



Stadtverwaltung Eberbach • Rhein-Neckar-Kreis • 69412 Eberbach

Stadtverwaltung Postfach 1134 69401 Eberbach/Neckar
 Stadtkasse Postfach 1129 69401 Eberbach/Neckar

Stadt Eberbach
 Bauverwaltung
 Abt. 601

Im Hause 1

Sachbearbeiter:
 Verwaltungsgebäude: Rathaus, Leopoldsplatz 1
 Amt / Abteilung: 660 / Tiefbauabteilung
 Zimmer: 3.14
 Telefax: 06271 / 87-440
 Tel. Zentrale: 06271 / 87-1
 Durchwahl: 87-275
 E-Mail: stadt@eberbach.de
 Homepage: <http://www.eberbach.de>

Ihre Zeichen / Nachricht vom

Unsere Zeichen
 660 /

Eberbach, den 29. Januar 2019

Ausweisung von Baulandflächen in Eberbach und Ortsteilen hier: Stellungnahme zur Anfrage vom 17.01.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten uns für die Möglichkeit der Stellungnahme bedanken. Wir nehmen wie folgt Stellung:

Lindach, Neugereut, Flst.-Nr. 488 und 489

- **Verkehrsanlagen**
 - Unterhalb den o. g. Grundstücken befindet sich ein Wirtschaftsweg, welcher eine Breite von ca. 2,50 m hat. Die Fahrspuren sind geschottert. Das bergseits an dem Wirtschaftsweg angrenzende Gelände steigt steil an. Der Wirtschaftsweg ist an die Straße „Sommerrain“ angebunden.
- **Abwasseranlagen**
 - Der nächst gelegene Abwasserkanal befindet sich in der Straße „Sommerrain“ und hat ein Dimension von DN 300. Eine aktuelle hydraulische Berechnung und TV Befahrung des Abwasserkanals liegt nicht vor. Bei Weiterverfolgung des Gebiets ist der Abwasserkanal zu vermessen und es sind entsprechende Untersuchungen notwendig.
 - Entsprechend der Topographie ist mit Wasser aus den oberhalb liegenden Flächen zu rechnen. In der Planung sollte die Notwendigkeit einer Ableitung untersucht werden.

Bürgerbüro	Mo., Di., Do.	08.00 – 15,00 Uhr	Sparkasse Neckartal-Odw.	BIC: SOLADES1MOS	IBAN: DE32 6745 0048 0001 0002 72
	Mittwoch	08.00 – 18,00 Uhr			
	Freitag	08.00 – 12,00 Uhr	Volksbank Neckartal e.G.	BIC: GENODE61NGD	IBAN: DE85 6729 1700 0020 1708 08
Übriges Rathaus	Mo. – Fr.	08.00 – 12,00 Uhr			
	Mittwoch	14.00 – 18,00 Uhr	USt-Id-Nr.	DE 144 026 301	Steuer-Nr. 40001/00475
			Gläubiger-ID-Nr.	DE13ZZZ00000057450	

Neckarwimmersbach, Dällenacker, Flst.-Nr. 10029, 10031, 10033, 10302, 10304, 10305, 10307 und 10310

- Verkehrsanlagen
 - Unterhalb den o. g. Grundstücken befindet sich die Pleutersbacher Straße (L 595) mit beidseitigen Gehwegen. Das bergseits an die Pleuersbacher Straße angrenzende Gelände steigt steil an.
- Abwasseranlagen
 - Der nächst gelegene Abwasserkanal befindet sich in der Pleutersbacher Straße, dieser dient vermutlich der Straßenentwässerung und hat eine Dimension von DN 200. Auch verläuft ein Abwasserkanal DN 150 im Flst.-Nr. 10305, dieser dient der Entwässerung einer Rinne. Es liegt eine hydraulische Berechnung von 1992 vor in der das Gebiet als unbebaut berücksichtigt ist. Eine aktuelle TV Befahrung des Abwasserkanals liegt nicht vor. Bei Weiterverfolgung des Gebiets ist der Abwasserkanal ergänzend zu vermessen und es sind entsprechende Untersuchungen notwendig.
 - Entsprechend der Topographie ist mit Wasser aus den oberhalb liegenden Flächen zu rechnen. In der Planung sollte die Notwendigkeit einer Ableitung untersucht werden.

Pleutersbach, Allmend, Flst.-Nr. 831, 830, 829, 828, 827, 826, 825, 824, 859 und 860

- Verkehrsanlagen
 - Das Gebiet schließt an die asphaltierte Straße „Im Ringenacker“ und „Allmendweg“. Durch eine Verlängerung der Straße ist eine Erschließung des Gebiets möglich. Gefälle des steilen Geländes verläuft parallel zum verlängerten „Allmendweg“.
- Abwasseranlagen
 - Der nächstgelegene Abwasserkanal liegt am Rande der bestehenden Bebauung. Es handelt sich hier um ein Trennsystem. Der Schmutzwasserkanal hat eine Dimension DN 300. Der Regenwasserkanal hat eine Dimension DN 300. Eine aktuelle hydraulische Berechnung und TV Befahrung der Abwasserkanäle liegt nicht vor. Bei Weiterverfolgung des Gebiets ist der Abwasserkanal zu vermessen und es sind entsprechende Untersuchungen notwendig.
 - Entsprechend der Topographie ist mit Wasser aus den oberhalb liegenden Flächen zu rechnen. In der Planung sollte die Notwendigkeit einer Ableitung untersucht werden.

Pleutersbach, Allmend, Flst.-Nr. 743, 744, 746, 747, 749 und 751/1

- Verkehrsanlagen
 - Unterhalb den o. g. Grundstücken befindet der asphaltierte Straße „Triebweg“. Das bergseits an den „Triebweg“ angrenzende Gelände steigt steil an.
- Abwasseranlagen
 - Der nächstgelegene Abwasserkanal liegt im „Triebweg“. Es handelt sich hier um ein Trennsystem. Der Regenwasserkanal hat vermutlich eine Dimension DN 300. Der Schmutzwasserkanal hat eine Dimension DN 300. Eine aktuelle hydraulische Berechnung und TV Befahrung der Abwasserkanäle liegt nicht vor. Bei Weiterverfolgung des Gebiets ist der Abwasserkanal zu vermessen und es sind entsprechende Untersuchungen notwendig.
 - Entsprechend der Topographie ist mit Wasser aus den oberhalb liegenden Flächen zu rechnen. In der Planung sollte die Notwendigkeit einer Ableitung untersucht werden.

Es wird empfohlen, im Rahmen der kommunalen Flächenvorsorge, das kommunale Starkregenrisikomanagement Eberbach zu berücksichtigen. Das dort enthaltene Handlungskonzept enthält mögliche Maßnahmen und Handlungsempfehlungen für die Kommune, die zur Vermeidung und Minimierung von Schäden und Gefahren durch Starkregenereignisse beitragen. So soll eine Minimierung von Risiken über die Bauleitplanung erfolgen. Es sollen betroffene Flächen freigehalten werden. Vorgaben in der Planung und Gestaltung berücksichtigen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Leiter der Tiefbauabteilung

Anlagen: Bestandspläne Abwasseranlagen







