

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/07/2018
Sitzungsdatum	Donnerstag, 05.07.2018
Sitzungsbeginn	17:30 Uhr
Sitzungsende	17:50 Uhr
Sitzungsort	Ratssaal, Rathaus, Leopoldsplatz 1

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Benjamin Müller	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Heiko Stumpf	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Dominik Nahm	

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Karl Emig	
Angestellter Steffen Koch	
FAR Siegfried Riedl	

Schriftführerin

Angestellte Lisa Götzenberger	
-------------------------------	--

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Georg Hellmuth	
-------------------------	--

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Andreas Häffner	
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr.148 vom 30.06.2018 und in der Rhein-Neckar-Zeitung Nr.148 vom 30.06.2018 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

TOP 1	Aushubablagerung zur Äsungsverbesserung	2018-138
TOP 2	Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung sowie Stellplätzen, Baugrundstück: Flst.-Nr. 1215 der Gemarkung Eberbach	2018-121
TOP 3	Bauantrag: Neubau von 6 Stellplätzen, Baugrundstück: Flst.-Nr. 1215 der Gemarkung Eberbach	2018-144
TOP 4	Bauantrag: Aufstellung u. Anbringung von Werbeanlagen, Baugrundstück Flst.Nr. 4189/1 der Gemarkung Eberbach	2018-143
TOP 5	Energetische Sanierung Werkrealschule / Gemeinschaftsschule Eberbach hier: Auftragsvergabe Erneuerung Flachdachabdichtung Gebäudeteil "D"	2018-134
TOP 6	Mitteilungen und Anfragen	

Niederschrift:

Top 1 Aushubablagerung zur Äsungsverbesserung	2018-138
--	----------

Beschlussantrag:

1. Der Ablagerung von ca. 300 m³ steinfreiem, lehmig gewachsenem Oberboden aus einer privaten Baumaßnahme der Gemarkung Eberbach zur Schaffung von Äsungsflächen im Distrikt Lautenbach des Stadtwaldes wird zugestimmt.
2. Für die Ausbringung des Aushubs ist seitens des Bauherrn eine Entschädigung in Höhe von 17 €/ m³ an die Stadt zu entrichten.

Beratung:

Herr Riedl erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Eiermann erkundigt sich, ob die 22 Jahre alte Dienstanweisung angewendet werde.

Herr Riedl erläutert, dass man diese noch anwende, aber man plane mit einer überarbeiteten Version an den Gemeinderat heranzutreten.

Stadtrat Jost fragt, ob die Baumaßnahme, woher der Aushub stammt auf Gemarkung Eberbach erfolge und wie es sich mit dem Preis von 17 € verhalte.

Herr Riedl erklärt, dass der Preis abhängig von mehreren Faktoren sei. Zum einen sei die Zufahrtssituation zur Lautenbach schwierig zum anderen muss die beauftragte Firma des Bauherren den Aushub noch einbringen, was zu Lasten des Antragstellers geht. Man müsse bei jeder Anfrage die Umstände prüfen, daher sei dies kein pauschaler Betrag.

Ergebnis:

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über die Beschlussvorlage abstimmen, welche einstimmig befürwortet wird.

Top 2 Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung sowie Stellplätzen, Baugrundstück: Flst.-Nr. 1215 der Gemarkung Eberbach	2018-121
---	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) nicht erteilt.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Jost erklärt, dass das Nachbarhaus um 4 Meter überboten werde, daher könne er dem Beschlussantrag der Verwaltung zustimmen.

Stadtrat Schieck sagt, dass er es ähnlich wie Herr Jost sehe. Wenn das letzte Geschoss ein Dachgeschoss wäre könnte man nochmals darüber sprechen, aber so wie die Bauvoranfrage vorgelegt wurde könne man nicht zustimmen.

Stadtrat Stumpf erkundigt sich, ob die Fläche grundsätzlich bebaubar wäre, da im Lageplan die Grenze des Flächennutzungsplanes eingezeichnet sei.

Herr Koch erklärt, dass dies ein zusätzlicher Argumentationspunkt sein könnte, allerdings wäre dies allein nicht ausreichend gewesen.

Ergebnis:

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen der mehrheitlich befürwortet wird.

Top 3 Bauantrag: Neubau von 6 Stellplätzen, Baugrundstück: Flst.-Nr. 1215 der Gemarkung Eberbach	2018-144
--	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Folgende Hinweise von Seiten der Stadt Eberbach sind zu beachten:
 - Der Umbau der Stützmauer sowie der Hochbordsteine, einschließlich der Wiederherstellung der Verkehrsflächen zur Schaffung der Zufahrt auf das Baugrundstück hat zu Lasten des Antragstellers in Abstimmung mit dem Tiefbauamt zu erfolgen.
 - Die talseitige Stützenkonstruktion der Parkierungseinrichtung sowie der davor liegende Hangbereich sind in Abstimmung mit dem Umweltamt der Stadt Eberbach zu bepflanzen. Hierzu ist ein Bepflanzungsplan vorzulegen.
3. Gemäß § 37 Abs. 5 Nr. 3 Landesbauordnung (LBO) stimmt die Stadt Eberbach der Zuordnung der Stellplätze zum Bauvorhaben auf dem Grundstück Flst.-Nr. 286 der Gemarkung Eberbach zu. Hierzu ist eine entsprechende Baulast einzutragen.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Schieck erklärt, dass er in der letzten Sitzung die Variante mit der Stützmauer nicht befürworten konnte.

Mit der jetzigen Variante auf Stehlen und einer Begrünung könne er dem Vorhaben zustimmen.

Stadtrat Kaiser merkt an, dass die jetzige Planung filigraner sei. Fraglich sei aber immer noch wer die Parkplätze nutze.

Ergebnis:

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen der mehrheitlich befürwortet wird.

Top 4 Bauantrag: Aufstellung u. Anbringung von Werbeanlagen, Baugrundstück Flst.Nr. 4189/1 der Gemarkung Eberbach	2018-143
---	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Herr Koch verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

Da keine Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen der einstimmig befürwortet wird.

Top 5 Energetische Sanierung Werkrealschule / Gemeinschaftsschule Eberbach hier: Auftragsvergabe Erneuerung Flachdachabdichtung Gebäudeteil "D"	2018-134
---	----------

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Flachdachabdichtungsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB, Teil A, an die Firma Johannes Ott, Am Mantelgraben 28, 74746 Höpfingen. Die Auftragssumme beträgt 82.968,66 € brutto
2. Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I21103000060 „Energetische Sanierung WRS Bauteil D“. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2018 insgesamt 567.000,00 € für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung der in der Beschlussvorlage dargestellten Auftragsvergabe ist damit gesichert.

Beratung:

Stadtrat Schieck erkundigt sich nach dem Sachstand der anderen Gewerke.

Herr Koch berichtet, dass die Fensterabreiten beschränkt ausgeschrieben wurden. Die Submission hierzu habe gestern stattgefunden.

Stadtrat Kaiser fragt, ob die Firma Ott bereits für die Stadt tätig war.

Herr Koch erwidert, dass dies bis jetzt nicht der Fall war. Die Leistungsfähigkeit und die Referenzen wurden aber geprüft.

Stadtrat Müller erläutert, dass man sicherlich mehrere Angebote und bessere Preise erhalten hätte, wenn die Ausschreibung nicht kurzfristig erfolgt wäre.

Ergebnis:

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Beschlussantrag abstimmen der einstimmig befürwortet wird.

Top 6 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

BM Reichert schließt die öffentliche Sitzung des Bau –und Umweltausschusses um 17:50 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Götzenberger