

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2018-223

Datum: 17.10.2018

Beschlussvorlage

Neubau einer Kindertagesstätte in der Güterbahnhofstraße
hier: Beschluss zur Vergabe von Fachplanungsleistungen

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	15.11.2018	nicht öffentlich
Gemeinderat	26.11.2018	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Fachplanungsleistungen HLS erfolgt nach Angebotseinholung an das Ingenieurbüro Schulz, Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 93.187,89 € brutto.
2. Die Vergabe der Fachplanungsleistungen Elektro erfolgt nach Angebotseinholung an das Planungsbüro Dipl. Ing. Armin Gehrig, Haßmersheim-Hochhausen. Die Auftragssumme beträgt 64.848,70 € brutto.
3. Die Vergabe der Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung erfolgt nach Angebotseinholung an das Ingenieurbüro Moray GmbH, Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 101.338,12 € brutto.
4. Die Beauftragung der Fachbüros erfolgt stufenweise.
5. Die Finanzierung der 2019 zahlungswirksamen Mittel erfolgt über den Investitionsauftrag I36505000060 „Neubau Kiga Regenbogen“. Hier stehen im Haushaltsentwurf 2019 ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage:

- a) Der Gemeinderat hat am 17.12.2015 in öffentlicher Sitzung die Verwaltung beauftragt, im Sanierungsgebiet Güterbahnhofstraße den Ersatzneubau des Ev. Kindergartens Regenbogen und der Drei Krippengruppen des Vereins Postillion e.V. voranzutreiben.

- b) Gemäß den gesetzlichen Anforderungen wurde das Vergabeverfahren mit europaweiter Ausschreibung als zweistufiges Verfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgewählt.
- c) Auf Grundlage des Ausschreibungsergebnisses wurde das Architekturbüro SF, Simon Fischer, Mannheim mit den Architektenleistungen beauftragt.

2. Ausschreibung:

Für die Vergabe der Fachplanungsleistungen in den Bereichen HLS, Elektro und Tragwerksplanung wurden Honorarangebote eingeholt. Angefragt wurden, vom planenden Architekturbüro vorgeschlagene sowie ortsansässige Büros.

Auswahlkriterien für die Honoraranfrage waren:

- Vergleichbare Referenzobjekte
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe

Alle gewerteten Büros haben die geforderten Kriterien nachgewiesen. Als Vergabevorschlag wird bei den einzelnen Fachplanungsleistungen das jeweils wirtschaftlichste Angebot zur Beauftragung empfohlen.

3. Auswertung der Honorarangebote und Vergabevorschläge:

a) Vergabe der Fachplanungsleistungen HLS

Die Honoraranfrage ergab nach Prüfung auf Vollständigkeit und allgemeiner Nachlässe folgendes Ergebnis:

- | | |
|-------------------------|---|
| • Angefragte Büros | 6 |
| • Eingereichte Angebote | 5 |

Gewertete Angebote:

Ingenieurbüro Schulz, Eberbach	brutto	93.187,89 €
Bieter 2	brutto	95.200,00 €
Bieter 3	brutto	110.952,78 €
Bieter 4	brutto	112.490,21 €
Bieter 5	brutto	125.796,70 €

Günstigster Bieter ist das Ingenieurbüro Schulz, Eberbach. Das angebotene Honorar entspricht der HOAI. Nach Prüfung und Wertung aller Angebote wird empfohlen, das Ingenieurbüro Schulz, Eberbach mit der Fachplanung HLS zu beauftragen.

Das Ingenieurbüro Schulz, Eberbach war schon mehrfach für die Stadt Eberbach tätig und ist als zuverlässig und leistungsfähig einzustufen.

b) Vergabe der Fachplanungsleistungen Elektroplanung

Die Honoraranfrage ergab nach Prüfung auf Vollständigkeit und allgemeiner Nachlässe folgendes Ergebnis:

- Angefragte Büros 6
- Eingereichte Angebote 4

Gewertete Angebote:

Büro Dipl. Ing. Armin Gehrig, Haßmersheim-Hochhausen	brutto	64.848,70 €
Bieter 2	brutto	64.901,24 €
Bieter 3	brutto	64.957,04 €
Bieter 4	brutto	67.932,26 €

Günstigster Bieter ist das Büro Dipl. Ing. Armin Gehrig, Haßmersheim-Hochhausen. Das angebotene Honorar entspricht der HOAI. Nach Prüfung und Wertung aller Angebote wird empfohlen, das Büro Dipl. Ing. Armin Gehrig, Haßmersheim-Hochhausen mit der Fachplanung Elektro zu beauftragen.

Das Büro Dipl. Ing. Armin Gehrig, Haßmersheim-Hochhausen war schon mehrfach für die Stadt Eberbach tätig und ist als zuverlässig und leistungsfähig einzustufen.

c) Vergabe der Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung

Die Honoraranfrage ergab nach Prüfung auf Vollständigkeit und allgemeiner Nachlässe folgendes Ergebnis:

- Angefragte Büros 5
- Eingereichte Angebote 5

Gewertete Angebote:

Ingenieurbüro Moray GmbH, Eberbach	brutto	101.338,12 €
Bieter 2	brutto	101.338,12 €
Bieter 3	brutto	103.364,89 €
Bieter 4	brutto	104.378,27 €

Ein eingereichtes Angebot unterschreitet das günstigste Gebot um ca. 42 % und ist nicht auskömmlich. Dieses Angebot konnte nicht gewertet werden.

Günstigster Bieter ist das Ingenieurbüro Moray GmbH, Eberbach. Das angebotene Honorar entspricht der HOAI. Nach Prüfung und Wertung aller Angebote wird empfohlen, das Ingenieurbüro Moray GmbH, Eberbach mit der Tragwerksplanung zu beauftragen.

Das Ingenieurbüro Moray GmbH, Eberbach war schon mehrfach für die Stadt Eberbach tätig und ist als zuverlässig einzustufen.

4. Finanzierung

Die Finanzierung der 2019 zahlungswirksamen Mittel erfolgt über den Investitionsauftrag I36505000060 „Neubau Kiga Regenbogen“. Hier stehen im Haushaltsentwurf 2019 ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

Peter Reichert
Bürgermeister