

Ortschaftsrat Lindach

Niederschrift

Gremium	Ortschaftsrat Lindach
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	ORL/01/2019
Sitzungsdatum	Mittwoch, 15.05.2019
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:05 Uhr
Sitzungsort	Sitzungszimmer, Dorfgemeinschaftshaus, Lindenstr. 31

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Ortschaftsrat Peter Schwarz	
-----------------------------	--

Mitglieder

Ortschaftsrat Achim Helm	
Ortschaftsrat Lothar Jost	
Ortschaftsrat Wolfgang Mudra	
Ortschaftsrätin Adelheid Schüßler	
Ortschaftsrat Rainer Wäsch	

Schriftführerin

Angestellte Stefanie Bitter	
-----------------------------	--

Angestellter Karl Emig	
------------------------	--

Ortsvorsteher Schwarz begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortschaftsrat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen
- TOP 2 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) 2019-106
- TOP 3 Beantragung der Mittel für Brauchtumpflege 2019
- TOP 4 Verkehrssituation "Am Steinbusch", parkende Autos, Beeinträchtigung für Fußgänger
- TOP 5 Bekanntgabe von Umlaufbeschlüssen
- TOP 5.1 Bauantrag: Wohnhausumbau, Baugrundstück: Flst.Nr. 13 Gemarkung Lindach 2018-294
- TOP 5.2 Aufbau eines Hochwasserschutzregisters 2019-080
- TOP 6 Mitteilungen und Anfragen
- TOP 6.1 Werbetafel entlang der B 37
- TOP 6.2 Gebäude Altes Schulhaus, Lindenstraße 31
- TOP 6.3 Wohnung im OG Gebäude Lindenstraße 31
- TOP 6.4 ELR-Veranstaltung 15.04.2019
- TOP 6.5 Sitzbänke oberhalb des Friedhofes

Niederschrift:

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
---	--

Es meldet sich ein Bürger und gibt folgende Hinweise:

Am Feldweg beim Friedhof Lindach hatte ein Kleinkind mit seinem Laufrad einen Unfall. Eine Meldung dazu an die Stadt Eberbach wäre bereits erfolgt. Er fragt an, wie dort die weitere Planung durch Herstellung eines festen Zaunes, einer Absperrung und damit einer Böschungssicherung vorgesehen wäre.

Ortsvorsteher Schwarz sagt hierzu eine Beantwortung durch die Verwaltung zu.

Top 2 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB)	2019-106
---	----------

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet auf Gemarkung Lindach sowie für das in der Anlage 2 dargestellte Gebiet auf der Gemarkung Pleutersbach ein Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch einzuleiten.

Beratung:

Ortschaftsrat Helm erklärt sich bei diesem Tagesordnungspunkt für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Verwaltungsangestellter Emig erklärt eingehend den Sachverhalt.

Ortschaftsrat Mudra sieht die Verfahren nach § 13 b BauGB als kritisch. Belange des Natur- bzw. Artenschutzes würden nicht ausreichend berücksichtigt werden. Er befürwortet Innenentwicklung vor Außenbereichsplanung, um somit einem weiteren Landschaftsverbrauch entgegenzuwirken.

Ortschaftsrat Jost spricht sich ebenso gegen die Planung nach § 13 b BauGB aus. In der Beschlussvorlage wären zum planungsrechtlichen Vorgehen sowohl die Vor- als auch die Nachteile gleichzeitig benannt. Für ihn stellt sich die Frage, ob tatsächlich ein Bedarf an frei verfügbaren Bauplätzen in Lindach vorhanden wäre.

Ortschaftsrätin Schüßler spricht sich ebenso für die Innenentwicklung des alten Ortsteiles vor einer Außenbereichsplanung aus. Dennoch sollten die Chancen nach § 13 b BauGB auch im Ortsteil Lindach genutzt werden, um für junge Familien Bauplätze anbieten zu können.

Verwaltungsangestellter Emig gibt weitere Hinweise zum nach dem Gesetz vorgesehenen neuen Bebauungsplanverfahren.

Ortsvorsteher Schwarz lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Ortsvorsteher Schwarz stellt fest, dass der Ortschaftsrat Lindach dem Beschlussantrag mehrheitlich (3 Ja- gegen 2 Nein-Stimmen) zustimmt.

Top 3 Beantragung der Mittel für Brauchtumspflege 2019	
---	--

Beratung:

Ortsvorsteher Schwarz erklärt folgende Aufteilung der Mittel für Brauchtumspflege 2019 in Lindach:

- der gemischte Chor soll 77,00 €,
- der Schützenverein ebenso 77,00 € und
- die Jugendfeuerwehr soll 106,00 €

aus dem vorhandenen Budget erhalten.

Auf Nachfrage von Ortschaftsrat Jost erklärt Ortsvorsteher Schwarz, dass diese Aufteilung als Nachricht an die Stadtverwaltung erfolgen müsse, damit die entsprechenden Auszahlungen vorbereitet werden können.

Ergebnis:

Ortsvorsteher Schwarz stellt fest, dass der Ortschaftsrat einstimmig für die Aufteilung der Mittel aus dem Verfügungsrahmen 2019 zwischen den ortansässigen Vereinen stimmt.

Top 4 Verkehrssituation "Am Steinbusch", parkende Autos, Beeinträchtigung für Fußgänger	
--	--

Beratung:

Ortsvorsteher Schwarz berichtet von einem Ortstermin mit dem Leiter des Ordnungsamtes der Stadtverwaltung Herrn Menges. Laut Aussage der Unteren Straßenverkehrsbehörde ist in der Straße „Am Steinbusch“ das Parken auf dem Gehweg sowie gegen die Fahrtrichtung verboten. Ein Parken der Autos nur auf der vorhandenen Straßenfläche wäre aufgrund der Straßenbreite nicht möglich, da damit Gegenverkehr ausgeschlossen wäre.

Der gemeinsame Vorschlag sei, dass der Ortschaftsrat Rücksprache mit den Anwohnern hält, um damit ein korrektes Parken auf dem jeweiligen Baugrundstück, auf den dortigen Freiflächen oder in den Garagen zu bewirken. Wenn dennoch auf dem Gehweg geparkt werden müsste, sei das Auto so abzustellen, dass der Gehweg für Fußgängerverkehr und die Straße für Pkw-Verkehr ausreichend frei bleibe.

Ortschaftsrätin Schüßler spricht sich dafür aus, die dortigen Anwohner auf den aktuellen Sachstand hinzuweisen.

Ortschaftsrat Mudra erklärt, dass für ihn, damit die aktuelle Rechtsgrundlage klar sei, die Anwohner darauf hingewiesen werden sollen und ggf. bei Nichtbeachten mit Bußgeldverfahren gearbeitet werden solle.

Ortschaftsrat Jost sieht ordnungsrechtliche Maßnahmen, ob durch Beschilderung bzw. Bußgeld als kritisch.

Ortschaftsrat Helm hält eine Lösung der Problematik nur im gemeinsamen Dialog mit den Anwohnern für durchsetzbar.

Top 5 Bekanntgabe von Umlaufbeschlüssen	
--	--

Ortsvorsteher Schwarz gibt die folgenden im Wege des Umlaufs gefassten Beschlüsse bekannt:

Top 5.1 Bauantrag: Wohnhausumbau, Baugrundstück: Flst.Nr. 13 Gemarkung Lindach	2018-294
--	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Kfz- Stellplätze sowie der Fahrrad- Stellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Top 5.2 Aufbau eines Hochwasserschutzregisters	2019-080
---	----------

Beschlussantrag:

1. Dem Aufbau eines Hochwasserschutzregisters wird zugestimmt.
2. Das Hochwasserschutzregister kann neben der Stadt Eberbach selbst auch von privaten Vorhabenträgern in Anspruch genommen werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Satzungsentwurf auszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Top 6 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 6.1 Werbetafel entlang der B 37	
--	--

Ortschaftsratsrat Mudra bittet die Verwaltung dem Ortschaftsratsrat Einsicht in die Baugenehmigung der bereits erstellten Werbetafel entlang der B 37 zu gewähren.

Verwaltungsangestellter Emig verweist auf die Einsichtnahme nur bei berechtigtem Interesse. Der Datenschutz sei zu beachten.

