

Architekturbüro Seeber, Kirchplatz 4/1,
74821 Mosbach

Kostenstand
04.07.2019

**Stadt Eberbach, Leopoldsplatz 1,
69412 Eberbach**

KOSTENSCHÄTZUNGFORTFÜHRUNG
nach DIN 276
Stand: 04.07.2019

Veränderung April zu Juli 2019

**Umnutzung ehemaliges
Lagergebäude zu Kulturwerkstatt
Güterbahnhofstasse 15/7, 69412
Eberbach**

Kostenübersicht 7/2019

KG	LB	NR	BESCHREIBUNG	ausführ. Firma	Kostenschätzung Ursprung	Kostenfortschr. Stand April 2019 zu erwartende K.	Kosten zu erwarten Stand 4Juli 2019	Mehr/Minder +/-
			Abbrucharbeiten	Sittig&Rein	22.635,00	17.406,14	17.406,14	5.228,86
			Gerüstarbeiten	Rebscher/Bauer	3.600,00	7.910,94	7.910,94	4.310,94
			Rohbauarbeiten	Müller Zwingenb.	600,00	7.701,78	7.701,78	7.101,78
			Zimmerarbeiten	Sittig&Rein	34.590,00	30.408,61	30.408,61	4.181,39
			Verglasung	Baum	11.335,00	20.848,21	20.848,21	9.513,21
			Trockenbau	Rebscher	21.920,00	24.770,69	28.570,69	6.650,69
			Malerarbeiten/Innenputz	Rebscher	5.010,00	8.000,00	8.000,00	2.990,00
			Innentüren	Rumstadt	5.900,00	7.795,00	7.795,00	1.895,00
			Fliesenarbeiten	Walter	8.100,00	9.235,90	9.235,90	1.135,90
			Bodenbelagsarbeiten	NN	7.500,00	13.400,00	20.279,85	12.779,85
			Schlosserarbeiten	Bieler	6.400,00	5.511,00	5.511,00	889,00
			Fassadenarbeiten	Bauer	33.750,00	39.414,71	39.414,71	5.664,71
			Aussenanlage	NN	9.811,20	12.200,00	16.800,00	6.988,80
			SUMME					
300			BAUWERK/BAUKONSTRUKTION		171.151,20	204.602,98	219.882,83	48.731,63
410			Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Faul	8.029,00	13.106,59	13.106,59	5.077,59
420			Wärmeversorgungsanlagen	NN	12.000,00	18.800,00	14.505,40	2.505,40
430			Lufttechnische Anlagen	NN	11.000,00	20.200,00	22.018,35	11.018,35
440			Starkstromanlagen	Hestermann	18.000,00	26.329,40	26.329,40	8.329,40
490			Sonst. Maßnahmen techn. Anlagen		1.750,00	0,00	0,00	1.750,00
			SUMME BAUWERK/TECHNISCHE ANLAGEN		50.779,00	78.435,99	75.959,74	25.180,74
590			SUMME AUSSENANLAGEN		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
600			SUMME AUSSTATTUNG		3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
			SUMME netto		225.930,20	287.038,97	299.842,57	73.912,37
			19% MWSt		42.926,74	54.537,40	56.970,08	14.043,35
			SUMME brutto		268.856,94	341.576,37	356.812,65	87.955,72
700			BAUNESENKOSTEN					
730			Architekten- u. Ingenieurleistungen ca. 19% aus KG 2, 3, 4 und 6	Büro Seeber Büro Stumpf Baugenehm.	41.145,34 2.089,50	41.145,34 2.089,50	41.145,34 2.089,50	
730			SUMME NEBENKOSTEN		43.234,84	43.234,84	43.234,84	
			GESAMTKOSTEN netto		269.165,04	330.273,81	343.077,41	
			Mehrwertsteuer 19%		51.141,35	62.752,02	65.184,70	
			GESAMTKOSTEN brutto		320.306,39	393.025,83	408.262,11	
			Mehrkosten		0,00	72.719,44	87.955,72	