

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Ortschaftsrat Pleutersbach
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	ORP/02/2019
Sitzungsdatum	Mittwoch, 17.04.2019
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	19:40 Uhr
Sitzungsort	Dorfgemeinschaftshaus Pleutersbach, Schulweg 6

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Ortsvorsteher Daniel Rupp	
---------------------------	--

Mitglieder

Ortschaftsrätin Tanja Haaß	
Ortschaftsrätin Heike Krumnow	
Ortschaftsrätin Nicole Rupp	
Ortschaftsrätin Carola Scholl	
Ortschaftsrätin Marina Verfürth	
Ortschaftsrat Frank Zimmermann	

Verwaltungsmitglieder

StAR Christian Vieser	
-----------------------	--

Schriftführerin

Angestellte Friederike Albert	
-------------------------------	--

Abwesend:

Mitglieder

Ortschaftsrat Prof. Dr. Dietmar Polzin	entschuldigt
--	--------------

Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen
- TOP 1.1 Neue Bebauungsfläche
- TOP 1.2 Bedarf für neuen Bebauungsplan

TOP 2	ELR-Projekte in Pleutersbach	
TOP 3	Aufbau eines Hochwasserschutzregisters	2019-080
TOP 4	Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) -Tischvorlage-	2019-106
TOP 5	Haushaltsberatungen	
TOP 6	Bekanntgabe von Umlaufbeschlüssen	
TOP 6.1	Bauantrag: Anbau an bestehendes Wohnhaus Baugrundstück: Flst.Nr.:1382/1 der Gemarkung Pleutersbach	2019-042
TOP 7	Mitteilungen und Anfragen	
TOP 7.1	Schilder Naturpark	
TOP 7.2	Freiwillig 30	
TOP 7.3	Geschwindigkeitsmessgerät	
TOP 7.4	Bolzplatzdüngung	
TOP 7.5	SPD Wahlveranstaltung	
TOP 7.6	Reparatur Zaun Bolzplatz	
TOP 7.7	Halterung Abfalleimer Bolzplatz	
TOP 7.8	Umzäunung Spielplatz	
TOP 7.9	Geländer Ecke Triebweg-Höhenstr.	
TOP 7.10	Fußweg/Verbindungsweg zum Dorfgemeinschaftshaus	
TOP 7.11	Parkplatz Mosthäuschen	
TOP 7.12	Triebweg Stützmauer	
TOP 7.13	Tischplatte Bolzplatz	
TOP 7.14	Bank am Buckweg	
TOP 7.15	Bänke vorm Dorfgemeinschaftshaus	
TOP 7.16	Bank und Zaun am Wanderparkplatz	
TOP 7.17	Tischtennisplatte am Dorfgemeinschaftshaus	
TOP 7.18	Parksituation Eberbacher Str./ Schulweg	

Niederschrift:

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
Top 1.1 Neue Bebauungsfläche	

Aus der Mitte der Bürger wurde bemängelt, dass es sich bei dem Beschlussantrag zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen um veraltete Pläne handle. Außerdem wird erfragt wie hoch der Quadratmeterpreis ist.

Herr Ortsvorsteher Daniel Rupp teilt mit, dass der Quadratmeterpreis bei 10,00 EUR liegt und die Anfrage wegen den veralteten Plänen an die Verwaltung weitergegeben wird.

Top 1.2 Bedarf für neuen Bebauungsplan	
---	--

Aus der Mitte der Bürger wird erfragt, ob überhaupt Bedarf für das neue Baugebiet besteht und bemängelt, dass dadurch die Auswirkungen auf den Verkehr in der Ortschaft zu hoch seien.

Der Ortsvorsteher Daniel Rupp ist der Meinung durch das neue Baugebiet jüngere Familien anlocken zu können.

Top 2 ELR-Projekte in Pleutersbach	
---------------------------------------	--

Beratung:

Herr Wieser erläutert das ELR-Projekt und seine Möglichkeiten.

Ergebnis:

Der Ortschaftsrat berät über ELR-Projekte in Pleutersbach.

Mögliche ELR-Projekte in Pleutersbach könnten laut dem Ortschaftsrat Pleutersbach sein:

1. Der Ortschaftsrat Pleutersbach möchte eine neue Verkehrslösung wegen der schlechten Verkehrssituation am Kreuzungsbereich Café Lutzki über ELR-Maßnahmen regeln.
2. Der Ortschaftsrat möchte die Außenfläche am Dorfgemeinschaftshaus attraktiver gestalten.
3. Ein Bürger fragt an, ob bei der Ausgestaltung vom Dorfgemeinschaftshaus auch das Dach saniert werden kann.
Laut Herrn Wieser weiß die Stadtverwaltung Bescheid, dass noch verschiedene Maßnahmen in diesem Gebäude anstehen.

