



WALTER + PARTNER GbR
BERATENDE INGENIEURE VBI
Neckargartacher Straße 90
74080 Heilbronn
Tel. 07131/48840-0 Fax. 07131/48840-50



Stadt Eberbach

Maßnahme: Machbarkeitsuntersuchung Parkierung auf Flurstück 882/43 innerhalb des Sanierungsgebiets Güterbahnhofstraße

Null-Variante

Entwurfsparameter und Kurzbeschreibung der Null-Variante

(vgl. Plananlage 2.2.1 – Lageplan Null-Variante)

- Ausnutzung des gesamten städtischen Grundstücks 882/43 unter Berücksichtigung der topographischen Gegebenheiten und erschließungstechnischen Randbedingungen.
- Weitestgehende Beibehaltung der im Zuge der Entwurfsplanung Güterbahnhofstraße bereits definierten Zu-/ Ausfahrt (vgl. Parkdeckvarianten 1 bis 4, vgl. Ziff. 0 Vorbemerkungen).
- Beibehaltung der vorhandenen östlichen Zu- und Ausfahrt mit den unter Ziff. 3.1 genannten weiteren Einschränkungen.
- Vorauswahl gemäß EAR 05, Ziff. 4.3 und 4.4:
 - Verkehrsführung: überwiegend Einrichtungsverkehr
 - Fahrgassenbreite in Abhängigkeit der gewählten Parkaufstellung (überwiegend Schrägaufstellung, 70 gon): 4,00 m
 - Parktiefe- und Breite in Abhängigkeit der gewählten Parkaufstellung (überwiegend Schrägaufstellung, 70 gon): Tiefe: 5,30 m (4,60 m + Überhang 0,70 m); Breite: 2,50 m
 - Bewirtschaftung: z.B. Parkscheinautomaten und/ oder dauerhafte Vermietung von einzelnen Stellplätzen

Insgesamt könnten bei dieser gewählten Anordnung rund 86 öffentliche Stellplätze realisiert werden.

Kostenrahmen der Null-Variante

(vgl. Anlage 3.0 Kostenrahmen Null-Variante)

Die Ermittlung des Kostenrahmens erfolgte unter Berücksichtigung der aktuellen Baupreise im Tiefbau auf der Basis grober Mengenansätze, wie Fahrbahn-/ Parkplatz-/ Nebenflächen etc. einschl. weiterer Kostenelemente, wie Entwässerung, Stützmauern, Ausstattung, Beleuchtung, Begrünung etc. sowie zzgl. Baunebenkosten und Unvorhergesehenes je Stellplatz im Außenbereich.

Die Ermittlung des Kostenrahmens für den Parkplatz mit insgesamt rund 86 Stellplätzen im Außenbereich inkl. aller Nebenanlagen ergab:

ca. 0,70 Mio. € brutto

Hinweis:

Genauere Kosten für den Parkplatz und die Nebenanlagen der Null-Variante unter Berücksichtigung aller Randbedingungen können erst in einem weiteren Planungsstadium (Vorplanung Verkehrsanlagen) ermittelt und abgeschätzt werden.

Grundlage: Machbarkeitsuntersuchung Parkdeck/ Parkplatz, August 2017

3.0 Parkplatz Null-Variante

Baukosten Parkplatz, inkl. Entwässerung, Nebenanlagen, Beleuchtung, Ausstattung und Bepflanzung - Pauschalansatz je Stellplatz -	ca.	86,00 Stk.	5.000,00 €	430.000,00 €
Zwischensumme				430.000,00 €
Baukosten Parkplatz Null-Variante netto [€]:				430.000,00 €
Mehrwertsteuer		19,00 %		81.700,00 €
Gesamtbaukosten Parkplatz Null-Variante brutto [€]:				511.700,00 €
Baunebenkosten Parkplatz Null-Variante Baunebenkosten/ Ingenieurhonorare Objektplanung/ Verkehrsanlagen LP 1 - 9, einschl. Bauvermessung netto [€] - Basis: Nettobaukosten	ca.	20,00 %		86.000,00 €
Mehrwertsteuer		19,00 %		16.340,00 €
Baunebenkosten Parkplatz Null-Variante brutto [€]				102.340,00 €
Zwischensumme Bau- und Baunebenkosten Parkplatz Null-Variante brutto [€]:				614.040,00 €
zzgl. Kleinleistungen / Unvohergesehenes		10,00 %		61.404,00 €
Bau- und Baunebenkosten Parkplatz Null-Variante brutto [€]:				<u>675.444,00 €</u>
<u>Kostenrahmen Bau- und Baunebenkosten Parkplatz Null-Variante brutto [€], gerundet:</u>			ca.	<u>0,70 Mio €</u>

Heilbronn, 17. August 2017
 Walter + Partner GbR Heilbronn

gez. Peter Spitznagel



DB-Gleis

Zeichenerklärung

Parkplatz ca. 86P

 WALTER + PARTNER GbR BRUNNENSTRASSE 10 72634 GOTTALDEN TEL: 07131-6443-0 FAX: 07131-6443-50	
Stadt Eberbach Nachbarkontrolluntersuchung Parkdeck Güterbahnhofstraße Null - Variante	
Bestand: Null	Alt: 221
Bestand: Null	Alt: Parkplatz Null Variante
Geometrie: Spiegels	Maßstab: 1:250
	Projekt: 2009/04
Datum: 18.08.2017	Plan N: DVUSL221-01