

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-011

Datum: 11.01.2019

Beschlussvorlage

Energetische Sanierung Gemeinschaftsschule Eberbach
hier: Auftragsvergabe zur Anpassung und Ergänzung der HPL-Fassade

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	31.01.2019	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Fassadenarbeiten-HPL erfolgt nach Preisabfrage an die Firma R+Z, Rafal Zurek, Waldstraße 73, 63179 Obertshausen, da bei einer vorangegangenen beschränkter Ausschreibung der Leistungen nach VOB, Teil A keine Beteiligung am Wettbewerb stattfand. Die Auftragssumme beträgt 47.652,54 € brutto.
2. Der Finanzierung der Fassadenarbeiten-HPL als überplanmäßige Ausgabe über den Investitionsauftrag I 21103000060 „Energetische Sanierung WRS Bauteil D“ wird zugestimmt. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2019 keine Mittel zur Verfügung, da die Ausführung der notwendigen Arbeiten noch im Winter 2018 geplant war. Als Deckungsvorschlag dienen die allgemeinen Haushaltsmittel.
3. Der Auftrag liegt mit einer Summe von brutto 47.652,54 € unterhalb der Kostenberechnung von brutto 52.785,90 €

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) Der Gemeinderat beschloss, in öffentlicher Sitzung am 25.03.2010 sowie am 24.06.2010, bewilligte Fördermittel für die Sanierung Hohenstaufen-Gymnasium zur Finanzierung der energetischen Sanierung der Werkrealschule zu übertragen.
- b) Art und Umfang der energetischen Sanierung wurde durch die beauftragte Architekten-Arbeitsgemeinschaft Fiedler und Hellmuth aus Eberbach planerisch erhoben.
- c) Ausgeführt wurde die energetische Sanierung in den Bauteilen A, B und C. Die Sanierung des Gebäudeteils D wurde zurückgestellt, und steht noch aus.

- d) Nunmehr steht die Vervollständigung der Maßnahme durch die Arbeiten am Gebäudeteil D an.
- e) Der Bauausschuss hat in öffentlicher Sitzung vom 05.07.2018 die Arbeiten zur Erneuerung der Flachdachabdichtung an die Firma Johannes Ott, Höpfingen vergeben.
- f) Der Gemeinderat hat am 26.08.2018 in öffentlicher Sitzung der Vergabe der Metallbau- und Verglasungsarbeiten an die Firma RUF-Fassadentechnik, Kleinheubach zugestimmt
- g) Mit den notwendigen Planungs-, Ausschreibungs- und Bauleiterleistungen wurde das Architekturbüro Hellmuth GmbH, Eberbach beauftragt. Das Architekturbüro war schon mit der energetischen Sanierung der vorangegangenen Bauteile beauftragt und hatte damals bereits für das Gebäudeteil „D“ Vorleistungen erbracht. Hierdurch sind sehr gute Kenntnisse der Sachlage vor Ort und des Bestandes vorhanden.

2. Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der Leistungen der geplanten Fassadenarbeiten-HPL wurde als erstes aufgrund der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB, Teil A das Verfahren der beschränkten Ausschreibung gewählt. Submissionstermin war der 15.08.2018, 14:00 Uhr. Ausschreibungsunterlagen wurden an 4 Firmen versendet, Angebote gingen trotz vorheriger Zusage der Firmen aber leider keine ein.
- b) Da für die Bauleistungen der Fassadenarbeiten-HPL durch die beschränkte Ausschreibung kein Ergebnis erreicht werden konnte, wurde nach Verhandlungen und Prüfung einer möglichen Verschiebung gegenüber der geplanten Ausführungszeit, eine Preisabfrage durchgeführt.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Die Preisabfrage ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe und Alternativangebote folgendes Ergebnis:

- | | |
|--|---|
| • Angefragte Firmen | 6 |
| • eingereichte Angebote | 3 |
| • eingereichte und gewertete Angebote | 3 |
| • von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |

Gewertete Angebote:

Firma R+Z Montage, Rafal Zurek, Obertshausen	47.652,54 € brutto
Bieter 2	73.156,01 € brutto
Bieter 3	93.566,72 € brutto

4. Vergabevorschlag

Nach schriftlichem Vergabevorschlag des Architekturbüros Hellmuth GmbH ist der günstigste Bieter für die Ausführung der Arbeiten der Fassadenarbeiten-HPL an der Gemeinschaftsschule Eberbach die R+Z Montage, Rafal Zurek, Obertshausen mit einer Angebotssumme von 47.652,54 € brutto.

Die Firma R+Z Montage, Rafal Zurek, Obertshausen wurde auf ihre Leistungsfähigkeit durch den beauftragten Architekten überprüft und auf Grundlage seines Vergabevorschlages als zuverlässig und leistungsfähig einzustufen. Die Preise sind angemessen und entsprechen der aktuellen Marktsituation.

5. Kostenschätzung / Baukosten

Die Gesamtkosten der energetischen Sanierung stellen sich aktuell wie folgt dar:

Gerüstbauarbeiten	geschätzt	6.000,00 €
Metallfenster und Sonnenschutz	Ausschreibungsergebnis	161.321,00 €
Fassadenarbeiten-HPL	Ausschreibungsergebnis	47.652,54 €
Fassadenarbeiten-Metall	geschätzt	23.000,00 €
Dachabdichtungsarbeiten	Ausschreibungsergebnis	69.721,56 €
Maurerarbeiten	geschätzt	20.000,00 €
Einblasdämmung	geschätzt	6.000,00 €
Fliesenleger	geschätzt	1.000,00 €
Maler- / Trockenbauer	geschätzt	16.000,00 €
Schlosser	geschätzt	2.000,00 €
Elektro	geschätzt	6.000,00 €
Blitzschutz	geschätzt	1.800,00 €
Unvorhergesehenes	geschätzt	25.000,00 €
<hr/>		
Bauleistungen		385.495,10 €
Nebenkosten ca. 17 %		69.000,00 €
<hr/>		
Summe netto		454.495,10 €
Mehrwertsteuer 19 %		86.354,07 €
<hr/>		
Summe brutto		540.849,17 €
Gerundet		545.000,00 €

6. Förderung

Für die energetische Sanierung der Gemeinschaftsschule Eberbach wurden Fördermittel beantragt. Hier liegen Zusagen aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Höhe von ca. 176.500,00 € sowie aus dem Ausgleichsstock in Höhe bis zu 168.000,00 € vor.

7. Finanzierung

Die Finanzierung der Fassadenarbeiten-HPL erfolgt als überplanmäßige Ausgabe über den Investitionsauftrag I 21103000060 „Energetische Sanierung WRS Bauteil D“. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2019 keine Mittel zur Verfügung, da die Ausführung der geplanten Arbeiten noch im Winter 2018 geplant war. Als Deckungsvorschlag dienen allgemeine Haushaltsmittel.

8. Terminplan

Die Ausführung der Arbeiten ist für den Zeitraum Februar-März 2019, je nach Witterungsbedingungen, vorgesehen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: