

Rhein-Neckar-Kreis
Stadt Eberbach

Satzung zur 3. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“

Gemäß § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), geändert durch Art. 2 HochwasserschutzG II vom 30.6.2017 (BGBl. I S. 2193), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 8 G zur Änd. des ADV-ZusammenarbeitsG und anderer Vorschriften vom 6.3.2018 (GBl. S. 65) hat der Gemeinderat der Stadt Eberbach in seiner Sitzung am folgende Satzung beschlossen:

§1

Änderung des Sanierungsgebietes

In Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ vom 28.09.2006, geändert durch 1. Änderungssatzung vom 25.09.2008 und 2. Änderungssatzung vom 22.10.2009, wird das nachfolgend aufgeführte Grundstück der Gemarkung Eberbach einbezogen:

Grundstück	Lage	Fläche in m²	davon einbezogen m²
Flst.Nr. 869	Odenwaldstraße 37	165	165

Die geänderte Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung. Die neue geänderte Abgrenzung des Sanierungsgebietes gemäß Anlage 2 (Lageplan) zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ wird durch Einbeziehung des oben genannten Grundstücks festgelegt. Der Lageplan (Anlage 2) ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Verfahren und Dauer

1. Die Anwendung der §§ 144, 152 bis 156a BauGB wird nicht ausgeschlossen.
2. Die Frist, innerhalb der die Sanierungsmaßnahme Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ durchgeführt werden soll, endet am 31.12.2022.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzungsänderung über die Änderung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße “ wird gemäß § 143, Abs. 1 Satz 4 BauGB mit dem Tag ihrer letzten öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Eberbach,

Stadt Eberbach
Der Bürgermeister:

.....
Peter Reichert

Anlagen zur Satzungserweiterung:

1. Aufstellung der innerhalb des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung liegenden Grundstücke
2. Lageplan

Hinweise:

(nicht Bestandteil der Satzung sondern nur bei der Veröffentlichung der vom Gemeinderat beschlossenen Satzung mit abzdrukken)

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden:

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1, Nr. 1 und 2 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 3 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung oder den Mangel begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 4 Abs. 4 Satz 4 der Gemeindeordnung:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von auf Grund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB wird besonders hingewiesen.

Diese können - neben anderen einschlägigen Vorschriften und der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes - während der üblichen Dienststunden von jedermann Rathaus der Stadt Eberbach - Bauamt, Leopoldstraße 1, Zimmer 3.05, eingesehen werden.

Stadt Eberbach

Rhein-Neckar-Kreis

der Satzung zur 3. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes:
Stadtumbau "Güterbahnhofstraße"

Sanierungsgebiet Stadtumbau: "Güterbahnhofstraße"

Aufstellung der innerhalb des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung liegenden Grundstücke:

Flist.-Nr.	Größe m²	Lage	Haus-Nr.	Flist.-Nr.	Größe m²	Lage	Haus-Nr.
842/1	2.000	Odenwaldstraße, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 2.092 m², davon 2.000 m²		5801/23	128	Wiesenstraße	6
842/25	18	Odenwaldstraße		5801/24	122	Wiesenstraße	8
882/2	6.125	Güterbahnhofstraße	15/1 u. a.	5801/25	84	Wiesenstraße	4
882/25	20	Güterbahnhofstraße		5801/26	140	Wiesenstraße	2
882/41	6.253	Güterbahnhofstraße	10 + 10 a	5801/27	209	Wiesenstraße	7
882/42	96	Güterbahnhofstraße		5801/28	68	Wiesenstraße	
882/43	3.439	Güterbahnhofstraße		5801/29	132	Wiesenstraße	2 a
		Neckargemünd-Bad					
882/46	169	Friedrichshall		5801/30	111	Wiesenstraße	
882/48	104	Güterbahnhofstraße		5801/31	161	Wiesenstraße	8/1
3358	720	Holderbach, Bach, Gesamtfläche: 13.364 m², davon 720 m²					
				5803	1.085	Güterbahnhofstraße	2
5377	1.540	Neuer Weg, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 5.761 m², davon 1.540 m²					
				5804	4.910	Güterbahnhofstraße	3 a, b
5791	1.049	Schafwiesenweg, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 1.599 m², davon: 1.049 m²					
				5806	3.503	Güterbahnhofstraße	6
5792	480	Schafwiesenweg		5806/1	496	Schafwiesenweg	
5793	227	Odenwaldstraße	50	5806/2	680	Schafwiesenweg	
5794	86	Odenwaldstraße	48	5806/3	789	Schafwiesenweg	1
5795	254	Odenwaldstraße	46	5806/4	4.865	Schafwiesenweg	9
5796	305	Odenwaldstraße	40 u. 42	5807	417	Güterbahnhofstraße	8
5796/1	531	Odenwaldstraße	44	5807/1	100	Güterbahnhofstraße	9
5797	213	Wiesenstraße	1/1	5807/2	140	Güterbahnhofstraße	
5797/1	91	Wiesenstraße	1	5807/3	111	Güterbahnhofstraße	
5799	342	Wiesenstraße	3	5808/2	110	Holderbach	
5800	147	Odenwaldstraße		5808/3	11	Holderbach	
5801	594	Odenwaldstraße	24	5808/4	1.267	Schafwiesenweg	
5801/1	526	Güterbahnhofstraße	1 u. 1/1	5952	11.061	Güterbahnhofstraße	
5801/2	51	Wiesenstraße		6456	5.805	Wilhelm-Blos-Straße	2
5801/3	296	Odenwaldstraße	34	6456/13	789	Neuer Weg	6
5801/4	220	Odenwaldstraße	32	6456/15	996	Neuer Weg	6/1

Flist.-Nr.	Größe m²	Lage	Haus-Nr.	Flist.-Nr.	Größe m²	Lage	Haus-Nr.
5801/5	156	Odenwaldstraße	30	6474	4.125	Neuer Weg	4
5801/6	237	Odenwaldstraße	28	6474/1	4.134	Güterbahnhofstraße Neuer Weg	11 u. 12 2
5801/7	373	Odenwaldstraße	26	6474/2	1.590	Güterbahnhofstraße	13
5801/8	259	Odenwaldstraße	36	6474/3	62	Neuer Weg	
5801/9	161	Odenwaldstraße	38	6501/1	314	Wilhelm-Blos-Straße	
5801/10	646	Wiesenstraße		882	19.608	Bahnhofsplatz	1 b, 2, 2 a
5801/22	346	Wiesenstraße	5	882/39	634	Turnplatz 1	1
776	1.620	Turnplatz		882/40	1.166	Turnplatz	
776/1	2.188	Turnplatz 2	2	5953	3.713	Bahnhofsplatz	
776/2	341	Friedrichstraße 18 a					
777	879	Friedrichstraße 18	18 u. 18 a				
787	900	Friedrichstraße					
Erweiterung des Sanierungsgebietes Stadtumbau: "Güterbahnhofstraße" mit Änderungssatzung vom: XXX							
Flist.-Nr.:	Größe m²	Lage					
869	165	Odenwaldstraße 37					