

# Stadtverwaltung Eberbach

## Niederschrift

<b>Gremium</b>	<b>Bau- und Umweltausschuss</b>
<b>Sitzungsart</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Sitzungsnummer</b>	<b>BUA/05/2018</b>
<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Donnerstag, 03.05.2018</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>17:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>17:50 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Ratssaal, Rathaus, Leopoldsplatz 1</b>

### Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

### Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

### Mitglieder

Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Georg Hellmuth	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Benjamin Müller	ab 17:40 Uhr anwesend
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Heiko Stumpf	
Stadtrat Peter Wessely	

### beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Dominik Nahm	

### Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Wolfgang Kleeberger	
------------------------------	--

### Verwaltungsmitglieder

Angestellter Steffen Koch	
---------------------------	--

### Schriftführerin

Angestellte Lisa Götzenberger	
-------------------------------	--

**Abwesend:****Mitglieder**

Stadtrat Karl Braun	
---------------------	--

**beratende Mitglieder**

Beratendes Mitglied Andreas Häffner	
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	

**Tagesordnung:**

TOP 1	Baugenehmigung: Nutzungsänderung sowie Anbau an vorh. Nebengebäude, Baugrundstück: Flst.-Nr. 575 der Gemarkung Lindach	2018-073
TOP 2	Bauantrag: Erweiterung Bürogebäude, Baugrundstück: Flst.Nr. 7345/3, Gemarkung Eberbach	2018-076
TOP 3	Bauantrag: Nutzungsänderung bestehendes Seitengebäude in eine Tierarztpraxis, Baugrundstück: Flst.-Nrn. 8352, 8352/1, 8352/2 der Gemarkung Eberbach	2018-079
TOP 4	Bauantrag: Errichtung eines Holzschopfes als Brennholzlager, Baugrundstück: Flst.-Nr. 1057 der Gemarkung Pleutersbach	2018-083
TOP 5	Bauantrag: Errichtung eines Mehrzweckcontainers als Verwahrstelle für Konfiskat, Baugrundstück: Flst.Nr. 12334 der Gemarkung Eberbach	2018-086
TOP 6	Renovierung Gebäude Schafwiesenweg 1 hier: Auftragsvergaben Dachdeckungsarbeiten und Verglasungsarbeiten	2018-087
TOP 7	Mitteilungen und Anfragen	
TOP 7.1	Litfaßsäule Beckstraße	
TOP 7.2	Offizielle Spendenübergabe von Spielplatzgeräten	
TOP 7.3	Aufstellung von Wipptieren auf dem Neuen Markt	
TOP 7.4	Pflasterbelag Einmündung Bussemerstraße	

**Niederschrift:**

Top 1 Baugenehmigung: Nutzungsänderung sowie Anbau an vorh. Nebengebäude, Baugrundstück: Flst.-Nr. 575 der Gemarkung Lindach	2018-073
--	----------

**Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt und nachfolgende Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze mit dem Vordach um bis zu ca. 2,50 m auf 11,35 m Länge.

**Beratung:**

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.  
Herr Koch ergänzt, dass hier ein Vorbehaltsbeschluss zu fassen sei, da der Umlaufbeschluss des Ortschaftsrats Lindach noch nicht vorliege.

**Ergebnis:**

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Beschlussantrag abstimmen der einstimmig befürwortet wird.

Top 2 Bauantrag: Erweiterung Bürogebäude, Baugrundstück: Flst.Nr. 7345/3, Gemarkung Eberbach	2018-076
--	----------

**Beschlussantrag:**

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt und folgende Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:
  - Überschreitung der Baugrenze mit dem Baukörper um bis zu ca. 9,0 m.
  - Lage des beantragten Vorhabens im Bereich von ausgewiesener Verkehrsgrünfläche.
  - Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) um 107 m<sup>2</sup>, entspricht 28 %.
2. Die Übernahme einer Baulast zu Lasten des städtischen Grundstücks Flst.-Nr. 7345/5 wird zugestimmt.
3. Die notwendige Anzahl der Kfz.- Stellplätze sowie der Fahrrad-Stellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

**Beratung:**

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Kleeberger fragt, ob es bereits eine Entscheidung zum Verkauf gäbe.

Herr Emig antwortet, dass man den Verkauf bereits mit einer Verwaltungsentscheidung entschieden habe. Hier sei auch ein Preis genannt worden. Dies müsste dem Gemeinderat zur Kenntnis vorliegen.

**Ergebnis:**

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 3 Bauantrag: Nutzungsänderung bestehendes Seitengebäude in eine Tierarztpraxis, Baugrundstück: Flst.-Nrn. 8352, 8352/1, 8352/2 der Gemarkung Eberbach	2018-079
--	----------

**Beschlussantrag:**

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) unter dem folgenden Vorbehalt erteilt:
  - Der Umbau der Verkehrsfläche zur Herstellung einer Zufahrt von der Seite des Karlstalweges hat zu Lasten des Antragstellers zu erfolgen.
2. Die notwendige Anzahl der Kfz.-Stellplätze sowie der Fahrrad-Stellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

**Beratung:**

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Jost schlägt vor den Beschlussantrag dahingehend zu ergänzen, dass der Erwerb des Grundstückes Flst.Nr. 8352/1 der Gemarkung Eberbach zwingend erforderlich ist

BM Reichert erwidert, dass hier nichts dagegen spreche.

**Ergebnis:**

BM Reichert erklärt dass der Beschlussantrag unter Punkt 1 wie folgt ergänzt werde:

- Der Erwerb des städtischen Grundstückes Flst.Nr. 8352/1 der Gemarkung Eberbach ist zwingend erforderlich.

BM Reichert lässt sodann über den ergänzten Beschlussantrag abstimmen der einstimmig befürwortet wird.

Top 4 Bauantrag: Errichtung eines Holzschopfes als Brennholzlager, Baugrundstück: Flst.-Nr. 1057 der Gemarkung Pleutersbach	2018-083
--	----------

**Beschlussantrag:**

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt sowie die Erteilung einer Erlaubnis nach den Vorschriften der Landschaftsschutzverordnung befürwortet.

**Beratung:**

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

**Ergebnis:**

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen der einstimmig befürwortet wird.

Top 5 Bauantrag: Errichtung eines Mehrzweckcontainers als Verwahrstelle für Konfiskat, Baugrundstück: Flst.Nr. 12334 der Gemarkung Eberbach	2018-086
---	----------

**Beschlussantrag:**

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt und folgende Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:
  - Ausführung des Vorhabens innerhalb einem planungsrechtlich als gewerbliche Baufläche „Lagerplatz“ ausgewiesenen Baugrundstück außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen.
2. Mit der Stadt Eberbach ist bezüglich der Nutzung der Fläche ein Pachtvertrag abzuschließen.
3. Die notwendige Anzahl der Stellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

**Beratung:**

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

**Ergebnis:**

Nach dem keine Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 6 Renovierung Gebäude Schafwiesenweg 1 hier: Auftragsvergaben Dachdeckungsarbeiten und Verglasungsarbeiten	2018-087
--	----------

**Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Dachdeckungsarbeiten am Gebäude Schafwiesenweg 1 erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB, Teil A, an die Firma Müller Dach- & Holzbau GmbH, Hohenstaufenstraße 2, 69412 Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 46.221,03 € brutto.
2. Die Verglasungsarbeiten am Gebäude Schafwiesenweg 1 werden nach Preisabfrage gemäß VOB, Teil A, an die Firma FSK Holz und Bauelemente GmbH, Im Kohlstätter Feld 35, 69439 Zwingenberg vergeben. Die Auftragssumme beträgt 24.226,85 € brutto.
3. Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über die Kostenstelle 1124 5037 „Schafwiesenweg 1“, Sachkonto 42110000. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2018 ausreichend Mittel für diese Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung der in dieser Beschlussvorlage dargestellten Auftragsvergaben ist gesichert.

**Beratung:**

Stadtrat B. Müller erklärt sich für befangen und nimmt im Zuhörerraum platz.

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

**Ergebnis:**

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 7 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 7.1 Litfaßsäule Beckstraße	
-----------------------------------	--

Herr Koch teilt mit, dass die Litfaßsäule am Kreuzungsbereich zum Campingpark und Beckstraße bis zum 26.06. abgebaut werde. Dadurch verbessere sich die dortige Situation für die Nutzung des Gehweges.

Die Gremiumsmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

Top 7.2 Offizielle Spendenübergabe von Spielplatzgeräten	
---	--

Herr Koch gibt bekannt, dass am Mittwoch, 09.05.2018 um 10 Uhr auf dem Spielplatz in der Scheffelstraße die offizielle Spendenübergabe der Spielgeräte der Firma Ragucci an die Stadt Eberbach erfolge. Hierzu lade man herzlich die Mitglieder des Gemeinderates ein.

Top 7.3 Aufstellung von Wipptieren auf dem Neuen Markt	
---	--

Herr Koch erläutert, dass man für Wipptiere weiterhin einen Fallschutz benötige. Die Geräte wären demontabel und würden pro Stück ca. 4.400 € kosten. Als Alternative könnte man Spielhäuschen aufstellen. Diese benötigen keinen Fallschutz und kosten pro Häuschen ca. 2.200 €.

Herr Koch schlägt vor die Zusammenstellung sowie Bilder der Spielhäuschen per Mail an die Gremiumsmitglieder zu versenden, sodass sich jeder informieren kann. In einer der nächsten Sitzungen kann man das weitere Vorgehen besprechen.

Top 7.4 Pflasterbelag Einmündung Bussemerstraße	
--	--

Stadtrat H. Stumpf erinnert an den Hinweis bezgl. des immer noch verschobenen Pflasters an der Einmündung zur Bussemerstraße/ Friedrichstraße.

Herr Koch antwortet, dass die Verwaltung in Kenntnis sei und eine Rückmeldung geben werde.

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt BM Reichert die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschuss um 17:50 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Götzenberger