

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2017-172

Datum: 09.08.2017

Beschlussvorlage

Sanierung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Eberbach-Stadt
hier: Beschluss zur Vergabe der Architektenleistungen

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	11.09.2017	nicht öffentlich
Verwaltungs- und Finanzausschuss	18.09.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat	28.09.2017	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Der Zuschlag für die erforderlichen Architektenleistungen und die Bauüberwachung für die Sanierung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses der Abteilung Eberbach-Stadt wird an das Architekturbüro Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB Darmstadt erteilt.
2. Die Auswahl des Architekten erfolgte gemäß § 74 der Vergabeverordnung (VgV) in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV.
3. Die Beauftragung des Architekten erfolgt stufenweise.
4. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060. Hier stehen für die geplanten Maßnahmen ausreichend Mittel zur Verfügung.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangssituation

Verwiesen wird hier auf die Beschlussvorlage 2017-081/1.

- a. Gemäß den gesetzlichen Anforderungen wurde zwischenzeitlich das Vergabeverfahren durchgeführt. Mit Datum 28.04.2017 wurde die öffentliche Bekanntmachung an das Portal für europäische Ausschreibungen übersandt und dort am 03.05.2017 bekannt gemacht. Durchgeführt wurde ein zweistufiges Verfahren mit Teilnahmewettbewerb und anschließendem Bewertungsverfahren.

2. Ausschreibung

- a. Aufgrund der Ausschreibung gingen bis zum 29.05.2017, 14:00 Uhr sechs Bewerbungen ein. Alle Umschläge waren unversehrt und wurden um 14:00 Uhr geöffnet. Die anschließende Bewertung der abgefragten Eignungskriterien ergab bei möglichen 100 Punkten ein Ergebnis zwischen 73,25 bis 100 Punkten.

Bewertung nach Eignungskriterien

Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB, Darmstadt	100	Punkte
Bewerber 2	100	Punkte
Bewerber 3	97,5	Punkte
Bewerber 4	97,5	Punkte
Bewerber 5	85	Punkte
Bewerber 6	73,25	Punkte

- b. Entsprechend den Vorgaben in der Ausschreibung wurden die 5 bestplatzierten Architekturbüros aufgefordert bis zum 04.07.2017 ein Honorarangebot abzugeben. Alle Büros sind dieser Aufforderung nachgekommen.
- c. Am 24./25. 07.2017 erfolgten die Bietergespräche unter der Beteiligung eines Bewertungsgremiums, gebildet aus jeweils ein Vertreter jeder Fraktion des Gemeinderates und vier Vertretern der Verwaltung.

Hier wurde jedem Bieter die Gelegenheit gegeben, sein Büro und seine Erfahrungen über maximal 90 Minuten vorzustellen. Allen Bietern wurden anschließend die gleichen Fragen, welche im Vorfeld festgelegt wurden, gestellt. Anschließend war noch Zeit für Fragen beiderseits. Jedem Bieter wurden insgesamt maximal 120 Minuten zugeteilt.

Das Ergebnis der Bieterbewertung war mit einer Spannweite von 302,5 bis 493 von möglichen 500 Punkten eindeutig.

Bewertung nach Erfahrungskriterien

Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB, Darmstadt	493	Punkte
Bewerber 2	351	Punkte
Bewerber 3	446	Punkte
Bewerber 4	341	Punkte
Bewerber 5	302,5	Punkte

Die beste Bewertung erhielt das Büro Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB, Darmstadt.

3. Auftragserteilung

Der Zuschlag wird nach Maßgabe von § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung der durchgeführten Bewertung durch das Bewertungsgremium empfehlen wir das Büro Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB, Darmstadt mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen.

Wir empfehlen daher dem Beschlussantrag zuzustimmen, damit sobald als möglich das nach § 134 GWB vorgeschriebene Informationsschreiben an alle Bieter erfolgen kann. Nach Ablauf der gesetzlich vorgeschriebenen 15-tägigen Wartefrist wäre dann der Zuschlag an das Büro Lengfeld & Wilisch zu erteilen.

4. Förderung

Für die beschriebene Maßnahme am Feuerwehrrätehaus der Abteilung Eberbach-Stadt wurde ein Antrag auf Fachförderung gestellt. Dem Antrag wurde mit dem Bewilligungsbescheid vom 28.06.2017 stattgegeben.

5. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag Nr. I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach Planung“. Dort stehen 2017 ausreichend Mittel zur Verfügung. Die Finanzierung der Maßnahme ist damit gesichert.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: