

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2018-134

Datum: 14.06.2018

Beschlussvorlage

Energetische Sanierung Werkrealschule / Gemeinschaftsschule Eberbach
hier: Auftragsvergabe Erneuerung Flachdachabdichtung Gebäudeteil "D"

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	05.07.2018	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Flachdachabdichtungsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB, Teil A, an die Firma Johannes Ott, Am Mantelgraben 28, 74746 Höpfingen. Die Auftragssumme beträgt 82.968,66 € brutto
2. Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I21103000060 „Energetische Sanierung WRS Bauteil D“. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2018 insgesamt 567.000,00 € für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung der in der Beschlussvorlage dargestellten Auftragsvergabe ist damit gesichert.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) Der Gemeinderat beschloss, in öffentlicher Sitzung am 25.03.2010 sowie am 24.06.2010, bewilligte Fördermittel für die Sanierung Hohenstaufen-Gymnasium zur Finanzierung der energetischen Sanierung der Werkrealschule zu übertragen.
- b) Art und Umfang der energetischen Sanierung wurde durch die beauftragte Architekten-Arbeitsgemeinschaft Fiedler und Hellmuth aus Eberbach planerisch erhoben.
- c) Ausgeführt wurde die energetische Sanierung in den Bauteilen A, B und C. Die Sanierung des Gebäudeteils D wurde zurückgestellt, und steht noch aus.
- d) Nunmehr steht die Vervollständigung der Maßnahme durch die Arbeiten am Gebäudeteil D an.

- e) Mit den notwendigen Planungs-, Ausschreibungs- und Bauleiterleistungen wurde das Architekturbüro Hellmuth GmbH, Eberbach beauftragt. Das Architekturbüro war schon mit der energetischen Sanierung der vorangegangenen Bauteile beauftragt und hatte damals bereits für das Gebäudeteil „D“ Vorleistungen erbracht. Hierdurch sind sehr gute Kenntnisse der Sachlage vor Ort und des Bestandes vorhanden.

2. Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der Leistungen zur geplanten Flachdachsanierung wurde aufgrund der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB, Teil A das Verfahren mit öffentlicher Ausschreibung gewählt.
- b) Die Submission der Ausschreibung erfolgte am Montag, den 11.06.2018 um 14:15 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe und Alternativangebote folgendes Ergebnis:

• eingereichte Angebote	1
• eingereichte und gewertete Nebenangebote	0
• von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0

Gewertetes Angebot:

Firma Johannes Ott GmbH, Höpfingen 82.968,66 € brutto

4. Vergabevorschlag

Nach schriftlichem Vergabevorschlag des Architekturbüros Hellmuth GmbH ist der günstigste Bieter für die Ausführung der Arbeiten zur Flachdachsanierung an der Werkrealschule / Gemeinschaftsschule Eberbach die Firma Johannes Ott GmbH, Höpfingen mit einer Angebotssumme von 82.968,66 € brutto.

Die Firma Johannes Ott, Höpfingen ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt. Die Preise sind angemessen und entsprechen der aktuellen Marktsituation.

5. Kostenschätzung / Baukosten

Die Gesamtkosten der energetischen Sanierung stellen sich aktuell wie folgt dar:

Gerüstbauarbeiten	geschätzt	8.000,00 €
Metallfenster und Sonnenschutz	geschätzt	275.000,00 €
Dachabdichtungsarbeiten	Ausschreibungsergebnis	69.721,56 €
Maurerarbeiten	geschätzt	4.000,00 €
Einblasdämmung	geschätzt	6.000,00 €

Fliesenleger	geschätzt	750,00 €
Maler- / Trockenbauer	geschätzt	4.500,00 €
Bodenbelag	geschätzt	1.000,00 €
Schlosser	geschätzt	2.000,00 €
Elektro	geschätzt	2.000,00 €
Blitzschutz	geschätzt	2.800,00 €
Unvorhergesehenes	geschätzt	30.000,00 €
<hr/>		
Bauleistungen		405.771,56 €
Nebenkosten ca. 17 %		69.000,00 €
<hr/>		
Summe netto		474.771,56 €
Mehrwertsteuer		90.206,60 €
<hr/>		
Summe brutto		564.978,16 €
Gerundet		565.000,00 €

6. Förderung

Für die energetische Sanierung der Werkrealschule/Gemeinschaftsschule Eberbach wurden Fördermittel beantragt. Hier liegen Zusagen aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Höhe von ca. 176.500,00 € sowie aus dem Ausgleichsstock in Höhe bis zu 168.000,00 € vor.

7. Finanzierung

Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I21103000060 „Energetische Sanierung WRS Bauteil D“. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2018 insgesamt 567.000,00 € für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung der in der Beschlussvorlage dargestellten Auftragsvergabe ist damit gesichert.

8. Terminplan

Die Arbeiten zur Flachdachsanierung sollen in den Sommerferien 2018 erfolgen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: