

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. ART DER RAUMLICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 Baupl)**

1.1 **WA II** Allgemein Wohngebiet

**2. MASS DER RAUMLICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und 2) Baupl)**

2.1 **WA II** normal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **WA II** normal zulässige Geschosshöhenzahl

2.3 **WA II** normale zulässige Zahl der Vollgeschosse

**3. RAUMWEISE, ÜBERBAUWEISE UND NICHT ÜBERBAUWEISE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG RAUMLICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 Baupl)**

3.1 **WA II** offene Bestimmung für Grün- und Doppelfunktion-Anlagen

3.2 **WA II** offene Bestimmung für Freizeitanlagen

3.3 **WA II** Bestimmung

3.4 **WA II** Abgrenzung geschützter Bestimmung

**4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND (§ 9 (1) 3 Baupl)**

4.1 **WA II** Grünflächen

4.2 **WA II** Grünflächen

**5. VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 Baupl)**

5.1 **WA II** Straßenverkehrsfläche (Abkürzung unweit rd. ch.)

5.2 **WA II** Fahrrad

5.3 **WA II** Öffentliche Verkehrsfläche

5.4 **WA II** Verkehrsfläche

5.5 **WA II** Verkehrsfläche

**6. VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 (1) 17 Baupl)**

6.1 **WA II** Verkehrsfläche

6.2 **WA II** Verkehrsfläche

**7. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 18 Baupl)**

7.1 **WA II** Öffentliche Grundstücke

**8. FLÄCHEN FÜR DIE BEGRENZUNG DES WASSERANLASSES (§ 9 (1) 19 Baupl)**

8.1 **WA II** Entwässerungsgraben

**9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUM FLIESS- UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDSCHAFT (§ 9 (1) 20 Baupl)**

9.1 **WA II** Übergang von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

9.2 **WA II** Ausgleichsmaßnahmen (siehe auch in den Freizeitanlagen)

**10. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24 Baupl)**

10.1 **WA II** Lärmschutzwand

**11. BEHÄLTNISSE FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 Baupl)**

11.1 **WA II** einzeln stehender Baum

11.2 **WA II** als ein stehender Baum

11.3 **WA II** Umgrüpfung mit Flächen für den Anbau von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

**12. DENKMÄLER NACH LÄNDISCHRECHT (§ 9 (1) 26 Baupl)**

12.1 **WA II** Denkmal

**13. GRENZE DES RAUMLICHEN GÜLTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (1) 27 Baupl)**

13.1 **WA II** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**14. SONSTIGE PFLANZEN UND ANLAGEN**

14.1 **WA II** Grünfläche

14.2 **WA II** Grünfläche

14.3 **WA II** Grünfläche

14.4 **WA II** Grünfläche

14.5 **WA II** Grünfläche

14.6 **WA II** Grünfläche

14.7 **WA II** Grünfläche

14.8 **WA II** Grünfläche

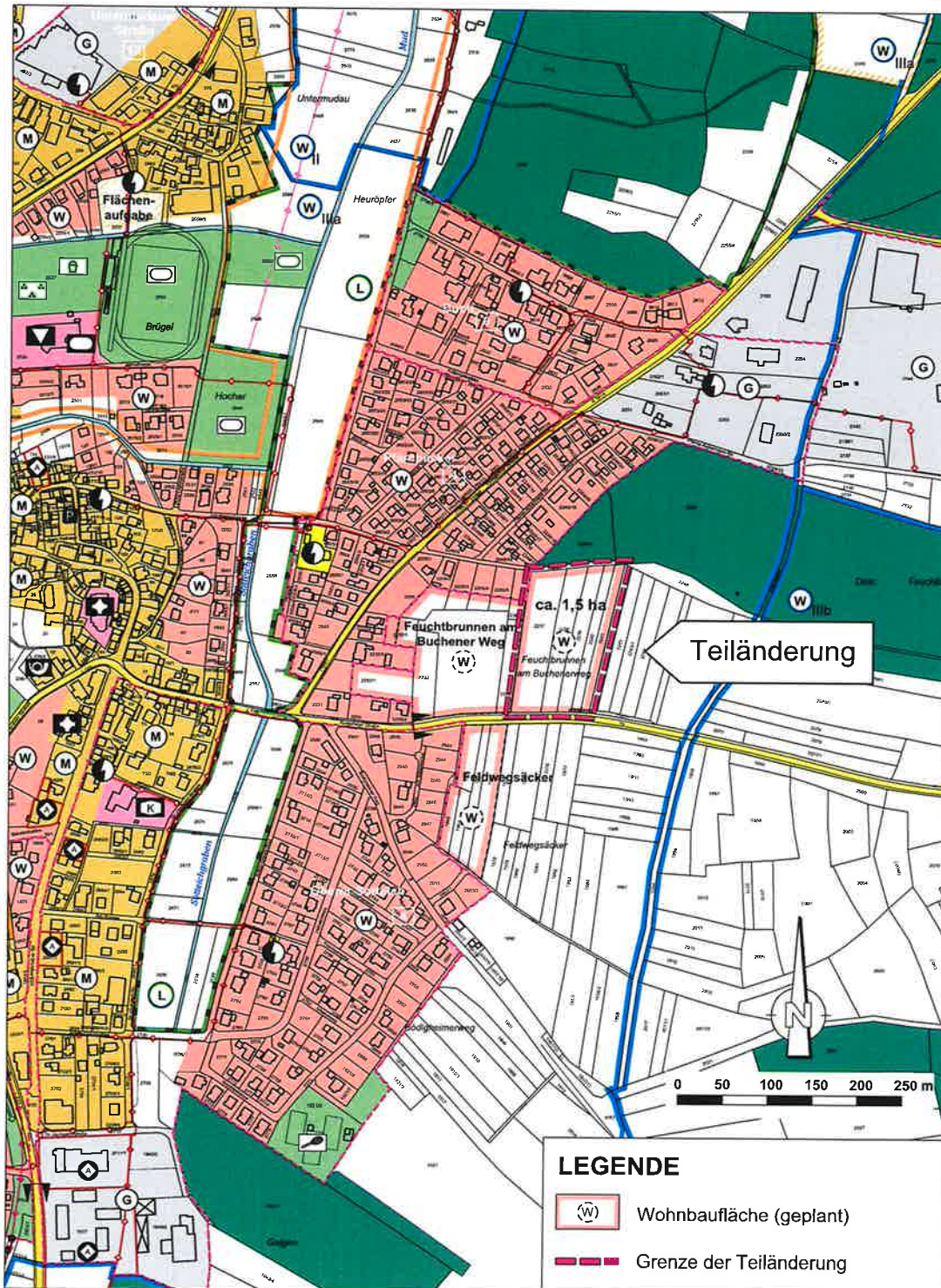
14.9 **WA II** Grünfläche

14.10 **WA II** Grünfläche

KOMMUNALPLANUNG • TRIFBAU • STADTESIAU  
 Dirk-Jörg Jäger, Leiter  
 Bodo Jäger, Leiter  
 Bodo Jäger, Leiter  
 Bodo Jäger, Leiter

Mudau  
 Mudau  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**Rumpfener Buckel**

Entwurf  
 1 : 500



<b>KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU</b>					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein					
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	6
bearbeitet	29.06.2018	Lan			
gezeichnet	29.06.2018	Lan		Projekt Nr.	3165

Gemeinde **Mudau**

Ortsteil **Mudau**


Projekt **TEILÄNDERUNG DER  
1. GESAMTFORTSCHREIBUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

**"Rumpfener Buckel"**

Maßstab **Lageplan 1 : 5000 ( im Original )**

Mudau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_



Anlage 2