

**Stadtverwaltung Eberbach
-Hauptamt-**

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen Sitzung **des Gemeinderats**
am **Montag, 24.06.2019, 18:15 Uhr**
im **Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1**, ein.

Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und
Personenvereinigungen
- TOP 2 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Stadt
hier: Vergabe der Rohbauarbeiten nach erneuter Ausschreibung
- TOP 3 Einrichtung eines Waldbestattungsortes im Bereich des Kirchels
hier: Minderheitenantrag der CDU-Fraktion vom 28.03.2019
- TOP 4 Installation von Photovoltaikanlagen auf Liegenschaften der Stadt Eberbach
hier: Minderheitenantrag der CDU-Fraktion vom 29.04.2019
- TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister



Peter Reichert

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-148

Datum: 11.06.2019

Beschlussvorlage

Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Stadt
hier: Vergabe der Rohbauarbeiten nach erneuter Ausschreibung

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	24.06.2019	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Rohbauarbeiten erfolgt nach beschränkter Ausschreibung an die Firma Bauunternehmung Streib GmbH & Co. KG, Mannheim. Die erneute Ausschreibung der Leistungen wurde notwendig, da der vorangegangenen Firma Wenzel, Mannheim der Auftrag wegen unterlassenem Arbeitsbeginn gekündigt wurde. Die Auftragssumme beträgt 1.665.796,70 € brutto.

Die Finanzierung der Leistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I12600000060 „Hochbaumaßnahme Feuerwehr“. Hier stehen im Haushaltsjahr 2019 ausreichend Mittel zur Verfügung.

Sachverhalt / Begründung:**1. Ausgangslage:**

- a) Der Gemeinderat hat am 27.04.2017 in öffentlicher Sitzung der grundlegenden Sanierung und dem Bedarf angemessenen Umbau des Feuerwehrgerätehauses Abteilung Stadt zugestimmt.
- b) Gemäß der Beschlussvorlage 2017-081/1 wurden die Architektenleistungen an das Planungsbüro Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt vergeben.
- c) Die Fachplanungsleistungen wurden gemäß der Beschlussvorlage 2018-020 für die Bereiche Heizung-Lüftung-Sanitär-Planung, Elektro-Planung und Tragwerksplanung nach Angebotseinholung am 22.02.2018 in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat vergeben.
- d) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2018 die abschließende Entwurfsplanung mit dazugehöriger Kostenberechnung nach DIN 276 zur Kenntnis genommen und einer Weiterbeauftragung des Architekturbüros Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt bis Leistungsphase 6 zugestimmt.

- e) Die erste Bekanntmachung zum öffentlichen Teilnahmewettbewerb der Rohbauarbeiten erfolgte am 19.01.2019 im Landesausschreibungsblatt des Staatsanzeigers BW und in der Rhein-Neckar-Zeitung sowie der Eberbacher Zeitung. Gleichzeitig wurden die Ausschreibungen ab Dienstag, den 22.01.2019 auf der elektronischen Vergabepattform „Auftragsbörse“ der Metropolregion Rhein Neckar freigegeben.
- f) Die Submissionen erfolgten am 20.02.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach. Einziger und damit günstigster Bieter war die Firma Wenzel, Mannheim.
- g) Da die Firma Wenzel trotz schriftlicher in Verzugsetzung und Androhung der Kündigung des Auftrages vom 03.05.2019 die Arbeiten nicht aufgenommen hat wurde ihr fristgerecht zum 13.05.2019 gekündigt.
- h) Wie von der Rechtsberatung empfohlene erfolgte die beschränkte Neuausschreibung des Gewerks nach Beschluss durch den Gemeinderat am Montag, den 20.05.2019.
- i) Nun steht die Entscheidung über die Vergabe der vorgenannten Leistungen durch den Gemeinderat an.

2. Ausschreibung:

- a) Für die Vergabe der nun neu zu vergebenden Rohbauarbeiten wurde wie von der Rechtsberatung empfohlen das Verfahren der beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb gewählt.
- b) Die Ausgabe der Unterlagen erfolgte am Dienstag, den 21.06.2019.
- c) Die Submission erfolgte am 07.06.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag:

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Aufgeforderte Firmen	7
• Eingereichte Angebote	2
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	1
• Gewertete Angebote	1

Gewertete Angebote

Bieter 1	Bauunternehmung Streib, Mannheim	brutto	1.665.796,70 €
----------	----------------------------------	--------	----------------

Ein zweites eingegangenes Angebot konnte aus Gründen von fehlenden Angebotsunterlagen und somit auch der fehlenden Unterschrift nicht gewertet werden.

Günstigster Bieter ist die Bauunternehmung Streib GmbH & Co. KG, Mannheim. Die Angebotssumme beträgt brutto 1.665.796,70 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 920,87 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 1.664.875,83 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 1.303.535,61 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto 361.340,22 € (+ 27,72 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Streib GmbH & Co. KG, Mannheim mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 1.665.796,70 € brutto.

4. Kostenzusammenstellung der Gesamtmaßnahme:

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungs- ergebnis	Differenz brutto
Rohbau	1.303.535,61 €	1.664.875,83 €	361.340,22 €
Gerüstbau	62.657,77 €	37.371,53 €	- 25.286,24 €
Zimmerarbeiten	107.220,79 €	70.359,46 €	-36.861,33 €
Dachabdichtung	396.596,83 €	437.870,20 €	41.273,37 €
Sektionaltore	174.305,25 €	174.750,45 €	445,20 €
Elektroinstallation	490.815,50 €	508.750,00€	17.934,50 €
Aufzugsanlage	47.600,00 €	35.213,59 €	- 12.386,41 €
Blitzschutzarbeiten	22.491,00 €	22.119,59 €	- 371,41 €
Heizungsinstallation	182.091,47 €	177.151,43 €	- 4.940,04 €
Lüftungsinstallation	155.784,20 €	187.466,10 €	31.681,90 €
Sanitärinstallation	222.784,78 €	200.004,25 €	- 22.780,53 €
Abgasabsaugung	52.436,15 €	51.948,61 €	- 487,54 €
Metallbauarbeiten	169.877,93 €	147.368,41 €	-22.509,52 €
Schlosserarbeiten Stahltüren	65.920,62 €	56.909,37 €	- 9.011,25 €
Schreinerarbeiten	58.482,10 €	74.840,28 €	16.358,18 €
Baureinigung	15.470,00 €	13.378,39 €	- 2.091,61 €
Ü B E R T R A G :	3.528.070,00 €	3.860.377,49 €	332.307,49 €

Ü B E R T R A G :	3.528.070,00 €	3.860.377,49 €	332.307,49 €
Schlosserarbeiten	67.813,11 €	84.901,03 €	17.087,92 €
Rüttelklinker	106.592,35 €	138.630,24€	32.037,89 €
Trockenbauarbeiten	89.072,93 €	89.072,93 €	Ausschreibungspaket 3
Innenputz/Maler	160.228,55 €	160.228,55 €	Ausschreibungspaket 3
Estricharbeiten	54.644,90 €	54.644,90 €	Ausschreibungspaket 3
WDVS-Außenputz	158.870,15 €	158.870,15 €	Ausschreibungspaket 3
Freianlagen	451.825,24 €	451.825,24 €	Ausschreibungspaket 3
Parkettarbeiten	21.771,29 €	21.771,29 €	Ausschreibungspaket 4
Fliesenarbeiten	117.300,66 €	117.300,66 €	Ausschreibungspaket 4
Klebebeschriftung	3.927,00 €	3.927,00 €	Ausschreibungspaket 4
Atenschutzwerkstatt	107.100,00 €	107.100,00 €	Ausschreibungspaket 4
Funktechnik	40.150,60 €	40.150,60 €	Ausschreibungspaket 4
Spinde	29.750,00 €	29.750,00	Ausschreibungspaket 5
Schließanlage	8.330,00 €	8.330,00 €	Ausschreibungspaket 5
Werkstattausstattung	29.750,00 €	29.750,00 €	Ausschreibungspaket 5
G E S A M T :	4.975.196,78 €	5.356.630,08 €	381.433,30 €

Das Gesamtergebnis liegt bei den momentan 75 % ausgeschriebenen Leistungen um brutto 381.433,30 € über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Dies entspricht einer Kostensteigerung von 7,67 %.

5. Förderung:

Für die beschriebene Maßnahme am Feuerwehrgerätehaus der Abteilung Eberbach – Stadt wurde ein Antrag auf Fachförderung gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 28.06.2017 stattgegeben. Die Fachförderung beträgt 675.000,00 €. Ein Förderantrag auf den Ausgleichsstock wurde gestellt, ein Bescheid liegt noch nicht vor. Eine Unbedenklichkeitserklärung zum vorzeitigen Beginn wurde beantragt und genehmigt.

6. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach“. Die erforderlichen Mittel sind, soweit benötigt, in diesem Haushaltjahr und mit Verpflichtungsermächtigung für die kommenden Haushalte angemeldet.

7. Weiteres Vorgehen

a) Ausschreibungspaket 3 **18,37 % der Gesamtbauleistung**

Freianlage, Trockenbau, Innenputz/Maler, Estrich, WDVS-Außenputz

Bearbeitungszeit Firmen 17.09.2019 – 16.10.2019

Vorberatung BUA 05.12.2019

Beschlussfassung GR 19.12.2019

b) Ausschreibungspaket 4 **5,83 % der Gesamtbauleistung**

Parkettbelag, Fliesenarbeiten, Klebeschrift, Atemschutzwerkstatt, Funktechnik

Bearbeitungszeit Firmen 05.11.2019 – 26.11.2019

Vorberatung BUA 16.01.2020

Beschlussfassung GR 30.01.2020

c) Ausschreibungspaket 5 **1,36 % der Gesamtbauleistung**

Spinde, Schließanlage, Werkstattausstattung

Bearbeitungszeit Firmen 27.01.2020 – 17.02.2020

Vorberatung BUA 02.04.2020

Beschlussfassung GR 30.04.2020

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

AR 5 28.03.2019

*Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reichert,
werte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderates,
Sehr geehrte Damen und Herren!*

gem. § 34 Abs. 1 GemO beantragt die CDU-Fraktion den folgenden Verhandlungsgegenstand auf die Tagesordnung spätestens der übernächsten Sitzung des Gemeinderats zu setzen:

**Abstimmung über die Einrichtung eines
Waldbestattungsortes im Bereich des Kirchels**

Die Planung zur Umgestaltung des Hauptfriedhofes in Eberbach ist im Gange.

Nach Abschluss dieser Umgestaltung wird eine neue Vielfalt an Bestattungsformen den Bürgern auf dem Friedhof zur Auswahl stehen. Wir unterstützen dies, und dennoch stellen wir fest, dass viele Bürger der Stadt eine Bestattungsform an einem Waldbestattungsort wünschen.

Unsere Mitbürger sind seit Jahren gezwungen Waldbestattungsorte weit entfernt von Eberbach auszuwählen.

Eine vor Jahren durchgeführte verwaltungsinterne Prüfung potentieller Waldbestattungsorte auf Eberbacher Gemarkung führte bis heute zu keinen weiteren Ergebnissen.

Die CDU ist der Auffassung, dass wir geeignete Flächen haben den Bürgern diese Bestattungsform auf Eberbacher Gemarkung anbieten zu können.

Wir bitten Sie, werte Kolleginnen und Kollegen um eine möglichst große Zustimmung zu unserem Antrag.

Für die CDU Fraktion im Eberbacher Gemeinderat

(Karl Braun, Georg Hellmuth, Patrick Joho, Wolfgang Kleeberger,
Michael Schulz, Heiko Stumpf)

Minderheitenantrag CDU-Fraktion:

Installation von PV-Anlagen gemäß Gutachten und Energieatlas BW

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reichert,
werte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderates,
sehr geehrte Damen und Herren!

Im Jahr 2008 wurde ein durch die Stadt Eberbach beauftragtes und durch das Ingenieurbüro Schulz erstelltes Gutachten mit dem Titel „Realisierungsmöglichkeiten von Fotovoltaikanlagen für Liegenschaften der Stadt Eberbach“ dem Gemeinderat vorgestellt.

Zugleich wurde im Jahr 2009 das Sun-Area-Projekt durchgeführt, das ein Solarkataster mit gut geeigneten Dächern zur Photovoltaik-Nutzung aufzeigt. Außerdem gibt es den Energieatlas BW, hier sind - detailliert auch für Eberbach - sämtliche Dachflächen der Gemeinden in BW in Luftbildaufnahmen dargestellt mit Größe und Eignungshinweisen für Solarenergie. Die Daten hierzu liegen vor.

Die CDU beantragt daher, die dort vorgestellten Flächen - ggf. auch unter Einbeziehung der Stadtwerke Eberbach – auf die mögliche Installation von Photovoltaik-Anlagen zu prüfen.“

Gez. Patrick Joho für die Fraktion der CDU Eberbach