

Fachamt: Bauverwaltung

Vorlage-Nr.: 2017-239

Datum: 17.11.2017

Beschlussvorlage

Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung
Errichtung einer Erdwärmesondenanlage Baugrundstück: Flst .Nr. 61/2 der Gemarkung
Brombach

Beratungsfolge:

| Gremium | am | |
|--------------------------|------------|------------|
| Ortschaftsrat Brombach | | öffentlich |
| Bau- und Umweltausschuss | 07.12.2017 | öffentlich |

Beschlussantrag:

Zum Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Hinweise des Umweltsachbearbeiters der Stadt Eberbach sind zu beachten.

Sachverhalt / Begründung:

1. Vorhaben

Beantragt wird die wasserrechtliche Genehmigung zur Errichtung einer Erdwärmesondenanlage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 61/2 der Gemarkung Brombach (Anlage 1).

2. Antrag

Für das Grundstück Flst.Nr. 61/2 der Gemarkung Brombach liegt ein Kenntnissgabeantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Carport und Gartenhütte vor. Das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wurde mit Verwaltungsentscheidung 2017-215 bereits erteilt.

Die Wärmeversorgung des Wohnhauses soll nun über eine Erdwärmesondenanlage erfolgen. Hierzu ist eine wasserrechtliche Genehmigung erforderlich. Der Antragsteller beantragt daher die Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung für die Errichtung dieser Anlage.

3. Bautechnische Wertung

Das Vorhaben wurde von der Tiefbauabteilung der Stadt Eberbach sowie den Stadtwerken Eberbach geprüft. Es bestehen keine Bedenken.

4. Naturschutzrechtliche Wertung

Das Vorhaben wurde im Hause vom Umweltsachbearbeiter geprüft. Es bestehen ebenfalls keine Bedenken. Die Stellungnahme ist dieser Beschlussvorlage als Anlage 2 beigelegt. Von Seiten des Umweltamtes wird das Wasserechtsamt gebeten eine Mehrfertigung der Dokumentation gemäß Punkt 2.4.1 der LQS EWS 2015 zu übersenden.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

1-2