

Fachamt: Bauamt

Vorlage-Nr.: 2018-103

Datum: 04.05.2018

Beschlussvorlage

Umwandlung einer Lagerhalle zum Kulturzentrum "Depot 15/7"
hier: Auftragsvergabe der Zimmerarbeiten

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	17.05.2018	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Zimmerarbeiten erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Sittig & Rein, Eberbach mit der Auftragssumme von brutto 40.844,37 €.
2. Die Finanzierung der Bauleistung erfolgt über den Investitionsauftrag I 28100000060 „Hochbaumaßnahme Kulturzentrum“. Hier stehen ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) Der Umwandlung der ehemaligen ZG-Lagerhalle zum Kulturzentrum „Depot 19/7“ wurde in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 02.05.2016 anhand der Beschlussvorlage 2016-025/1 zugestimmt.
- b) Der Gemeinderat hat am 22.12.2016 in öffentlicher Sitzung die Vergabe der Architektenleistungen anhand der Beschlussvorlage 2016-313 an das Architekturbüro Dipl. Ing., Freier Architekt Arno Seeber, Mosbach genehmigt.

2. Ausschreibung

- a. Für die Vergabe der Zimmerarbeiten wurde auf Grund der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB Teil A das Verfahren mit beschränkter Ausschreibung gewählt.
- b. Die Angebotsabgabe erfolgte bis zum 25.04.2018, 14:00 Uhr bei der Stadt Eberbach.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- angeforderte Angebote 5
- eingereichte Angebote 5

Gewertete Angebote

1. Firma Sittig & Rein, Eberbach	brutto	40.844,37 €
2. Bieter 2	brutto	42.534,31 €
3. Bieter 3	brutto	49.045,73 €
4. Bieter 4	brutto	51.770,89 €
5. Bieter 5	brutto	52.758,82 €

Günstigster Bieter ist die Firma Sittig & Rein, Eberbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 40.844,37 €. Die angebotenen Preise liegen im Kostenrahmen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Sittig & Rein aus Eberbach mit der Ausführung der notwendigen Zimmerarbeiten zur Umwandlung einer Lagerhalle zum Kulturzentrum „Depot 15/7“ zu beauftragen.

Die Firma Sittig & Rein aus Eberbach war schon mehrfach für die Stadt Eberbach tätig und ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

4. Kosten

Die Kostenangaben zur Umsetzung der Arbeiten für die Umnutzung einer Lagerhalle zum Kulturzentrum „Depot 15/7“ beruhen auf aktuell bekannten und grob geschätzten Kostenwerten und stellen sich einschließlich Mehrwertsteuer wie folgt dar:

Abbrucharbeiten (vergeben)	brutto	14.462,31 €
Gerüstbauarbeiten (vergeben)	brutto	4.970,21 €
Zimmerarbeiten (Angebot)	brutto	40.844,37 €
Elektroinstallation (Kostenschätzung)	brutto	35.700,00 €
Lüftungsanlage (Kostenschätzung)	brutto	13.090,00 €
Sanitärinstallation (Kostenschätzung)	brutto	13.255,41 €
Trockenbau, Putzer- und Malerarbeiten (Kostenschätzung)	brutto	72.792,30 €
Verglasungsarbeiten (vergeben)	brutto	21.550,90 €
Schreiner- und Bodenbelagsarbeiten (Kostenschätzung)	brutto	43.329,33 €
Fliesenarbeiten (Kostenschätzung)	brutto	7.973,00 €

Kosten gesamt	brutto	267.967,83 €
---------------	--------	--------------

Dem stehen Kosten von brutto 268.856,94 € aus der Kostenschätzung gegenüber.

5. Finanzierung

Die Finanzierung der Bauleistung erfolgt über den Investitionsauftrag I 28100000060 „Hochbaumaßnahme Kulturzentrum“. Hier stehen ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

6. Weiteres Vorgehen

Mit der Ausführung der Arbeiten soll nach Vergabe der Zimmerarbeiten begonnen werden.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

Anlage 1 Vergabevorschlag Dipl. Ing., freier Architekt Arno Seeber, Mosbach