



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **MI** Mischgebiet (siehe landliche Festsetzungen)
 - 1.2 **SO** sonstiges Sondergebiet: Seniorenzentrum
 - 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **1,2** maximal zulässige Geschosshöhezahl
 - 2.3 **2 WE** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe
 - 2.4 **1 WE** maximale Geschosshöhe (siehe landliche Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 Baugrenze
 - 3.2 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.3 **20m** abweichende Bauweise mit Längsbeschränkung auf z.B. 6,0 m
 - 3.4 Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- 4.1 **Stellenverkehrsfläche** (Aufteilung unverbindlich)
 - Fußgänger
 - Gehweg
 - Verkehrsfläche / mit Rasengrassstreifen
 - 4.2 getrennte Verkehrsflächen
 - 4.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24 BauGB)**
- 5.1 Bereich für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (siehe landliche Festsetzungen)
- 6. DENKMÄLER NACH LANDESRECHT (§ 9 (6) BauGB)**
- 6.1 **D** Einzeldenkmale des Denkmalschutz (§ 2 DinkG) unterliegend (siehe Hinweise)
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 8.1 bestehende Gebäude
 - 8.2 projektiertes Seniorenzentrum / bislang geplante Wohnbebauung / Parkplätze
 - 8.3 bestehende Flurstücksgrenzen
 - 8.4 **Füllschema der Nutzungskombinationen:**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosshöhezahl (GHZ)
maximale Erdgeschossfußbodenhöhe	maximale Gebäudehöhe
baubweise	maximale Anzahl Wohneinheiten pro Flurstück
Dachform (FD=Flachdach, PD=Pitchdach, SD=Steildach, Dachwegung)	

KOMMUNALPLANUNG + TIEFBAU + STÄDTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lenzke Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leubold
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenacherstraße 29, 04225 Leipzig Fax: 0341 310341 Fax: 0341 310344 0341 310345 www.fik-leipzig.de

Bestand: 17.07.2019	Blatt:	Standort:	Projekt:	7a
geändert: 17.07.2019	Lauf:		Projekt-Nr.	1361

Genehmigt: **Mudau**
 Entsch.: **Mudau**
 Freigegeben: **Bebauungsplan**
Seniorenzentrum

Planstatus: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde

Wappen:

Der Bürgermeister

Planunterlage M 1:500 Stand 04/2017

