Holzschuh vor. Ortschaftsrat Dennis Weber schlägt Ortschaftsrat Raphael Seib vor.
Ortschaftsrat Raphael Seib nimmt die Nominierung nicht an.

Zum 1. Vertreter wird Ortschaftsrat Dennis Weber mit 5 Stimmen und 1 Enthaltung gewählt.
Zum 2. Vertreter wird Ortschaftsrat Stefan Holzschuh einstimmig gewählt.

Top 7 Befreiungsantrag: Errichtung eines Schuppens, Baugrundstück: Flst.Nr. 156/5 Gemarkung Brombach	2019-235
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt und die folgende Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:
 - Ausführung des Schuppens als Nebenanlage innerhalb der planungsrechtlich mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft ausgewiesenen Landwirtschaftlichen Nutzfläche.

2. Die bereits erfolgte teilweise Ausführung des Schuppens ohne vorherige Einholung einer baurechtlichen Genehmigung ist zu missbilligen.

Ortsvorsteher Hartmann verliert die Beschlussvorlage.

Der Ortschaftsrat stimmt mit 5 Stimmen und 1 Enthaltung zu.

Top 8 Bekanntgabe von Umlaufbeschlüssen	
--	--

Top 8.1 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Baugrundstück: Flst.-Nr. 71 der Gemarkung Brombach	2019-178
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB unter folgendem Vorbehalt erteilt:
2. Seitens der Stadt Eberbach erfolgen die nachfolgenden Hinweise:
 - Im Rahmen des Bauantragsverfahrens ist der Nachweis vorzulegen, dass das Vorhaben am Siedlungsrandbereich mit maximal 2 bauordnungsrechtlich anrechenbaren Vollgeschossen ausgeführt wird.
 - Die Höhenfestlegung des Baukörpers ist im Rahmen des nachgeordneten Bauantragsverfahrens zu prüfen.
 - Der Antragsteller hat sich durch den Abschluss eines Erschließungssicherungsvertrages mit der Stadt Eberbach für die Sicherstellung der Erschließung (Ver- und Entsorgungsanschluss, Straßenherstellung, Müllabfuhr, Räum- und Streupflicht) bis zur ordnungsgemäßen Herstellung der Erschließungsanlage zu verpflichten.
3. Die notwendige Anzahl der KFZ-Stellplätze sowie der Fahrrad-Stellplätzen sind nach Maßgabe des Baurechtsamtes nachzuweisen.

Ortsvorsteher Hartmann gibt den im Wege des Umlaufs gefassten Beschluss bekannt.

Top 9 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 9.1 Ausbesserung von innerörtlichen Gemeindestraßen	
--	--

Ortsvorsteher Hartmann möchte nochmals an die vielen Schlaglöcher innerhalb des Ortes erinnern. Dies wurde bereits in der letzten Sitzung, am 09. Juli 2019 gemeldet und bis jetzt kam keine Rückmeldung.

Der Ortschaftsrat bittet um Informationen.

Top 9.2 Kirchturmbeleuchtung	
---------------------------------	--

Ortsvorsteher Hartmann erinnert an die bereits in der letzten Sitzung (09.07.2019) beantragte Überprüfung der Kirchturmbeleuchtung. Bisher kam leider keine Rückmeldung. Der Ortschaftsrat bittet nochmals um Informationen.

Top 9.3 Ausspülungen an der Brombacher Straße	
--	--

Ortschaftsrat Heinzmann weist darauf hin, dass bei starkem Regen die Bach am Pumpenhaus über die Ufer tritt und das Schotterbett ausspült. Das passiert mehrmals im Laufe des Jahres.

Der Ortschaftsrat bittet um Überprüfung und Aufschüttung des Schotters, bzw. um Teerung des Randstreifens damit in Zukunft keine Ausspülung mehr möglich ist.

Top 9.4 Grüngutsammelstelle	
--------------------------------	--

Ortschaftsrat Robin Seib frag an, ob die Möglichkeit besteht ein Grüngutsammelplatz in Brombach zu errichten. Da die braune Tonne oft nicht ausreicht. Ein geeigneter Platz wäre evtl. am Friedhof.

Bürgermeister Reichert gibt zu bedenken, dass es nur funktionieren kann, wenn man diese Sammelstelle bewirtschaftet. Das Aufstellen eines Containers mit festen Ablieferzeiten wäre eine Möglichkeit.

Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung um Prüfung.

Der Ortsvorsteher

Der Schriftführer

Viktor Hartmann

Kerstin Gerhart

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat