

## **Beschlussvorlage**

Feuerwehrgerätehaus Friedrichsdorf  
hier: Auftragsvergabe Dachdeckungsarbeiten

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Ortschaftsrat Friedrichsdorf		öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	10.09.2018	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Dachdeckungsarbeiten am städtischen Gebäude Feuerwehrgerätehaus Friedrichsdorf erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB, Teil A, an die Firma Müller Dach- & Holzbau GmbH, Hohenstaufenstraße 2, 69412 Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 48.879,87 € brutto.
  
2. Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über die Kostenstelle 1124 5016 „Amorbacher Straße 24 FGH Friedrichsdorf“, Sachkonto 42110000. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2018 ausreichend Mittel für diese Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung der in dieser Beschlussvorlage dargestellten Auftragsvergabe ist gesichert.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1) Ausgangslage**

- a) Das Feuerwehrgerätehaus Friedrichsdorf wurde im Jahr 1971 in massiver Bauweise an das bestehende Schul- und Rathaus angebaut. Die Spinde der Feuerwehrleute, in einfacher Holzkonstruktion ohne Türen, wurden damals innerhalb der Fahrzeuggaragen jeweils rechts und links entlang der Außenwände eingebaut. Aufgrund fehlender Wärmedämmung der Außenwände kam es besonders in den kalten Jahreszeiten zu Schwitzwasserbildungen auf den Wandoberflächen, die im Bereich hinter den Kleiderspinden zu starker Schimmelbildung führte.
  
- b) Aus Gründen des Gesundheitsschutzes und der Sicherheit für die Feuerwehrleute hat man sich dazu entschlossen, die Kleiderspinde aus der Fahrzeuggarage zu entfernen. Im Zuge dieser Umbauplanung im Jahr 2011 wurden die Umkleieräume verlegt, der Unterrichts- und Aufenthaltsraum zu einem großen Raum vereinigt und mit Lichtbändern und einer Akustikdecke versehen.

- c) Im Außenbereich wurde als erster Schritt einer energetischen Sanierung im Jahr 2012 die Außenwände freigelegt, gereinigt und im Dickbeschichtungsverfahren abgedichtet. Die Dichtungshaut wird durch 10 cm starke Styrodurplatten geschützt, die auch Dämmwirkung besitzen.
- d) Durch die Erneuerung der Fenster folgte im Jahr 2015 der zweite Schritt der energetischen Sanierung, der noch durch die Ergänzung der Außendämmung im Bereich der Fahrzeuggarage vervollständigt werden soll.
- e) Die vorhandene Dachdeckung, bestehend aus asbestfaserhaltigen Wellplatten, ist im Laufe der Zeit undicht geworden. In der Vergangenheit mussten immer wieder Dachreparaturen durchgeführt werden. Die Dachplatten sind mittlerweile so spröde geworden, dass sie nicht mehr betreten werden können. Die undichte Dachdeckung soll abgebaut und durch gedämmte Trapezblechplatten ersetzt werden.
- f) Die Auftragsvergabe der Dachdeckungsarbeiten steht nun zur Entscheidung durch den Bau- und Umweltausschuss an.

## 2) Ausschreibung

- a) Durch das Stadtbauamt wurden die Leistungen der geplanten Dachdeckungsarbeiten aufgrund der geschätzten Vergabesummen gemäß VOB, Teil A, beschränkt ausgeschrieben.
- b) Die Submission der beschränkten Ausschreibung erfolgte am 09.08.2018 um 10:00 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach.

## 3) Auswertung der Angebote

### a) Dachdeckungsarbeiten

Die Ausschreibung Dachdeckerarbeiten ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe folgendes Ergebnis, jeweils geordnet nach Rangfolge:

- |  |   |
|--|---|
| • zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firmen  | 8 |
| • eingereichte Angebote                    | 5 |
| • von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |

### Gewertete Angebote:

Firma Müller Dach- & Holzbau GmbH, Eberbach (einschl. 3% Nachlass)	48.879,87 €
Bieter 2	49.472,86 €
Bieter 3	59.589,13 €
Bieter 4	62.100,61 €
Bieter 5	65.417,75 €

Günstigste Bieterin zur Durchführung der Dachdeckungsarbeiten ist die Firma Müller Dach- Holzbau GmbH, Hohenstauferstraße 2, 69412 Eberbach, mit einer Angebotssumme in Höhe von 48.879,87 € brutto.

Die Firma ist als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Gegen eine Auftragsvergabe an die Firma Müller Dach- Holzbau GmbH aus Eberbach bestehen keine Bedenken.

#### **4) Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt über den Ergebnishaushalt, Kostenstelle 1124 5016 „Amorbacher Straße 24 FGH Friedrichsdorf“, Sachkonto 42110000. Dort stehen für das Haushaltsjahr 2018 ausreichend Mittel zur Verfügung. Die Finanzierung der Maßnahme ist damit gesichert.

#### **5) Terminplan**

Die Dachdeckungsarbeiten sollen im Oktober 2018 durchgeführt werden.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**