Laut Herrn Wieser soll der Ortschaftsrat Pleutersbach eine Prioritätenliste mit den gewünschten Projekten erstellen. Die Prioritätenliste vom Ortschaftsrat soll an die Stadt geschickt werden. Das ELR Programm bleibt einige Jahre bestehen. Man kann viele Maßnahmen gleichzeitig stellen. Es kommt auf die Zustimmung des Gemeinderates an.

Der Ortschaftsrat hält fest, dass sie sich nochmal gesondert treffen, um die Prioritätenliste zu erstellen.

Herr Wieser verlässt die Sitzung.

Top 3 Aufbau eines Hochwasserschutzregisters	2019-080
---	----------

Beschlussantrag:

1. Dem Aufbau eines Hochwasserschutzregisters wird zugestimmt.
2. Das Hochwasserschutzregister kann neben der Stadt Eberbach selbst auch von privaten Vorhabenträgern in Anspruch genommen werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Satzungsentwurf auszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Beratung:

Ortsvorsteher Daniel Rupp erläutert kurz die Beschlussvorlage. Nach eingehender Diskussion stimmen sie folgendermaßen ab.

Ergebnis:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Top 4 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) -Tischvorlage-	2019-106
--	----------

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet auf Gemarkung Lindach sowie für das in der Anlage 2 dargestellte Gebiet auf der Gemarkung Pleutersbach ein Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch einzuleiten.

Beratung:

Ortschaftsrätin Frau Tanja Haaß ist befangen und wird von Ortsvorsteher Daniel Rupp in den Zuschauerraum verwiesen. Ortsvorsteher Daniel Rupp erläutert den Beschlussantrag aus der Drucksache.

Der Ortschaftsrat erläutert, dass der Plan veraltet ist und Flächen auf diesem Plan fehlen. Es müssen alle Grundstücksflächen von den Eigentümern verkauft werden, damit die Stadt Eberbach das Baugebiet erschließen kann.

Ein Bebauungsplan kann nur stattfinden, wenn alle Grundstücke der Stadt gehören. Es muss sich jeder überlegen ob er für 10 € pro Quadratmeter verkauft.

Es stellt sich auch die Frage, ob die Fläche im Gewinn 1 überhaupt benötigt wird. Die freien Bauplätze im Innenbereich stehen derzeit nicht zu Verkauf. Zudem stellt der Ortschaftsrat fest, dass sie wenig Zuzüge bekommen, da die Infrastruktur in Pleutersbach nicht gut ausgebaut ist.

Ergebnis:

Nach geführter Diskussion lässt Ortsvorsteher Daniel Rupp über den Antrag abstimmen. Er stellt fest, dass der Ortschaftsrat Pleutersbach den Beschlussantrag mehrheitlich, mit 3 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen ablehnt.

Top 5 Haushaltsberatungen	
------------------------------	--

Ergebnis:

Es wurde über den Haushalt 2020 beraten. Die endgültigen Festlegungen werden in der nächsten Sitzung getroffen.

1. Weg zu den Hofgärten, damit jeder Eigentümer zu seinem Grundstück kommt. Es gibt bereits einen Plan von Herrn Streng.
2. Weiterführung und Generalrenovierung des Dorfgemeinschaftshaus (z.B. Dach, Fassade, Toilette)
3. Verkehrsplanung für die bauliche Veränderung am Café Lutzki/ Eberbacher Straße
4. Sanierung der Oberfläche des Nassen Ackerweges, sowie des Allmendweges.
5. Erneuerung und Ausbesserung der Bodenplatte und Treppenstufe am Denkmal
6. Rundweg bei den Urnengräbern
7. Renovierung des Kreuzes in der Leichenhalle. Es ist durch Wasser stark beschädigt.
8. Abfalleimer für Grünschnitt beim Gerätehaus am Friedhof anbringen
9. Abfalleimer am Sportgelände
10. Abgrabungsarbeiten Alter Festplatz/ Neckar

Ortschaftsrat bittet um schriftliche Mitteilung, welche Maßnahmen gemacht werden.

Top 6 Bekanntgabe von Umlaufbeschlüssen	
Top 6.1 Bauantrag: Anbau an bestehendes Wohnhaus Baugrundstück: Flst.Nr.:1382/1 der Gemarkung Pleutersbach	2019-042

Ergebnis:

Ortschaftsrat Daniel Rupp gibt bekannt, dass der Umlaufbeschluss positiv war.

Top 7 Mitteilungen und Anfragen	
Top 7.1 Schilder Naturpark	

Ortschaftsrat Daniel Rupp teilt mit, dass die Schilder für die Naturparktafeln dieses Jahr noch ersetzt werden, laut einer E-Mail von Clemens Bernecker.