Auf Anregung von Ortschaftsratsrat Helm solle geprüft werden, inwieweit im Rahmen der Genehmigung die Vorgaben aufgrund der dort vorhandenen Überflutungsfläche berücksichtigt wurden.

Top 6.2 Gebäude Altes Schulhaus, Lindenstraße 31	
---	--

Ortsvorsteher Schwarz spricht den Zustand des Gebäudes Altes Schulhaus, Lindenstraße 31 an. Der Verputz oberhalb der Eingangstüre würde abplatzen. Hier wäre eine Gefahr durch herunterfallende Fassadenteile möglich. Außerdem soll das vorhandene Treppengeländer gestrichen, und das darunter liegende Gemäuer ausgebessert werden.

Die Blumenkübel beim Feuerwehrgerätehaus bzw. Alten Schulhaus würden künftig reduziert werden, so dass damit unnütze Halterungen entfernt werden könnten. Ebenso sollten die maroden Fensterläden im Obergeschoss ausgebessert bzw. abgehängt werden.

Die Verwaltung wird um weitere Veranlassung gebeten.

Top 6.3 Wohnung im OG Gebäude Lindenstraße 31	
--	--

Ortschaftsrätin Schüßler spricht die ausstehende Renovierung der momentan leer stehenden Wohnung im Obergeschoss des Gebäudes Lindenstraße 31 an. Vorhandene Schimmelbildung müsse entfernt werden. Sie fragt die Verwaltung, wann diese Maßnahme geplant wäre.

Laut Ortschaftsrat Jost wäre ein Interessent als Mieter bekannt.

Der Ortschaftsrat bittet um Prüfung der Angelegenheit und eine Rückmeldung.

Top 6.4 ELR-Veranstaltung 15.04.2019	
---	--

Verwaltungsangestellter Emig informiert zu den Fragen aus der ELR-Veranstaltung vom 15.04.2019.

Lärmaktionsplanung (LAP) der Stadt

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung 2015 und der fortgeschrittenen Öffentlichkeitsbeteiligung 2016 zum vom Gemeinderat beschlossenen LAP wurden durch Lindacher Bürger keine Anregungen vorgetragen.

Als Maßnahme beinhaltet der LAP im Ortsteil Lindach zur Minderung von Lärmimissionen die Einrichtung eines lärmoptimierten Asphalts, beschreibt allerdings, dass diese Maßnahme kurzfristig nicht umsetzbar wäre. Alternativ könnten auch passive Schallschutzmaßnahmen an den betroffenen Gebäuden als Maßnahme festgehalten werden. Ansprechpartner wäre hier der Baulastträger der angrenzenden Bundesstraße.

Verwaltungsangestellter Emig verweist auf die Überarbeitung des LAP im Jahr 2019 mit weiteren möglichen Stellungnahmen im Rahmen der durchzuführenden Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anfragen der Stadtwerke Eberbach

Der Druck der Wasserleitung sei nach Aussage der Stadtwerke in jedem Anwesen der Gemarkung Lindach ausreichend.

Da die Stromversorgung über Netze BW erfolge, gebe es aktuell keine Informationen, ob im alten Ortskern die Dachständer rückgebaut werden sollen. Die Verwaltung wird sich hierzu nochmals bei Netze BW schriftlich erkundigen.

Die Stadtwerke Eberbach bieten in Lindach auch für Nachtspeicherkunden seit Ende 2018 einen Liefervertrag an. Entsprechende Kontaktaufnahme bei den Stadtwerken Eberbach ist während den Öffnungszeiten möglich.

Top 6.5 Sitzbänke oberhalb des Friedhofes	
--	--

Ortschaftsrätin Schüßler spricht die fehlenden Sitzbänke oberhalb des Friedhofes am Waldrandweg an. Auch im Bereich unterhalb des Wasserreservoirs würden die Sitzbänke fehlen. Für eine Mitteilung, ob dort künftig wieder Sitzbänke aufgestellt werden sollten, wäre sie sehr dankbar.

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt Ortsvorsteher Schwarz allen Anwesenden für ihre Teilnahme und schließt die öffentliche Sitzung um 20:05 Uhr.

Der Ortsvorsteher

Die Schriftführerin

i.V. Adelheid Schüßler

Stefanie Bitter

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat