Erlas einer Satzung über die Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Asylbewerberunterkünften
Darstellung der gebührenfähigen Kosten (entnommen aus der Haushaltsrechnung)

Gebührenfähige Kosten (Ausgaben) KST 1124 5040		Kostenstellen:						Nachrichtlich: Jahresrech- nungsergeb- nis HHSt.1.1170	Nachrichtlich: Jahresrech- nungsergeb- nis HHSt.1.1170	Nachrichtlich: Jahresrech- nungsergeb- nis HHSt.1.1170
		Uferstraße 3:			Uferstraße 4:					
		2016	2016	Betrag/ Euro 2016	Betrag/ Euro 2015	Betrag/ Euro 2015	Betrag/ Euro 2015			
Gruppierungsziffer	Bezeichnung	Uferstraße 3	Uferstraße 4	Gesamt- summe	Uferstraße 3	Uferstraße 4	Gesamt- summe	Betrag/ Euro 2014	Betrag/ Euro 2013	Betrag/ Euro 2012
4211 5000	Unterhaltung der Grundstücke u. baul. Anlagen			39.281,51			9.760,89	10286	9035	18586
3321 5300	Mieten und Pachten			0,00			0,00			0
4241-4244 5400	Bewirtschaftung der Grundstücke u. baul. Anlagen			31.309,09			31.666,94	33630	28787	27936
4246 5410	Gebäudeversicherung	199,34	532,18	731,52	195,86	522,93	718,79	706	689	672
4247 5420	Grundsteuer			0,00			0,00	0	0	0
91112500 6793	Servicebetrieb Bauhof und Gärtner			3.825,00			3.150,00	1000	6315	4403
91112501 6795	Servicebetrieb BHG Fahrzeuge/Maschinen			77,85			299,00	87	193	75
	6796 Bauhof Material								740	365
4700 6810	Abschreibung für unbewegliches Vermögen			10.600,00			11.500,00	10586	11460	12791
9810 6850	Verzinsung des Anlagekapitals			9.100,00			10.648,00	9894	13338	15321
<i>Nicht in der Haushaltsrechnung unter den genannten Kostenstellen erfasste Kosten:</i>										
Personalkosten für Hauswart (pauschal)									240	240
Gebäudereinigung (zusätzlich ab dem Jahr 2009) 4245			1.681,80	1.681,80		1.703,76	1.703,76	1649	1545	1713
Verwaltungskosten je Wohnung ab 01.01.14 279,36 € (lt. § 26 II. BV)		838,08 €	2.793,60 €	3.631,68	838,08 €	2.793,60 €	3.631,68	3632	3436	3436
				100.238,45			73.079,06	71470	75778	85538

Ansatz der gebührenfähigen Kosten:

		2016			2015					
I. zur Festlegung der Nutzungsgebühren:		Uferstraße 3	Uferstraße 4	Gesamt:	Uferstraße 3	Uferstraße 4	Gesamt:			
a)	Wertverzehr (Abschreibung für Abnutzung der Gebäude)			10.600,00			11.500,00			
b)	Verzinsung des (Eigen-)Kapitals			9.100,00			10.648,00			
c)	Grundsteuer			0,00			0,00			
d)	Gebäudeversicherung 4246	199,34	532,18	731,52	195,86	522,93	718,79			
e)	Gebäudehaftpflichtversicherung									
f)	Kosten der Gebäudereinigung			1.681,80			1.703,76			
g)	Kosten der Garten- und Grundstückspflege			1.912,50						
h)	Kosten der Schornsteinreinigung			141,05			62,51			
i)	Kosten für Erneuerung Heizkesselanlage			22.221,73						
j)	Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage									
k)	Verwaltungskosten	838,08	2.793,60	3.631,68	838,08	2.793,60	3.631,68	Zusammenfassung der ge- bührenfähigen Kosten für die Festlegung der Nutzungs- gebühren der Jahre 2015 und 2016 für beide Anwesen: 78.418,78 € Mittelung des Gesamtbetrages: 39.209,39 €		
l)	Sonstige Betriebskosten (Prüfung Feuerlöscher)			66,88			66,88			
				50.087,16			28.331,62			
II. zur Festlegung der Betriebskostengebühren:				Gesamt:			Gesamt:			
a)	Kosten der Wasserversorgung			3.870,12			3.490,55	Zusammenfassung der ge- bührenfähigen Kosten für die Festlegung der Betriebs- kostengebühren der Jahre 2015 und 2016 für beide Anwesen: 63.081,50 € Mittelung des Gesamtbetrages: 31.540,75 €		
b)	Kosten der Entwässerung			3.669,49			3.442,59			
c)	Kosten des Betriebs der zentralen Heizungsanlage			9.404,02			12.550,00			
d)	Kosten des Betriebs der zentralen Warmwasserversorgungsanlagen									
e)	Kosten der Müllbeseitigung			3.996,20			4.028,15			
f)	Stromkosten für Heizung			530,80			484,03			
g)	Stromkosten für Wohnungen			8.430,53			8.508,53			
h)	Kosten der Beleuchtung			353,80			322,69			
				30.254,96			32.826,54			
Die Gebäude weisen nachstehende Wohnflächen auf:		Uferstraße 3:	174,15 m ²							
		Uferstraße 4:	462,92 m ²							
		Wohnfläche insgesamt:	637,07 m ²							
Unter Berücksichtigung der Gesamtwohnfläche ergibt sich bei einem gemittelten Gesamtbetrag der gebührenfähigen Kosten für die Festlegung der Nutzungsgebühren eine kalk. Gebührenobergrenze für die Nutzungsgebühren von:				39.209,39 €	geteilt durch	637,07 m ² = jährlich	61,55 €	Die Gebäude Uferstraße 3 und Uferstraße 4 waren in den Jahren 2015 und 2016 durchschnittlich mit 21 Personen belegt. In den Jahren 2015 und 2016 sind an sogenannten Verbrauchsgebühren 63.081,50 € angefallen. Gemittelt ergibt sich ein Betrag in Höhe von 31.540,75 €. Verteilt auf die durchschnittliche Personenzahl ergibt sich pro Person ein Betrag von jährlich:		
Umgerechnet auf Monate ergibt sich ein Betrag in Höhe von :				5,13 €	Umgerechnet auf Monate ergibt sich ein Betrag in Höhe von			125,16 €		
Vorgeschlagen wird zur Aufnahme in der Satzung a) eine Nutzungsgebühr von:				5,10 €	und b) eine Betriebskostengebühr in Höhe von			125,00 €		