Top 7.2 Freiwillig 30	
--------------------------	--

Freiwillig 30 wurde vom Ordnungsamt an die Straßenverkehrsbehörde weitergeleitet. Die Stadt Eberbach ist bereits dabei, beim Landratsamt nachzuhaken und zu prüfen ob das Tempo Freiwillig 30 möglich ist.

Top 7.3 Geschwindigkeitsmessgerät	
--------------------------------------	--

Der Ortschaftsrat Pleutersbach fragt an, wo das Geschwindigkeitsmessgerät aktuell hängt und stellt fest, dass es eigentlich im Besitz von Pleutersbach ist. Das Messgerät hänge immer an der Ortsdurchfahrt/ Eberbacher Straße.

Top 7.4 Bolzplatzdüngung	
-----------------------------	--

Ortsvorsteher Daniel Rupp gibt bekannt, dass Gärtner Björn Schmitt die Bolzplatzdüngung übernehmen wird.

Top 7.5 SPD Wahlveranstaltung	
----------------------------------	--

Der Ortschaftsrat Pleutersbach teilt mit, dass am Donnerstag, 16.05.2019 die SPD eine Wahlvorstellung vor dem Mosthäuschen und bei schlechtem Wetter im Schützenhaus veranstaltet.

Top 7.6 Reparatur Zaun Bolzplatz	
-------------------------------------	--

Der Ortschaftsrat stellt fest, dass der Zaun am Bolzplatz kaputt sei und dies für Kinder gefährlich zum Spielen ist.

Top 7.7 Halterung Abfalleimer Bolzplatz	
--	--

Der Ortschaftsrat Pleutersbach stellt fest, dass auf der hinteren Seite des Bolzplatzes die Halterung eines Abfalleimers ohne Abfalleimer hängt. Entweder sollte ein neuer Eimer ersetzt oder die Halterung abmontiert werden.

Top 7.8 Umzäunung Spielplatz	
---------------------------------	--

Der Ortschaftsrat Pleutersbach stellt fest, dass der Spielplatz am Dorfgemeinschaftshaus aus Sicherheitsgründen noch eingezäunt werden soll.

Top 7.9 Geländer Ecke Triebweg-Höhenstr.	
---	--

Der Ortschaftsrat Pleutersbach stellt fest, dass an der Ecke Triebweg/ Höhenstr. eine Leitplanke defekt ist, da ein LKW reingefahren ist. Das Geländer ist zu reparieren.

Top 7.10 Fußweg/Verbindungsweg zum Dorfgemeinschaftshaus	
---	--

Ortschaftsrat Pleutersbach stellt fest, dass der Fußweg am Schulweg zum Dorfgemeinschaftshaus als Durchfahrt genutzt wird und möchte wissen, ob der Verbindungsweg eine offizielle Straße ist?

Top 7.11 Parkplatz Mosthäuschen	
------------------------------------	--

Der Ortschaftsrat Pleutersbach stellt fest, dass am Parkplatz am Mosthäuschen, an der ersten Einfahrt von Eberbach kommend ein Sandstein umgefallen ist und bittet um Befestigung.

Top 7.12 Triebweg Stützmauer	
---------------------------------	--

Der Ortschaftsrat Pleutersbach stellt fest, dass an der Einmündung zum Triebweg, am Brunnen der Eberbacher Straße, die Abdeckplatte der Stützmauer lose ist und die Sandsteinplatte erneuert werden muss.

Top 7.13 Tischplatte Bolzplatz	
-----------------------------------	--

Der Ortschaftsrat Pleutersbach stellt fest, dass am Radweg am Bolzplatz eine Tischplatte fehlt.

Top 7.14 Bank am Buckweg	
-----------------------------	--

Am Buckweg oberhalb des Steinbruchs ist eine Bank defekt.

Top 7.15 Bänke vorm Dorfgemeinschaftshaus	
--	--

Die Bänke vor dem Dorfgemeinschaftshaus sollten saniert werden.

Top 7.16 Bank und Zaun am Wanderparkplatz	
--	--

Die Bank am Wanderparkplatz, oberhalb vom Biotop, unterhalb vom Schützenhaus, ist verwittert. Der Zaun ist nicht stabil. Bitte um Prüfung.

Top 7.17 Tischtennisplatte am Dorfgemeinschaftshaus	
--	--

Die Tischtennisplatte am Dorfgemeinschaftshaus ist an der Oberfläche porös und nicht mehr bespielbar und bittet um Ausbesserung.

Top 7.18 Parksituation Eberbacher Str./ Schulweg	
---	--

Wegfall des letzten Parkplatzes zur besseren Einsicht des Zebrastreifens. Bitte um Prüfung bei der Straßenmeisterei.

Der Ortsvorsteher

Der Schriftführer

Daniel Rupp

Friederike Albert

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat