

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2018-087

Datum: 18.04.2018

## **Beschlussvorlage**

Renovierung Gebäude Schafwiesenweg 1

hier: Auftragsvergaben Dachdeckungsarbeiten und Verglasungsarbeiten

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	03.05.2018	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Dachdeckungsarbeiten am Gebäude Schafwiesenweg 1 erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB, Teil A, an die Firma Müller Dach- & Holzbau GmbH, Hohenstaufenstraße 2, 69412 Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 46.221,03 € brutto.
2. Die Verglasungsarbeiten am Gebäude Schafwiesenweg 1 werden nach Preisabfrage gemäß VOB, Teil A, an die Firma FSK Holz und Bauelemente GmbH, Im Kohlstätter Feld 35, 69439 Zwingenberg vergeben. Die Auftragssumme beträgt 24.226,85 € brutto.
3. Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über die Kostenstelle 1124 5037 „Schafwiesenweg 1“, Sachkonto 42110000. Hier stehen für das Haushaltsjahr 2018 ausreichend Mittel für diese Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung der in dieser Beschlussvorlage dargestellten Auftragsvergaben ist gesichert.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1) Ausgangslage**

- a) Im Zuge der Grundstücksneuordnung in Verbindung mit dem Sanierungsgebiet „Güterbahnhofstraße“ hat die Stadt Eberbach im Jahr 2005 das Gebäude Schafwiesenweg 1 erworben.
- b) In dem Gebäude Schafwiesenweg 1 in Eberbach ist eine Kinderarztpraxis untergebracht, die weit über die Grenzen Eberbachs hinaus bekannt und entsprechend frequentiert ist. Im Laufe des Jahres 2018 wird die Arztpraxis an einen Nachfolger übergeben, da der derzeit praktizierende Arzt in den Ruhestand geht.
- c) Seit Bestehen der Kinderarztpraxis in dem Gebäude wurde der Praxisbetrieb immer aufrechterhalten. Auch in den Urlaubszeiten wurde der Praxisbetrieb durch

organisierte Vertretungen durchgehend fortgeführt. Aus diesem Grund konnten an dem Gebäude keine Renovierungsarbeiten durchgeführt werden.

- d) Da in diesem Jahr die Kinderarztpraxis an einen neuen Kinderarzt übergeben wird, soll die Praxis im Zeitraum vom 22.07. bis 12.08.2018 geschlossen werden. Diese Zeit soll genutzt werden, um umfangreiche Renovierungen am Gebäude vorzunehmen. So sollen die Dachdeckung einschließlich Dämmung erneuert, die vorhandenen Fenster ausgetauscht und die alte Heizung ausgewechselt werden.

## 2) Ausschreibung

- a) Die Leistungen der geplanten Renovierungen wurden aufgrund der geschätzten Vergabesummen gemäß VOB, Teil A, teilweise beschränkt und durch Preisabfragen ausgeschrieben.
- b) Die Submission der beschränkten Ausschreibung erfolgte am 16.04.2018 um 10:00 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach.
- c) Die Angebotsabgabe der Preisabfragen hatte für Mittwoch, den 11.04.2018 zu erfolgen.

## 3) Auswertung der Angebote

### a) Dachdeckungsarbeiten

Die Ausschreibung Dachdeckungsarbeiten ergab nach Prüfung der Vollständigkeit und allgemeiner Preisnachlässe folgendes Ergebnis, jeweils geordnet nach Rangfolge:

- |  |   |
|--|---|
| • zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firmen  | 7 |
| • eingereichte Angebote                    | 5 |
| • von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |

### Gewertete Angebote:

1. Firma Müller, Dach- & Holzbau GmbH, Eberbach	46.221,03 €
2. Bieter 2	47.911,15 €
3. Bieter 3	50.144,66 €
4. Bieter 4	52.700,84 €
5. Bieter 5	57.049,69 €

Günstigste Bieterin zur Durchführung der Dachdeckungsarbeiten ist die Firma Müller, Dach- Holzbau GmbH, Hohenstaufenstraße 2, 69412 Eberbach, mit einer Angebotssumme in Höhe von 46.221,03 € brutto.

Die Firma ist als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Gegen eine Auftragsvergabe an die Firma Müller Dach- Holzbau GmbH aus Eberbach bestehen keine Bedenken.

## b) Verglasungsarbeiten

Die Preisabfrage Verglasungsarbeiten ergab nach Prüfung der Vollständigkeit und allgemeiner Preisnachlässe folgendes Ergebnis, jeweils nach Rangfolge geordnet:

- |  |   |
|--|---|
| • zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firmen  | 8 |
| • eingereichte Angebote                    | 3 |
| • von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |

## Gewertete Angebote

1. Firma FSK GmbH, Zwingenberg	24.226,85 €
2. Bieter 2	28.927,29 €
3. Bieter 3	32.929,68 €

Günstigste Bieterin zur Durchführung der Verglasungsarbeiten ist die Firma FSK, Holz und Bauelemente GmbH, Im Kohlstätter Feld 35, 69439 Zwingenberg, mit einer Angebotssumme in Höhe von 24.226,85 € brutto.

Die Firma ist als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Gegen eine Auftragsvergabe an die Firma FSK aus Zwingenberg bestehen keine Bedenken.

In den Ausschreibungsunterlagen wurde der Montagezeitraum der Fenster zwingend für den Zeitraum der Praxisschließung vorgeschrieben. Da dieser Termin von einigen Firmen nicht verbindlich zugesagt werden konnte, erfolgte von dort auch keine Angebotsabgabe.

## 4) Kostenschätzung / Baukosten

Die Gesamtkosten der Gebäuderenovierung am Gebäude Schafwiesenweg1 stellen sich aktuell wie folgt dar:

Dachdeckungsarbeiten	brutto	46.221,03 €
Verglasungsarbeiten	brutto	24.226,85 €
Malerarbeiten	brutto	ca. 12.000,00 €
Erneuerung des Heizkessels	brutto	ca. 15.000,00 €
Baunebenkosten	brutto	ca. 3.000,00 €
Unvorhergesehenes	brutto	ca. 9.552,12 €
<hr/>		
<b>Gesamtkosten</b>	<b>brutto</b>	<b>ca. 110.000,00 €</b>

## 5) Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Ergebnishaushalt, Kostenstelle 1124 5037 „Schafwiesenweg 1“, Sachkonto 42110000. Dort stehen für das Haushaltsjahr 2018 ausreichend Mittel zur Verfügung. Die Finanzierung der Maßnahme ist damit gesichert.

## 6) Terminplan

Die Kinderarztpraxis wird in der Zeit vom 23. Juli bis 10. August 2018 geschlossen. In diesem Zeitraum müssen die Verglasungsarbeiten vollständig abgeschlossen werden und die Dachdeckungsarbeiten müssen soweit beendet sein, dass der gefahrlose Zutritt für Patienten ins Gebäude möglich ist und der Praxisbetrieb störungsfrei durchgeführt werden kann.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**