

Beschlussvorlage

Energetische Sanierung Werkrealschule / Gemeinschaftsschule Eberbach
hier: Auftragsvergabe Metallbau- und Verglasungsarbeiten

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	26.07.2018	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Metallbau- und Verglasungsarbeiten erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB, Teil A, an die Firma RUF-Fassadentechnik GmbH & Co. KG, Industrieweg 3, 63924 Kleinheubach. Die Auftragssumme beträgt 191.971,99 € brutto. Vorangegangen war eine öffentliche Ausschreibung, die ohne Beteiligung blieb.
2. Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I21103000060 „Energetische Sanierung WRS Bauteil D“. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2018 insgesamt 567.000,00 € für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung der in der Beschlussvorlage dargestellten Auftragsvergabe ist damit gesichert.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) Der Gemeinderat beschloss, in öffentlicher Sitzung am 25.03.2010 sowie am 24.06.2010, bewilligte Fördermittel für die Sanierung Hohenstaufen-Gymnasium zur Finanzierung der energetischen Sanierung der Werkrealschule zu übertragen.
- b) Art und Umfang der energetischen Sanierung wurde durch die beauftragte Architekten-Arbeitsgemeinschaft Fiedler und Hellmuth aus Eberbach planerisch erhoben.
- c) Ausgeführt wurde die energetische Sanierung in den Bauteilen A, B und C. Die Sanierung des Gebäudeteils D wurde zurückgestellt, und steht noch aus.
- d) Nunmehr steht die Vervollständigung der Maßnahme durch die Arbeiten am Gebäudeteil D an.

- e) Der Bauausschuss hat in öffentlicher Sitzung vom 05.07.2018 die Arbeiten zur Erneuerung der Flachdachabdichtung an die Firma Johannes Ott, Höpfingen vergeben.
- f) Mit den notwendigen Planungs-, Ausschreibungs- und Bauleiterleistungen wurde das Architekturbüro Hellmuth GmbH, Eberbach beauftragt. Das Architekturbüro war schon mit der energetischen Sanierung der vorangegangenen Bauteile beauftragt und hatte damals bereits für das Gebäudeteil „D“ Vorleistungen erbracht. Hierdurch sind sehr gute Kenntnisse der Sachlage vor Ort und des Bestandes vorhanden.

2. Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der Leistungen der geplanten Metallbau- und Verglasungsarbeiten wurde als erstes aufgrund der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB, Teil A das Verfahren mit öffentlicher Ausschreibung gewählt. Submissionstermin war der 11.06.2018, 14:15. Ausschreibungsunterlagen wurden von 2 Firmen angefordert, Angebot ging aber leider keines ein.
- b) Da für die öffentliche Ausschreibung der Leistungen zur den Metallbau- und Verglasungsarbeiten kein Ergebnis erreicht wurde, sind die Leistungen danach nach VOB, Teil A beschränkt ausgeschrieben worden.
- c) Die Submission der beschränkten Ausschreibung erfolgte am Mittwoch, den 04.07.2018 um 14:15 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe und Alternativangebote folgendes Ergebnis:

- | | |
|--------------------------------------------|---|
| • eingereichte Angebote | 1 |
| • eingereichte und gewertete Angebote | 0 |
| • von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |

Gewertetes Angebot:

Firma RUF-Fassadentechnik GmbH & Co. KG, Kleinheubach	186.026,75 € brutto
-------------------------------------------------------	---------------------

4. Vergabevorschlag

Nach schriftlichem Vergabevorschlag des Architekturbüros Hellmuth GmbH ist der günstigste Bieter zur Ausführung der Arbeiten der Metallbau- und Verglasungsarbeiten an der Werkrealschule / Gemeinschaftsschule Eberbach die Firma RUF-Fassadentechnik GmbH & Co. KG, Kleinheubach mit einer Angebotssumme von 186.026,75 € brutto.

Nach Versendung der Angebotsunterlagen ergaben sich, durch Auflagen aus dem Brandschutz- sowie dem Wärmeschutzgutachten, im Leistungsumfang noch geringe Änderungen, welche sich wie folgt darlegen:

- Entfall der Position 01.01.120 da zwei Fenster im WC-Bereich auf Grundlage der Brandschutzanforderungen geschlossen werden müssen.

- 2.404,00 € netto

- Zusätzliche Ausführung der Verglasung als Sonnenschutzverglasung als Maßnahme für den sommerlichen Wärmeschutz gemäß Auflage aus dem Wärmeschutzgutachten.

+ 6.400,00 € netto

Berechnung der Auftragssumme

Angebotssumme netto	156.325,00 €
./ Position 01.01.120 WC-Fenster	- 2404,00 €
Zulage Sonnenschutzverglasung	6.400,00 €
<hr/>	
Auftragssumme netto	161.321,00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer	30.650,99 €
<hr/>	
Auftragssumme brutto	191.971,99 €

Die Firma RUF-Fassadentechnik GmbH & Co. KG, Kleinheubach war schon mehrfach für die Stadt Eberbach tätig und ist als zuverlässig und leistungsfähig einzustufen. Die Preise sind angemessen und entsprechen der aktuellen Marktsituation.

5. Kostenschätzung / Baukosten

Die Gesamtkosten der energetischen Sanierung stellen sich aktuell wie folgt dar:

Gerüstbauarbeiten	geschätzt	8.000,00 €
Metallfenster und Sonnenschutz	Ausschreibungsergebnis	161.321,00 €
Fassadenarbeiten	geschätzt	100.000,00 €
Dachabdichtungsarbeiten	Ausschreibungsergebnis	69.721,56 €
Maurerarbeiten	geschätzt	4.000,00 €
Einblasdämmung	geschätzt	6.000,00 €
Fliesenleger	geschätzt	750,00 €
Maler- / Trockenbauer	geschätzt	4.500,00 €
Bodenbelag	geschätzt	1.000,00 €
Schlosser	geschätzt	2.000,00 €
Elektro	geschätzt	2.000,00 €
Blitzschutz	geschätzt	2.800,00 €

Unvorhergesehenes	geschätzt	30.000,00 €
<hr/>		
Bauleistungen		392.092,56 €
Nebenkosten ca. 17 %		69.000,00 €
<hr/>		
Summe netto		461.092,56 €
Mehrwertsteuer		87.607,59 €
<hr/>		
Summe brutto		548.700,15 €
Gerundet		550.000,00 €

6. Förderung

Für die energetische Sanierung der Werkrealschule/Gemeinschaftsschule Eberbach wurden Fördermittel beantragt. Hier liegen Zusagen aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Höhe von ca. 176.500,00 € sowie aus dem Ausgleichsstock in Höhe bis zu 168.000,00 € vor.

7. Finanzierung

Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I21103000060 „Energetische Sanierung WRS Bauteil D“. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2018 insgesamt 567.000,00 € für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung der in der Beschlussvorlage dargestellten Auftragsvergabe ist damit gesichert.

8. Terminplan

Der Austausch der Fenster soll, nach Absprache mit der Schulleitung, in den Herbstferien 2018 erfolgen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: