

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/03/2019
Sitzungsdatum	Donnerstag, 14.03.2019
Sitzungsbeginn	17:30 Uhr
Sitzungsende	17:45 Uhr
Sitzungsort	Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Heiko Stumpf	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	ab 17:35 anwesend
Beratendes Mitglied Andreas Häffner	
Beratendes Mitglied Dominik Nahm	
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	ab 17:37 Uhr anwesend

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Peter Huck	
Stadtrat Jens Müller	
Stadtrat Prof. Dr. Dietmar Polzin	
Stadtrat Jan Peter Röderer	

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Steffen Koch	
---------------------------	--

Schriftführerin

Angestellte Lisa Koch	
-----------------------	--

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Georg Hellmuth	
Stadtrat Benjamin Müller	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr. 58 vom 09.03.2019 und in der Rhein-Neckar.-Zeitung Nr. 58 vom 09.03.2019 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Ortsvorsteher, Zuhörerinnen und Zuhörer.

Tagesordnung:

- | | | |
|---------|---|----------|
| TOP 1 | Bauantrag: Anbau an bestehendes Wohnhaus
Baugrundstück: Flst.Nr.:1382/1 der Gemarkung Pleutersbach | 2019-042 |
| TOP 2 | Bauanfrage: Errichtung einer Leichtbauhalle ,
Baugrundstück: Flst.Nr. 313/2 der Gemarkung Friedrichsdorf | 2019-067 |
| TOP 3 | Antrag auf Ausnahme/Befreiung: Balkonanbau über 2
Stockwerke
Baugrundstück: Flst.-Nr. 9914/6 der Gemarkung Eberbach | 2019-070 |
| TOP 4 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 4.1 | Ehemaliges Bürogebäude Schmelzer Rockenau | |
| TOP 4.2 | Bauvorhaben Jugendherberge | |
| TOP 4.3 | Pflasterfläche vor Gasthaus "Krabbenstein" | |
| TOP 4.4 | Baustelleneinrichtung Krämergasse | |

Niederschrift:

Top 1 Bauantrag: Anbau an bestehendes Wohnhaus Baugrundstück: Flst.Nr.:1382/1 der Gemarkung Pleutersbach	2019-042
--	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt und folgende Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:

- Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl von 0,25 um 8,7 m², entspricht ca. 9.1 %.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Jost erkundigt sich, ob die Ortschaftsräte weiterhin beteiligt werden nachdem man in der letzten Sitzung darüber berichtet habe, dass Bauvorhaben nicht durch den Ortschaftsrat behandelt werden müssen.

Herr Emig antwortet, dass man dies nach der Kommunalwahl thematisieren wolle und daher weiter verfare wie bisher.

Ergebnis:

BM Reichert lässt sodann über den Antrag abstimmen. Da der Ortschaftsrat Pleutersbach noch keinen Umlaufbeschluss gefasst hat ist ein Vorbehaltsbeschluss zu fassen. Der Beschlussantrag wird einstimmig befürwortet.

Top 2 Bauanfrage: Errichtung einer Leichtbauhalle , Baugrundstück: Flst.Nr. 313/2 der Gemarkung Friedrichsdorf	2019-067
--	----------

Beschlussantrag:

Zu der Bauanfrage wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) nicht in Aussicht gestellt.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage. Der Ortschaftsrat Friedrichsdorf hat bereits per Umlaufbeschluss der Beschlussvorlage zugestimmt.

Ergebnis:

Es liegen keine Wortmeldungen vor. BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 3 Antrag auf Ausnahme/Befreiung: Balkonanbau über 2 Stockwerke Baugrundstück: Flst.-Nr. 9914/6 der Gemarkung Eberbach	2019-070
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Die bereits erfolgte Ausführung der Balkone an der Gebäuderückseite ohne die vorherige Einholung der baurechtlichen Genehmigung ist zu missbilligen.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage. Des Weiteren möchte er den Hinweis geben, dass der Antragsteller beim Baurechtsamt nachgefragt habe, ob eine Genehmigung benötigt werde. In einem Schreiben wurde bestätigt, dass keine Baugenehmigung notwendig sei, allerdings müsse ein Antrag auf Befreiung gestellt werden, da die Balkone die Abstandsflächen unterschreiten. Der Antragsteller hat diese Bemerkung im Schreiben übersehen, daher nun der Antrag.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Antrag abstimmen der einstimmig befürwortet wird.

Top 4 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 4.1 Ehemaliges Bürogebäude Schmelzer Rockenau	
--	--

Stadtrat Dr. Polzin erkundigt sich nach dem Sachstand zum ehemaligen Bürogebäude Schmelzer in Rockenau.

Herr Koch erklärt, dass man von Seiten des Eigentümers mitgeteilt bekommen habe, dass die Sanierung des Gebäudes bald vorgenommen werden soll, allerdings sei dies nicht der Fall. Man werde den Eigentümer nochmals anschreiben.

Top 4.2 Bauvorhaben Jugendherberge	
---------------------------------------	--

Stadtrat Dr. Polzin fragt, ob man wüsste wie es mit dem Gelände der ehemaligen Jugendherberge weitergehe.

Herr Emig erklärt, dass die Wirtschaftlichkeit des Projekts in Frage stehen würde. Man werde jedoch den Gemeinderat bezüglich der Ausbauplanung der dortigen Erschließungsanlage im diesem Jahr beschäftigen.

Top 4.3 Pflasterfläche vor Gasthaus "Krabbenstein"	
---	--

Stadtrat J. Müller bemängelt den Zustand des Pflasterbelages vor dem Gasthaus Krabbenstein. Dies sei mittlerweile eine Stolperfalle, da die Fugen sehr breit seien und die Steine nicht mehr richtig sitzen. Ähnlich sieht es in der Brühlstraße Ecke Kornmarkt aus. Herr Koch erläutert, dass dieses Problem in der Altstadt an sehr vielen Stellen bestehe. Der Bauhof sei immer wieder dabei Stellen zu verbessern, aber der Belag sei nicht für die starke Befahrung ausgelegt. Herr Koch wird den Hinweis an den Bauhof weitergeben.

Top 4.4 Baustelleneinrichtung Krämergasse	
--	--

Stadtrat Jost hat festgestellt, dass in der Krämergasse, genau gegenüber 2 Baugerüste stehen. Er bezweifle, dass die Fahrzeuge der Rettungskräfte hier durchpassen.

BM Reichert erklärt, dass er dies dem Ordnungsamt zur Prüfung weiterleite.

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt BM Reichert die öffentliche Sitzung des Bau – und Umweltausschusses um 17:45 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Koch