

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-037

Datum: 28.01.2019

## **Beschlussvorlage**

Gebäudeabbrüche Feuerwehrgelände  
hier: Auftragsvergabe der Gebäudeabbrucharbeiten

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	07.02.2019	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Abbrucharbeiten auf dem Feuerwehrgelände im Bereich Güterbahnhofstraße / Neuer Weg, erfolgt nach beschränkter Ausschreibung nach VOB Teil A, an die Firma SER GmbH, Austraße 167, 74076 Heilbronn. Die Auftragssumme beträgt 100.286,66 € brutto.
2. Die finanzielle Abwicklung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach“. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2019 ausreichend Mittel zur Verfügung.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

- a) Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.04.2017 der grundlegenden Sanierung und dem Umbau des Feuerwehrgerätehauses Eberbach, Abteilung – Stadt, zugestimmt.
- b) Zur Umsetzung der Planungsziele sind verschiedene Gebäude auf den Grundstücken Flst-Nr.: 6474 und 6474/1 abzubauen und das Baufeld für den Umbau des Feuerwehrgerätehauses freizulegen.
- c) Durch das Stadtbauamt wurden die entsprechenden Leistungsverzeichnisse für die vorgesehenen Abbrucharbeiten erstellt und beschränkt, gemäß VOB Teil A, ausgeschrieben. Die Vergabe der Abbrucharbeiten durch den Bau- und Umweltausschuss steht nun an.

## 2. Ausschreibung

- a) Die Bauleistungen der geplanten Gebäudeabbrüche wurden durch die Hochbauabteilung des Stadtbauamtes gemäß VOB Teil A, beschränkt ausgeschrieben.
- b) Die Submission fand am 24.01.2019 um 14:00 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach statt.

## 3. Auswertung der Angebote

- a) Die beschränkte Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe und Sondervorschläge folgendes, jeweils nach Rangfolge geordnetes Ergebnis:

Gebäudeabbrüche Feuerwehrgelände

- |   |   |
|---|---|
| • zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firmen   | 7 |
| • eingereichte Angebote:                    | 4 |
| • von der Wertung ausgeschlossene Angebote: | 0 |

Gewertete Angebote:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Firma SER GmbH, Heilbronn | 100.286,66 € |
| 2. Bieter 2                  | 107.150,52 € |
| 3. Bieter 3                  | 120.140,31 € |
| 4. Bieter 4                  | 186.488,51 € |

- b) Günstigste Bieterin für die Abbrucharbeiten ist die Firma SER GmbH aus Heilbronn mit einer Angebotssumme in Höhe von 100.286,66 € brutto.  
Die Firma SER GmbH wurde im Jahr 2012 mit den Abbrucharbeiten auf dem ehemaligen Gelände der Firma Siebeck im Schafwiesenweg beauftragt und ist seither als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.  
Gegen eine Auftragsvergabe an die Firma SER GmbH aus Heilbronn bestehen somit keine Bedenken.

## 3. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme Gebäudeabbrüche auf dem Feuerwehrgelände stellen sich aktuell wie folgt dar:

Gebäudeabbrucharbeiten	brutto	100.286,66 €
Schadstoffuntersuchungen Abbruchmaterial	brutto	9.379,06 €
Deckenabstützungen im Altbaubereich	brutto	9.843,05 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>brutto</b>	<b>119.508,74 €</b>

## 5. Finanzierung

Die Finanzierung der Abbruchkosten erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach“. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2019 ausreichend Mittel zur Verfügung.

## **6. Weiteres Vorgehen**

Im Hinblick auf die unmittelbar bevorstehenden Rohbauarbeiten zum Umbau des Feuerwehrgerätehauses sollen die Abbrucharbeiten Anfang März 2019 begonnen und bis spätestens Ende März 2019 abgeschlossen werden.

Peter Reichert  
Bürgermeister