

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/13/2017
Sitzungsdatum	Donnerstag, 07.12.2017
Sitzungsbeginn	17:30 Uhr
Sitzungsende	17:43 Uhr
Sitzungsort	Ratssaal, Rathaus, Leopoldsplatz 1

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Georg Hellmuth	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Benjamin Müller	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Heiko Stumpf	ab 17:53 Uhr anwesend

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Dominik Nahm	
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Peter Huck	
---------------------	--

Ortsvorsteher

Ortsvorsteher Viktor Hartmann	
-------------------------------	--

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Steffen Koch	
---------------------------	--

Schriftführerin

Angestellte Lisa Götzenberger	
-------------------------------	--

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Dirk Zimmermann	

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr.278 vom 02.12.2017 und in der Rhein-Neckar-Zeitung Nr.278 vom 02.12.2017 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

- | | | |
|---------|--|----------|
| TOP 1 | Bauantrag: Errichtung von Stützmauern,
Baugrundstück: Flst.- Nr. 1333, Gemarkung Pleutersbach | 2017-238 |
| TOP 2 | Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung
Errichtung einer Erdwärmesondenanlage Baugrundstück: Flst
.Nr. 61/2 der Gemarkung Brombach | 2017-239 |
| TOP 3 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 3.1 | LED Umrüstung | |
| TOP 3.2 | Beleuchtung auf dem Leopoldsplatz | |

Niederschrift:

Top 1 Bauantrag: Errichtung von Stützmauern, Baugrundstück: Flst.- Nr. 1333, Gemarkung Pleutersbach	2017-238
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) unter dem folgenden Vorbehalt erteilt und nachfolgende Ausnahme und Befreiung gemäß § 31 BauGB befürwortet:

- Vorbehalt:

Es ist der statische Nachweis vorzulegen, dass die Standsicherheit der Stützmauer infolge der Benutzung des Feldweges durch landwirtschaftliche Fahrzeuge gesichert ist.

- Ausnahme gemäß § 31 Abs. 1 BauGB:

Überschreitung der zulässigen Stützmauerhöhe von 1,20 m im Bereich der Stützmauern 1 und 2 um 0,50 m.

- Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB:

Überschreitung der zulässigen Stützmauerhöhe von 1,20 m im Bereich der Stützmauer 3 um 0,80 m.

2. Die bereits erfolgte Ausführung ohne vorherige Einholung der baurechtlichen Genehmigung ist zu missbilligen.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Er weist darauf hin, dass hier ein Vorbehaltsbeschluss zu fassen sei, da noch keine Entscheidung von Seiten des Ortschaftsrates Pleutersbach vorliegt.

Stadtrat Braun erläutert, dass er dem Antrag nicht zustimmen könne, die Ausführung wurde ohne baurechtliche Genehmigung ausgeführt.

Stadtrat Jost erklärt, dass der Antrag formell baurechtswidrig gehandelt habe, daher werde er sich enthalten.

Stadtrat Müller schließt sich Herrn Jost an.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Antrag abstimmen, der mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen als mehrheitlich befürwortet gilt.

Top 2 Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung Errichtung einer Erdwärmesondenanlage Baugrundstück: Flst .Nr. 61/2 der Gemarkung Brombach	2017-239
---	----------

Beschlussantrag:

Zum Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Hinweise des Umweltsachbearbeiters der Stadt Eberbach sind zu beachten.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage. Er weist darauf hin, dass hier ein Vorbehaltsbeschluss zu fassen sei, da noch keine Beratung im Ortschaftsrat Brombach erfolgt sei.

Stadtrat Jost regt an in den Beschlussantrag den Hinweis von Herrn Bernecker mit der Bitte an das Wasserrechtsamt um Übersendung einer Mehrfertigung der Dokumentation gemäß Punkt 2.4.1 der LQS EWS 2015 zu übersenden.

BM Reichert erwidert, dass gegen diesen Vorschlag nichts spreche.

Ergebnis:

BM Reichert lässt sodann über den ergänzten Beschlussantrag abstimmen, der wie folgt lautet:

Zum Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Hinweise des Umweltsachbearbeiters der Stadt Eberbach sind zu beachten.

Von Seiten des Umweltamtes wird das Wasserechtsamt gebeten eine Mehrfertigung der Dokumentation gemäß Punkt 2.4.1 der LQS EWS 2015 zu übersenden.

Das Gremium befürwortet den geänderten Beschlussantrag einstimmig.

Top 3 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 3.1 LED Umrüstung	
--------------------------	--

Herr Koch gibt bekannt, dass die LED Umrüstung der Stadtwerke sehr gut laufe. Man liege sogar vor dem Zeitplan und habe mehr als 1/3 bereits umgesetzt.

Top 3.2 Beleuchtung auf dem Leopoldsplatz	
--	--

Stadtrat Braun will die Verwaltung für die schöne Beleuchtung auf dem Leopoldsplatz loben. Dies werte den Platz auf. Auch viele Bürger haben dies positiv begrüßt.

BM Reichert bedankt sich und wird dies weitergeben.

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt BM Reichert die öffentliche Bau- und Umweltausschuss um 17:43 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Götzenberger