

# Stadtverwaltung Eberbach

## Niederschrift

<b>Gremium</b>	<b>Gemeinsamer Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Eberbach-Schönbrunn</b>
<b>Sitzungsart</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Sitzungsnummer</b>	<b>GA/01/2018</b>
<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Donnerstag, 26.07.2018</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>16:31 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>16:40 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Ratssaal, Rathaus, Leopoldsplatz 1</b>

### Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

### Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

### Mitglieder

Stadtrat Klaus Eiermann	
Bürgermeister Jan Frey	
Gemeinderat Manuel Heiß	
Gemeinderat Ingo Kreutzer	
Stadtrat Benjamin Müller	anwesend ab TOP 3, 16.38 Uhr
Stadtrat Prof. Dr. Dietmar Polzin	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Heiko Stumpf	anwesend ab TOP 3, 16.37 Uhr
Stadtrat Peter Stumpf	
Gemeinderat Alexander Wäsch	

### Verwaltungsmitglieder

Angestellter Karl Emig	
Karl Wilhelm	

### Schriftführer

Angestellter Martin Völker	
----------------------------	--

**Abwesend:****Mitglieder**

Gemeinderat Jürgen Dinkeldein	entschuldigt
Gemeinderat Rolf Heckmann	entschuldigt
Gemeinderätin Karin Koch	entschuldigt

Bürgermeister Reichert begrüßt alle anwesenden Mitglieder zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der vVG Eberbach-Schönbrunn. Er bestätigt, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Außerdem heißt er Herrn Bürgermeister Frey und Herrn Wilhelm von der Gemeinde Schönbrunn sowie den Vorsitzenden des Gutachterausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft vVG Eberbach-Schönbrunn, Herrn Albrecht Streng, willkommen.

**Tagesordnung:**

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| TOP 1 | Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (Gutachterausschussgebührensatzung) durch die vVG Eberbach-Schönbrunn | 2018-096 |
| TOP 2 | Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn  | 2018-097 |
| TOP 3 | 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB)<br>hier: Aufstellungsbeschluss                                       | 2018-098 |
| TOP 4 | Mitteilungen und Anfragen   |          |

**Niederschrift:**

Top 1 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (Gutachterausschussgebührensatzung) durch die vVG Eberbach-Schönbrunn	2018-096
--	----------

**Beschlussantrag:**

Die Kalkulation der Gebührensätze wird genehmigt, siehe Anlage 1.

Der beigefügte Entwurf einer neuen Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (Gutachterausschussgebührensatzung), siehe Anlage 3, wird als Satzung beschlossen.

**Beratung:**

Angestellter Emig erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da seitens des Gremiums keine Wortmeldungen bzw. Fragen zur vorliegenden Beschlussvorlage vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den o. g. Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Bürgermeister Reichert stellt fest, dass das Gremium dem o. g. Beschlussantrag einstimmig zustimmt.

Top 2 Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn	2018-097
---	----------

**Beschlussantrag:**

Der am 29.08.2011 genehmigte Flächennutzungsplan der vVG Eberbach-Schönbrunn wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des nachfolgend genannten Bebauungsplanes angepasst.

Bebauungsplan Nr. 28 Böser Berg-Gretengrund, 3. Änderung

**Beratung:**

Angestellter Emig erläutert auch hier kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage.

Da seitens des Gremiums keine Wortmeldungen vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert sodann über den o. g. Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Er stellt fest, dass das Gremium dem o. g. Beschlussantrag einstimmig zustimmt.

Top 3 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) hier: Aufstellungsbeschluss	2018-098
--	----------

**Beschlussantrag:**

1. Die 1. Änderung des am 29.08.2011 genehmigten Flächennutzungsplanes (FNP) der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn erfolgt nach den §§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB). Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des FNP ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Auf dem Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach sind folgende Änderungen aufgrund in Kraft getretener Bebauungspläne sowie begonnener Bebauungsplanverfahren und bereits baurechtlich genehmigten und realisierten Innen- und Außenbereichsvorhaben (§§ 34 und 35 BauGB) vorgesehen:

