

Fachamt: Bauverwaltung

Vorlage-Nr.: 2019-113

Datum: 16.04.2019

Informationsvorlage

Gewerbeflächenregister der Gesamtgemarkung Eberbach

Zur Information im:

| Gremium | am | |
|--------------------------|------------|------------------|
| Bau- und Umweltausschuss | 09.09.2019 | nicht öffentlich |
| Gemeinderat | 26.09.2019 | öffentlich |

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

Mit der Vorlage 2018-136 wurde der Gemeinderat über den Aufbau eines Gewerbeflächenregisters der Gesamtgemarkung Eberbach informiert.

Das Gewerbeflächenregister soll, aus Sicht der Verwaltung, eine Übersicht über wichtige Daten zu einer Vielzahl gewerblicher Nutzungen in Eberbach liefern. Hierzu erfolgte eine schriftliche Umfrage zur Sammlung von Informationen beim jeweiligen Gewerbebetrieb.

Inhalte dieser Umfrage sollten unter Beachtung des Datenschutzes im Anschluss den städtischen Gremien zur Information vorgelegt werden.

Der Aufbau eines Gewerbeflächenregisters sieht weiterhin als wesentliches Ziel vor, die vorhandenen und bestehenden Flächen künftig sowohl unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten als auch unter Berücksichtigung der bauplanungsrechtlichen Vorgaben bedarfsgerecht ausnutzen zu können.

2. Information der Grundstückseigentümer

Mit Schreiben vom 10.01.2019 wurden die betroffenen Grundstückseigentümer über den Aufbau des Gewerbeflächenregisters informiert. Ebenso wurden diejenigen Eigentümer, mit dem Hinweis auf die planungsrechtlichen Nutzungsmöglichkeiten Ihres Grundstückes benachrichtigt, welche in einem Gewerbegebiet wohnen.

Insgesamt wurden 96 Eigentümer angeschrieben. 31 Eigentümer waren als andere Nutzer anzuschreiben, bei 65 Grundstückseigentümern werden die Grundstücke derzeit tatsächlich gewerblich genutzt.

Den Gewerbetreibenden wurde ein Fragebogen übermittelt, um folgende Daten abzufragen:

- Grundstück mit Flst.-Nr.
- Größe
- Eigentümer
- Angaben zum Planungsrecht
- Art des Gewerbebetriebes
- Zahl der Beschäftigten
- Künftige Entwicklungsmöglichkeiten

Insgesamt haben sich 42 Grundstückseigentümer an der Umfrage beteiligt. Die nun insbesondere zu den künftigen Entwicklungsmöglichkeiten vorliegenden Informationen dienen der Verwaltung bei persönlichen Gesprächen mit den Gewerbetreibenden, wenn möglich das Planungsrecht zum Standort des Unternehmens bzw. des Betriebes zu verbessern oder zu optimieren.

Die betroffenen Grundstückseigentümer werden mit der Informationsvorlage als Anlage zu den Beratungen im Gemeinderat benachrichtigt.

Die Aktualisierung und Fortführung des Gewerbeflächenregisters ist eine laufende Aufgabe der Bauverwaltung. Im ständigen Kontakt soll möglichst frühzeitig Hilfestellung zu Planungsabsichten der jeweiligen Firmen ermöglicht werden.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n

Anlage 1: Übersichtsplan der gewerblichen Bauflächen