

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2017-124

Datum: 15.05.2017

Beschlussvorlage

Erneuerung Kesselanlage des Nahwärmenetzes der Stadthalle Eberbach
hier: Auftragsvergabe der Heizungsinstallationsarbeiten

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	29.05.2017	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Bernd Ackermann, St. Leon-Rot mit der Auftragssumme von brutto 109.990,51 €.
2. Die Finanzierung der Bauleistung erfolgt über die Kostenstelle 11245061 „Heizzentrale Stadthalle“, Sachkonto 42110000. Hier stehen für die geplante Maßnahme ausreichend Mittel zur Verfügung.

Sachverhalt / Begründung:

1) Ausgangslage

- a) Im Kellergeschoss der Stadthalle Eberbach befindet sich im Moment eine Heizungsanlage bestehend aus 2 Gasheizkesseln.

- Heizkessel 1 mit Gasbrenner, Nennwärmeleistung 755 kW, Baujahr 1989
- Heizkessel 2 mit Gasbrenner, Nennwärmeleistung 585 kW, Baujahr 1994

Beide Heizkessel sind über 20 Jahre alt und weisen daher alterungsbedingt einen großen Reparaturaufwand auf. Zudem wird die Versorgung mit geeigneten Ersatzteilen für beide Anlagen immer schwieriger.

- b) Die Heizzentrale versorgt ein bestehendes Nahwärmenetz zu dem folgende Gebäude gehören:

- Rathaus
- Musikschule / VHS-Gebäude
- Gebäude Friedrich-Ebert-Straße 6

- Stadthalle mit Restaurant und Wohnung
- c) Mit den notwendigen Planungs-, Ausschreibungs- und Bauleiterleistungen wurde das Ingenieurbüro W. Schulz, Itterstraße 5a, 69412 Eberbach beauftragt. Das Ingenieurbüro ist mit den Instandhaltungsarbeiten der bestehenden Anlage sowie des Nahwärmenetzes durch die Stadt Eberbach beauftragt. Hierdurch sind sehr gute Kenntnisse der Sachlage vor Ort und der Bestandanlage vorhanden.

2) Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten wurde auf Grund der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB Teil A das Verfahren mit öffentlicher Ausschreibung gewählt.
- b) Die Angebotsabgabe erfolgte bis zum 10. Mai 2017 bei der Stadt Eberbach.

3) Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeinen Preisnachlässe sowie Alternativangebote folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • Angeforderte Angebote | 4 |
| • Eingereichte und gewertete Angebote | 3 |
| • Eingereichte Alternativangebote | 0 |

Gewertete Angebote

1. Firma Bernd Ackermann, St. Leon-Rot	brutto	109.990,51 €
2. Bieter 2	brutto	110.825,71 €
3. Bieter 3	brutto	134.492,19 €

Günstigster Bieter ist die Firma Bernd Ackermann aus St. Leon-Rot. Die Angebotssumme beträgt brutto 109.990,51 €. Die angebotenen Preise liegen im Kostenrahmen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Bernd Ackermann aus St. Leon-Rot mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zum Austausch der Heizungskessel zu beauftragen.

Die Firma Bernd Ackermann aus St. Leon-Rot war schon für die Stadt Eberbach tätig und ist als zuverlässig und leistungsfähig bekannt.

4) Kosten

Die Kostenangaben zur Umsetzung der Arbeiten für die Kesselaustausche beruhen auf aktuell bekannten und grob geschätzten Kostenwerten und stellen sich einschl. Mehrwertsteuer wie folgt dar:

Demontage der vorhandenen Kesselanlagen	5.000,00 €
Demontage der vorhandenen Rohrleitungen und Zubehör	4.200,00 €
2 Brennwertkessel mit 620 kW	56.500,00 €

Abgasanlage neu	9.000,00 €
Schaltschrank Kessel	2.500,00 €
Rohrleitung und Zubehör neu	10.000,00 €
Insgemein und Stundenlohnarbeiten	5.800,00 €

Summe netto Heizungsinstallationsarbeiten **93.000,00 €**

Elektroinstallationsarbeiten und Steuerung	15.000,00 €
Nebenkosten	9.000,00 €
Zur Aufrundung	647,06 €

Gesamtsumme netto	117.647,06 €
+ 19 % Mehrwertsteuer	22.352,94 €

Gesamtsumme brutto **140.000,00 €**

5) Finanzierung

Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über die Kostenstelle 11245061 „Heizzentrale Stadthalle“, Sachkonto 42110000. Hier stehen für die Maßnahme 160.000,00 € zur Verfügung. Die Finanzierung der in der Drucksache dargestellten Auftragsvergabe ist damit gesichert.

6) Weiteres Vorgehen

Die Erneuerung der Kesselanlage soll im Juni - August, noch vor Beginn der Heizperiode, erfolgen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: