

Beschlussvorlage

Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Stadt
hier: Vergabe der Rohbauarbeiten nach erneuter Ausschreibung

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	24.06.2019	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Rohbauarbeiten erfolgt nach beschränkter Ausschreibung an die Firma Bauunternehmung Streib GmbH & Co. KG, Mannheim. Die erneute Ausschreibung der Leistungen wurde notwendig, da der vorangegangenen Firma Wenzel, Mannheim der Auftrag wegen unterlassenem Arbeitsbeginn gekündigt wurde. Die Auftragssumme beträgt 1.665.796,70 € brutto.

Die Finanzierung der Leistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I12600000060 „Hochbaumaßnahme Feuerwehr“. Hier stehen im Haushaltsjahr 2019 ausreichend Mittel zur Verfügung.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage:

- a) Der Gemeinderat hat am 27.04.2017 in öffentlicher Sitzung der grundlegenden Sanierung und dem Bedarf angemessenen Umbau des Feuerwehrgerätehauses Abteilung Stadt zugestimmt.
- b) Gemäß der Beschlussvorlage 2017-081/1 wurden die Architektenleistungen an das Planungsbüro Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt vergeben.
- c) Die Fachplanungsleistungen wurden gemäß der Beschlussvorlage 2018-020 für die Bereiche Heizung-Lüftung-Sanitär-Planung, Elektro-Planung und Tragwerksplanung nach Angebotseinholung am 22.02.2018 in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat vergeben.
- d) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2018 die abschließende Entwurfsplanung mit dazugehöriger Kostenberechnung nach DIN 276 zur Kenntnis genommen und einer Weiterbeauftragung des Architekturbüros Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt bis Leistungsphase 6 zugestimmt.

- e) Die erste Bekanntmachung zum öffentlichen Teilnahmewettbewerb der Rohbauarbeiten erfolgte am 19.01.2019 im Landesausschreibungsblatt des Staatsanzeigers BW und in der Rhein-Neckar-Zeitung sowie der Eberbacher Zeitung. Gleichzeitig wurden die Ausschreibungen ab Dienstag, den 22.01.2019 auf der elektronischen Vergabepattform „Auftragsbörse“ der Metropolregion Rhein Neckar freigegeben.
- f) Die Submissionen erfolgten am 20.02.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach. Einziger und damit günstigster Bieter war die Firma Wenzel, Mannheim.
- g) Da die Firma Wenzel trotz schriftlicher in Verzugsetzung und Androhung der Kündigung des Auftrages vom 03.05.2019 die Arbeiten nicht aufgenommen hat wurde ihr fristgerecht zum 13.05.2019 gekündigt.
- h) Wie von der Rechtsberatung empfohlene erfolgte die beschränkte Neuausschreibung des Gewerks nach Beschluss durch den Gemeinderat am Montag, den 20.05.2019.
- i) Nun steht die Entscheidung über die Vergabe der vorgenannten Leistungen durch den Gemeinderat an.

2. Ausschreibung:

- a) Für die Vergabe der nun neu zu vergebenden Rohbauarbeiten wurde wie von der Rechtsberatung empfohlen das Verfahren der beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb gewählt.
- b) Die Ausgabe der Unterlagen erfolgte am Dienstag, den 21.06.2019.
- c) Die Submission erfolgte am 07.06.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag:

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Aufgeforderte Firmen	7
• Eingereichte Angebote	2
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	1
• Gewertete Angebote	1

Gewertete Angebote

Bieter 1	Bauunternehmung Streib, Mannheim	brutto	1.665.796,70 €
----------	----------------------------------	--------	----------------

Ein zweites eingegangenes Angebot konnte aus Gründen von fehlenden Angebotsunterlagen und somit auch der fehlenden Unterschrift nicht gewertet werden.

Günstigster Bieter ist die Bauunternehmung Streib GmbH & Co. KG, Mannheim. Die Angebotssumme beträgt brutto 1.665.796,70 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 920,87 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 1.664.875,83 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 1.303.535,61 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto 361.340,22 € (+ 27,72 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Streib GmbH & Co. KG, Mannheim mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 1.665.796,70 € brutto.