### **Abgeschlossene Bebauungsplanverfahren**

- a) Bebauungsplan Nr. 62 „Dällenacker-Reinigsgärten“, 2. Änderung
- b) Bebauungsplan Nr. 64 „Lichtgut-Alte Dielbacher Straße“, 2. Änderung
- c) Bebauungsplan Nr. 83 „Wolfsacker“
- d) Bebauungsplan Nr. 85 „Badisch Schöllbach“, 1. Änderung
- e) Bebauungsplan Nr. 90 „Mittlerer Scheuerberg“, 3. Änderung und Erweiterung
- f) Bebauungsplan Nr. 100 „Klingenacker-Im Sand“
- g) Bebauungsplan Nr. 104 „Schafacker“
- h) Bebauungsplan Nr. 107 „Grenzweg“
- i) Bebauungsplan Nr. 108 „Pleutersbacher Straße“

### **In Aufstellung befindliche Bebauungspläne**

- a) Bebauungsplan Nr. 23 „Neuer Weg-Teilgebiet Einzelhandel“, 5. Änderung
- b) Bebauungsplan Nr. 78 „Ittertäl“, 4. Änderung
- c) Bebauungsplan Nr. 88 „Grettenham Teil Ost“, 1. Änderung

### **Baurechtlich genehmigte und realisierte Vorhaben**

- a) Ausweisung der Grundstücke Flst.-Nrn. 5053/2-5053/7 der Gemarkung Eberbach als Wohnbauflächen
- b) Ausweisung der Grundstücke Flst.-Nrn. 10038/2 (Teilfläche), 10038/3 und 10039 der Gemarkung Eberbach als Wohnbauflächen
- c) Genehmigte Wohnanlage Flst.-Nr. 267 der Gemarkung Eberbach, Aufhebung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ mit Übernahme geänderter Straßenführung
- d) Ausweisung des Grundstücks Flst.-Nr. 71/1, Gemarkung Brombach als Wohnbaufläche

3. Auf dem Gemarkungsgebiet der Gemeinde Schönbrunn sind folgende Änderungen aufgrund in Kraft getretener Bebauungspläne und bereits baurechtlich genehmigter und realisierter Innen- und Außenbereichsvorhaben (§§ 34 und 35 BauGB) vorgesehen:

### **Abgeschlossene Bebauungsplanverfahren**

- a) Bebauungsplan „Baumgarten, Im oberen Tal und Herzacker“, Neufassung

### **Baurechtlich genehmigte und realisierte Vorhaben**

- a) OT Schönbrunn; Bauflächenabgrenzung Gewinn Enzhaag Grundstück Flst.-Nr. 7659
- b) OT Haag; Ausweisung der Grundstücke Flst.-Nrn. 7365 und 7366 (Teilflächen) als gemischte Baufläche
- c) OT Schwanheim; Ausweisung des Grundstückes Flst.-Nr. 4220 als Wohnbaufläche

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die in § 3 Abs. 1 BauGB vorgesehene Beteiligung der Öffentlichkeit und die in § 4 Abs. 1 BauGB bestimmte Behördenbeteiligung durchzuführen.

Die Darlegung der allgemeinen Ziele und der Zweck der 1. Änderung des FNP hat während der üblichen Sprechzeiten sowohl im Bauamt der Stadt Eberbach als auch im Bürgermeisteramt der Gemeinde Schönbrunn zu erfolgen.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des FNP ist hierzu auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Bevölkerung ist mindestens eine Woche vor Beginn der Offenlage des Vorentwurfes auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hinzuweisen.

**Beratung:**

Angestellter Emig erläutert den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage.

Nachdem auch zu dieser Beschlussvorlage keine Fragen seitens des Gremiums bestehen, lässt Bürgermeister Reichert über den o. g. Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Er stellt fest, dass das Gremium dem o. g. Beschlussantrag einstimmig zustimmt.

Top 4 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

BGM Reichert stellt fest, dass weder seitens des Gremiums noch von Seiten der Verwaltung Mitteilungen und Anfragen vorliegen.

Er bedankt sich bei den Anwesenden und schließt um 16.40 Uhr die Sitzung.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Martin Völker