

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2019-160

Datum: 18.06.2019

## **Beschlussvorlage**

Bauleitplanung der Gemeinde Mudau, Frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Daniersweg" im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	08.07.2019	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.07.2019	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

Der vorgelegte Planentwurf des Bebauungsplanes „Daniersweg“ der Gemeinde Mudau wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

Die Stadt Eberbach wurde durch die Gemeinde Mudau mit E-Mail vom 17.06.2019 zu dem vorgenannten Bauleitplanverfahren informiert und unter Fristsetzung bis zum 02.08.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

#### **2. Bauleitplanung**

Die Gemeinde Mudau beabsichtigt am südwestlichen Siedlungsrand des Ortsteils Reisenbach mittels eines Bebauungsplanverfahrens nach § 13b BauGB eine Erweiterung der Wohnbaufläche für 7 Bauplätze durchzuführen, sh. Anlage.

#### **3. Planungsrechtliche Beurteilung**

Der § 13b BauGB wurde 2017 neu durch den Bundesgesetzgeber in das Baugesetzbuch aufgenommen.

Die Gemeinde Mudau beabsichtigt mittels dieses bauleitplanerischen Verfahrens 7 Bauplatzgrundstücke zu entwickeln.

Die im Bebauungsplan vorgesehenen Wohnbaugrundstücke führen nach Einschätzung der Verwaltung zu keinen Beeinträchtigungen von Belangen der Stadt Eberbach.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage:**

Städtebauliches Konzept