4. Kostenzusammenstellung der Gesamtmaßnahme:

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungs- ergebnis	Differenz brutto
Rohbau	1.303.535,61 €	1.664.875,83 €	361.340,22 €
Gerüstbau	62.657,77 €	37.371,53 €	- 25.286,24 €
Zimmerarbeiten	107.220,79 €	70.359,46 €	-36.861,33 €
Dachabdichtung	396.596,83 €	437.870,20 €	41.273,37 €
Sektionaltore	174.305,25 €	174.750,45 €	445,20 €
Elektroinstallation	490.815,50 €	508.750,00€	17.934,50 €
Aufzugsanlage	47.600,00 €	35.213,59 €	- 12.386,41 €
Blitzschutzarbeiten	22.491,00 €	22.119,59 €	- 371,41 €
Heizungsinstallation	182.091,47 €	177.151,43 €	- 4.940,04 €
Lüftungsinstallation	155.784,20 €	187.466,10 €	31.681,90 €
Sanitärinstallation	222.784,78 €	200.004,25 €	- 22.780,53 €
Abgasabsaugung	52.436,15 €	51.948,61 €	- 487,54 €
Metallbauarbeiten	169.877,93 €	147.368,41 €	-22.509,52 €
Schlosserarbeiten Stahltüren	65.920,62 €	56.909,37 €	- 9.011,25 €
Schreinerarbeiten	58.482,10 €	74.840,28 €	16.358,18 €
Baureinigung	15.470,00 €	13.378,39 €	- 2.091,61 €
Ü B E R T R A G :	3.528.070,00 €	3.860.377,49 €	332.307,49 €

Ü B E R T R A G :	3.528.070,00 €	3.860.377,49 €	332.307,49 €
Schlosserarbeiten	67.813,11 €	84.901,03 €	17.087,92 €
Rüttelklinker	106.592,35 €	138.630,24€	32.037,89 €
Trockenbauarbeiten	89.072,93 €	89.072,93 €	Ausschreibungspaket 3
Innenputz/Maler	160.228,55 €	160.228,55 €	Ausschreibungspaket 3
Estricharbeiten	54.644,90 €	54.644,90 €	Ausschreibungspaket 3
WDVS-Außenputz	158.870,15 €	158.870,15 €	Ausschreibungspaket 3
Freianlagen	451.825,24 €	451.825,24 €	Ausschreibungspaket 3
Parkettarbeiten	21.771,29 €	21.771,29 €	Ausschreibungspaket 4
Fliesenarbeiten	117.300,66 €	117.300,66 €	Ausschreibungspaket 4
Klebebeschriftung	3.927,00 €	3.927,00 €	Ausschreibungspaket 4
Atenschutzwerkstatt	107.100,00 €	107.100,00 €	Ausschreibungspaket 4
Funktechnik	40.150,60 €	40.150,60 €	Ausschreibungspaket 4
Spinde	29.750,00 €	29.750,00	Ausschreibungspaket 5
Schließanlage	8.330,00 €	8.330,00 €	Ausschreibungspaket 5
Werkstattausstattung	29.750,00 €	29.750,00 €	Ausschreibungspaket 5
G E S A M T :	4.975.196,78 €	5.356.630,08 €	381.433,30 €

Das Gesamtergebnis liegt bei den momentan 75 % ausgeschriebenen Leistungen um brutto 381.433,30 € über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Dies entspricht einer Kostensteigerung von 7,67 %.

5. Förderung:

Für die beschriebene Maßnahme am Feuerwehrgerätehaus der Abteilung Eberbach – Stadt wurde ein Antrag auf Fachförderung gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 28.06.2017 stattgegeben. Die Fachförderung beträgt 675.000,00 €. Ein Förderantrag auf den Ausgleichsstock wurde gestellt, ein Bescheid liegt noch nicht vor. Eine Unbedenklichkeitserklärung zum vorzeitigen Beginn wurde beantragt und genehmigt.

6. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach“. Die erforderlichen Mittel sind, soweit benötigt, in diesem Haushaltjahr und mit Verpflichtungsermächtigung für die kommenden Haushalte angemeldet.

7. Weiteres Vorgehen

a) Ausschreibungspaket 3 **18,37 % der Gesamtleistung**

Freianlage, Trockenbau, Innenputz/Maler, Estrich, WDVS-Außenputz

Bearbeitungszeit Firmen 17.09.2019 – 16.10.2019

Vorberatung BUA 05.12.2019

Beschlussfassung GR 19.12.2019

b) Ausschreibungspaket 4 **5,83 % der Gesamtleistung**

Parkettbelag, Fliesenarbeiten, Klebeschrift, Atemschutzwerkstatt, Funktechnik

Bearbeitungszeit Firmen 05.11.2019 – 26.11.2019

Vorberatung BUA 16.01.2020

Beschlussfassung GR 30.01.2020

c) Ausschreibungspaket 5 **1,36 % der Gesamtleistung**

Spinde, Schließanlage, Werkstattausstattung

Bearbeitungszeit Firmen 27.01.2020 – 17.02.2020

Vorberatung BUA 02.04.2020

Beschlussfassung GR 30.04.2020

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: