

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-083

Datum: 13.03.2019

Beschlussvorlage

Sanierung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Stadt
hier: Vergabe von Bauleistungen

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	28.03.2019	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Rohbauarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Wenzel GmbH, Mannheim. Die Auftragssumme beträgt 1.515.226,13 € brutto.
2. Die Vergabe der Gerüstbauarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Schnabel GmbH & Co. KG, Mosbach. Die Auftragssumme beträgt 37.371,53 € brutto.
3. Die Vergabe der Zimmerarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Fleischmann Holzbau GmbH & Co. KG, Kulmbach. Die Auftragssumme beträgt 70.359,46 € brutto.
4. Die Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Zimmerei Holzner, Waldbrunn. Die Auftragssumme beträgt 442.630,20 € brutto.
5. Die Vergabe der Leistungen zur Lieferung und Montage der Sektionaltore erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Hild Moser Tore + Service GmbH, Herborn. Die Auftragssumme beträgt 181.176,45 € brutto.
6. Die Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Wenninger, Fahrenbach. Die Auftragssumme beträgt 516.990,75 € brutto.
7. Die Vergabe der Leistungen zur Lieferung und Montage der Aufzugsanlage erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Schindler Aufzüge GmbH, Ettlingen. Die Auftragssumme beträgt 39.065,62 € brutto.
8. Die Vergabe der Blitzschutzarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Lösch Blitzschutz GmbH & Co. KG, Offenburg. Die Auftragssumme beträgt 23.785,59 € brutto.

9. Die Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Nahm Gebäudetechnik, Mosbach. Die Auftragssumme beträgt 178.032,03 € brutto.
10. Die Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Julius Leibig Inh. Karsten Rausch e.K., Oberhausen. Die Auftragssumme beträgt 195.796,10 € brutto.
11. Die Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Gramlich GmbH, Limbach. Die Auftragssumme beträgt 209.524,25 € brutto.
12. Die Vergabe der Leistungen zur Lieferung und Montage der Abgasabsaugungsanlage erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Ecovent GmbH & Co. KG, Lübbecke. Die Auftragssumme beträgt 55.832,77 € brutto.
13. Die Finanzierung der Leistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I12600000060. Hier stehen ausreichend Mittel zur Verfügung.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage:

- a) Der Gemeinderat hat am 27.04.2017 in öffentlicher Sitzung der grundlegenden Sanierung und dem Bedarf angemessenen Umbau des Feuerwehrgerätehauses Abteilung Stadt zugestimmt.
- b) Gemäß der Beschlussvorlage 2017-081/1 wurden die Architektenleistungen an das Planungsbüro Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt vergeben.
- c) Die Fachplanungsleistungen wurden gemäß der Beschlussvorlage 2018-020 für die Bereiche Heizung-Lüftung-Sanitär-Planung, Elektro-Planung und Tragwerksplanung nach Angebotseinholung am 22.02.2018 in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat vergeben.
- d) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2018 die abschließende Entwurfsplanung mit dazugehöriger Kostenberechnung nach DIN 276 zur Kenntnis genommen und einer Weiterbeauftragung des Architekturbüros Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt bis Leistungsphase 6 zugestimmt.
- e) Nun steht die Entscheidung über die Vergabe der vorgenannten Leistungen durch den Gemeinderat an.

2. Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der vorgenannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB Teil A das Verfahren der öffentlichen Ausschreibung gewählt.
- b) Die Bekanntmachung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbes erfolgte am 19.01.2019 im Landesausschreibungsblatt des Staatsanzeigers BW und in der

Rhein-Neckar-Zeitung sowie der Eberbacher Zeitung. Gleichzeitig wurden die Ausschreibungen ab Dienstag, den 22.01.2019 auf der elektronischen Vergabeplattform „Auftragsbörse“ der Metropolregion Rhein Neckar freigegeben.

- c) Die Submissionen erfolgten am 20.02.2019 und am 21.02.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

a) Vergabe der Rohbauarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	1
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	1

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Wenzel GmbH, Mannheim	brutto	1.515.226,13 €
----------	-----------------------------	--------	----------------

Günstigster Bieter ist die Firma Wenzel GmbH, Mannheim. Die Angebotssumme beträgt brutto 1.515.226,13 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 2.988,14 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 1.512.237,99 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 1.303.535,61 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 208.702,38 € (+ 16,01 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Wenzel GmbH, Mannheim mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 1.515.226,13 € brutto.

b) Vergabe der Gerüstbauarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	7
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	7

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Schnabel GmbH & Co. KG, Mosbach	brutto	37.371,53 €
Bieter 2		brutto	51.260,89 €

Bieter 3	brutto	54.682,00 €
Bieter 4	brutto	59.676,45 €
Bieter 5	brutto	65.506,35 €
Bieter 6	brutto	70.813,03 €
Bieter 7	brutto	72.594,26 €

Günstigster Bieter ist die Firma Schnabel GmbH & Co. KG, Mosbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 37.371,53 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 62.657,77 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 25.286,24 € (- 40,40 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Schnabel GmbH & Co. KG, Mosbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 37.371,53 € brutto.

c) Vergabe der Zimmerarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	3
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	3

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Fleischmann Holzbau, Kulmbach	brutto	70.359,46 €
Bieter 2		brutto	76.634,63 €
Bieter 3		brutto	105.769,22 €

Günstigster Bieter ist die Firma Fleischmann Holzbau GmbH & Co. KG, Kulmbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 70.359,46 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 107.220,79 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 36.861,33 € (- 34,40 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Fleischmann Holzbau GmbH & Co. KG, Kulmbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 70.359,46 € brutto.

d) Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	6
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	6

Gewertete Angebote

Bieter 1	Zimmerei Holzner, Waldbrunn	brutto	442.630,20 €
Bieter 2		brutto	442.691,34 €
Bieter 3		brutto	455.339,48 €
Bieter 4		brutto	540.983,10 €
Bieter 5		brutto	573.648,10 €
Bieter 6		brutto	664.136,03 €

Günstigster Bieter ist die Zimmerei Holzner, Waldbrunn. Die Angebotssumme beträgt brutto 442.630,20 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 4.760,00 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 437.870,20 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 396.596,83 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 41.273,37 € (+ 10,41 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Zimmerei Holzner, Waldbrunn mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 442.630,20 € brutto.

e) Vergabe der Leistungen zur Lieferung und Montage der Sektionaltore

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	4
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	4

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Hild-Moser Tore, Herborn	brutto	181.176,45 €
Bieter 2		brutto	183.569,40 €
Bieter 3		brutto	249.001,55 €

Bieter 4	brutto	323.483,01 €
----------	--------	--------------

Günstigster Bieter ist die Firma Hild-Moser Tore + Service GmbH, Herborn. Die Angebotssumme beträgt brutto 181.176,45 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 6.426,00 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Liefer- und Montageleistungen einem Betrag von brutto 174.750,45 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 174.305,25 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 445,20 € (+ 0,30 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Hild-Moser Tore + Service, Herborn mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 181.176,45 € brutto.

f) Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- | | |
|--|---|
| • Eingereichte Angebote | 3 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |
| • Gewertete Angebote | 3 |

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Wenninger GmbH & Co. KG, Fahrenbach	brutto	516.990,75 €
Bieter 2		brutto	627.222,23 €
Bieter 3		brutto	731.619,95 €

Günstigster Bieter ist die Firma Wenninger GmbH & Co. KG, Fahrenbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 516.990,75 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 8.240,75 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 508.750,00 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 490.815,50 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 17.934,50 € (+ 3,65 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Wenninger GmbH & Co. KG, Fahrenbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 516.990,75 € brutto.

g) Vergabe der Leistungen zur Lieferung und Montage der Aufzugsanlage

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	2
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	2

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Schindler Aufzüge GmbH, Mainz	brutto	39.065,62 €
Bieter 2		brutto	40.464,76 €

Günstigster Bieter ist die Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Mainz. Die Angebotssumme beträgt brutto 39.065,62 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 3.852,03 €. €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 35.213,59 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 47.600,00 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 12.386,41 € (- 26,02 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Mainz mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 39.065,62 € brutto.

h) Vergabe der Blitzschutzarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	3
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	3

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Lösch Blitzschutzbau, Offenburg	brutto	23.785,59 €
Bieter 2		brutto	33.496,55 €
Bieter 3		brutto	37.420,50 €

Günstigster Bieter ist die Firma Lösch Blitzschutzbau GmbH & Co. KG, Offenburg. Die Angebotssumme beträgt brutto 23.785,59 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 1.666,00 €. €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 22.119,59 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 22.491,00 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 371,41 € (- 1,65 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Lösch Blitzschutzbau GmbH & Co. KG, Offenburg mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 23.785,59 € brutto.

i) Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- | | |
|--|---|
| • Eingereichte Angebote | 2 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |
| • Gewertete Angebote | 2 |

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Nahm Gebäudetechnik GmbH, Mosbach	brutto	178.032,03 €
Bieter 2		brutto	214.838,14 €

Günstigster Bieter ist die Firma Nahm Gebäudetechnik GmbH, Mosbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 178.032,03 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 880,60 €. €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 177.151,43 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 182.091,47 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto – 4.940,04 € (- 2,71 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Nahm Gebäudetechnik GmbH, Mosbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 178.032,03 € brutto.

j) Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- | | |
|--|---|
| • Eingereichte Angebote | 4 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |
| • Gewertete Angebote | 4 |

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Julius Leibig, Oberhausen-Rheinhausen	brutto	195.796,10 €
Bieter 2		brutto	225.001,64 €
Bieter 3		brutto	229.008,25 €

Bieter 4	brutto	235.715,20 €
----------	--------	--------------

Günstigster Bieter ist die Firma Julius Leibig Inh. Karsten Rausch e.K., Oberhausen-Rheinhausen. Die Angebotssumme beträgt brutto 195.796,10 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 8.330,00 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 187.466,10 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 155.784,20 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 31.681,90 € (+20,34 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Julius Leibig Inh. Karsten Rausch e.K., Oberhausen-Rheinhausen mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 195.796,10 € brutto.

k) Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- | | |
|--|---|
| • Eingereichte Angebote | 1 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |
| • Gewertete Angebote | 1 |

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Gramlich GmbH, Limbach	brutto	209.524,25 €
----------	------------------------------	--------	--------------

Günstigster Bieter ist die Firma Gramlich GmbH, Limbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 209.524,25 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 9.520,00 €. €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 200.004,25 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 222.784,78 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto – 22.780,53 € (- 10,23 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Gramlich GmbH, Limbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 209.524,25 € brutto.

l) Vergabe der Leistungen zur Lieferung und Montage der Abgasabsaugungsanlage

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- | | |
|-------------------------|---|
| • Eingereichte Angebote | 2 |
|-------------------------|---|

- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 0
- Gewertete Angebote 2

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Ecovent GmbH & Co. KG, Lübbecke	brutto	55.832,77 €
Bieter 2		brutto	86.278,26 €

Günstigster Bieter ist die Firma Ecovent GmbH & Co. KG, Lübbecke. Die Angebotssumme beträgt brutto 55.832,77 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 3.884,16 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 51.948,61 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 52.436,15 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto – 487,54 € (- 0,93 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Ecovent GmbH & Co. KG, Lübbecke mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 55.832,77 € brutto.

4. Zusammenstellung der Angebote

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungsergebnis	Differenz brutto
Rohbau	1.303.535,61 €	1.512.237,99 €	208.702,38 €
Gerüstbau	62.657,77 €	37.371,53 €	- 25.286,24 €
Zimmerarbeiten	107.220,79 €	70.359,46 €	-36.861,33 €
Dachabdichtung	396.596,83 €	437.870,20 €	41.273,37 €
Sektionaltore	174.305,25 €	174.750,45 €	445,20 €
Elektroinstallation	490.815,50 €	508.750,00€	17.934,50 €
Aufzugsanlage	47.600,00 €	35.213,59 €	- 12.386,41 €
Blitzschutzarbeiten	22.491,00 €	22.119,59 €	- 371,41 €
Heizungsinstallation	182.091,47 €	177.151,43 €	- 4.940,04 €
Ü B E R T R A G :	2.787.314,22	2.975.824,24 €	188.510,02 €

Ü B E R T R A G :	2.787.314,22 €	2.975.824,24 €	188.510,02 €
Lüftungsinstallation	155.784,20 €	187.466,10 €	31.681,90 €
Sanitärinstallation	222.784,78 €	200.004,25 €	- 22.780,53 €
Abgasabsaugung	52.436,15 €	51.948,61 €	- 487,54 €
G E S A M T :	3.218.319,35 €	3.415.243,20 €	196.923,85 €

Die Ausschreibungsergebnisse des Ausschreibungspaketes 1 liegen um brutto 196.923,85 € (6,12 %) über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Das Ausschreibungspaket 1 umfasst 64,64 Prozent der Gesamtbauleistungen.

5. Förderung

Für die beschriebene Maßnahme am Feuerwehrgerätehaus der Abteilung Eberbach – Stadt wurde ein Antrag auf Fachförderung gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 28.06.2017 stattgegeben. Die Fachförderung beträgt 675.000,00 €.

Ein Förderantrag auf Mittel aus dem Ausgleichsstock wurde gestellt, ein Bescheid liegt noch nicht vor. Eine Unbedenklichkeitserklärung zum vorzeitigen Beginn wurde beantragt und genehmigt.

6. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach“. Die erforderlichen Mittel sind, soweit benötigt, in diesem Haushaltjahr und mit Verpflichtungsermächtigung für die kommenden Haushalte angemeldet.

7. Weiteres Vorgehen

a) Ausschreibungspaket 2 6,23 % der Gesamtbauleistung

Metallbauarbeiten (Fenster), Stahltüren, Schreinerarbeiten, Baureinigung

Bearbeitungszeit Firmen: 02.04.2019 – 23.04.2019

Vorberatung BUA 06.06.2019

Beschlussfassung GR 04.07.2019

b) Ausschreibungspaket 3 19,99 % der Gesamtbauleistung

Freianlage, Trockenbau, Innenputz/Maler, Estrich, WDVS-Außenputz, Schlosserarbeiten

Bearbeitungszeit Firmen 17.09.2019 – 16.10.2019

Vorberatung BUA 05.12.2019

Beschlussfassung GR 19.12.2019

c) Ausschreibungspaket 4 7,97 % der Gesamtbauleistung

Rüttelboden, Parkettbelag, Fliesenarbeiten, Klebeschrift, Atemschutzwerkstatt, Funktechnik

Bearbeitungszeit Firmen	05.11.2019 – 26.11.2019
Vorberatung BUA	16.01.2020
Beschlussfassung GR	30.01.2020

d) Ausschreibungspaket 5 1,36 % der Gesamtbauleistung

Spinde, Schließanlage, Werkstattausstattung

Bearbeitungszeit Firmen	27.01.2020 – 17.02.2020
Vorberatung BUA	02.04.2020
Beschlussfassung GR	30.04.2020

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: