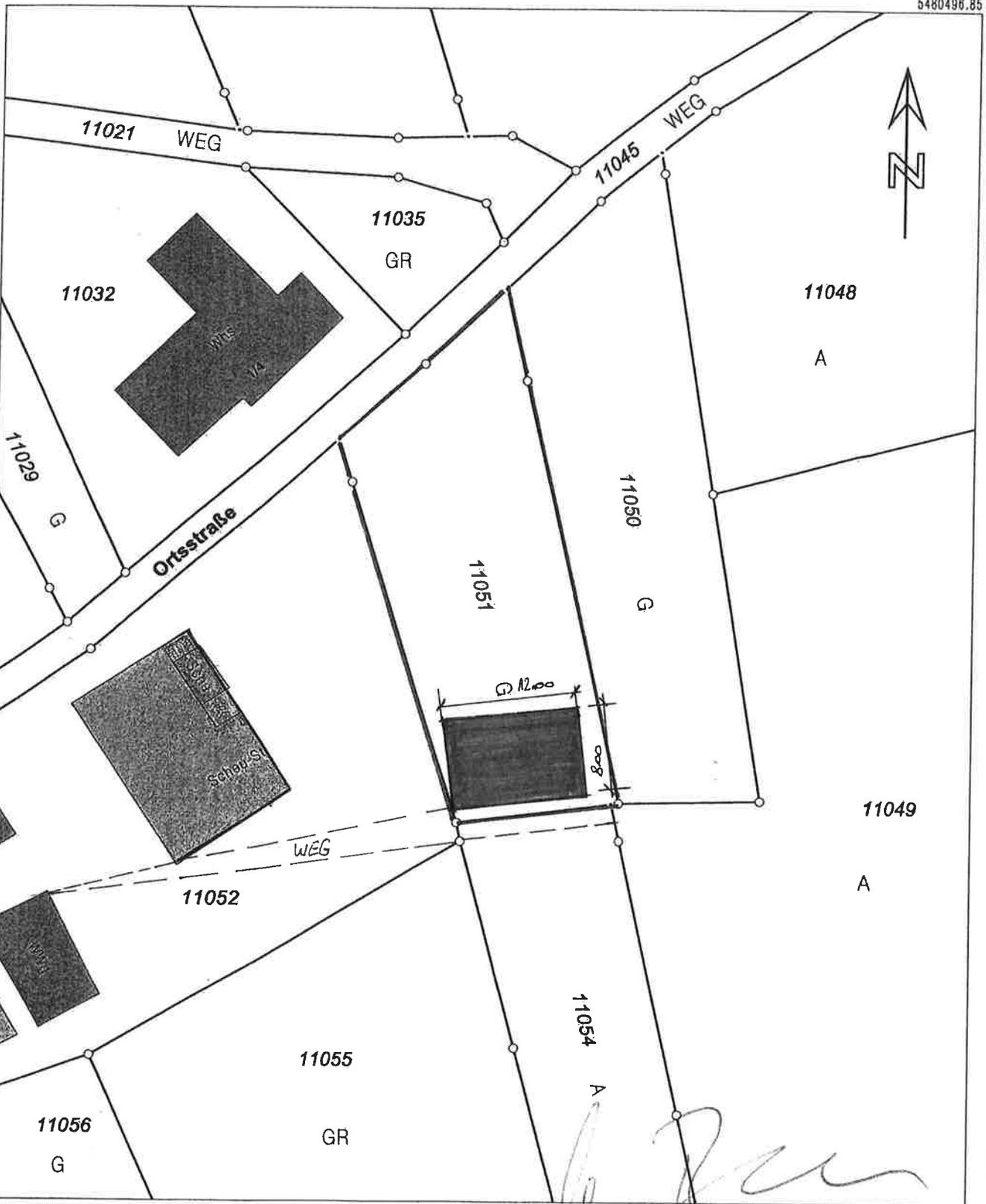


Flurstück: 10051
Flur: --
Gemarkung: Eberbach

Gemeinde: Eberbach
Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Regierungsbezirk: Karlsruhe



3486187.03

5480391.35

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Anschreiben zur Bauvoranfrage vom 14.3.2017

Darf ich im Teilbereich des Flurstückes 11051 in der Gemarkung Eberbach eine Halle bauen, in der Bemaßung von ca. 12 x 8 m Grundfläche?

Die Halle wird benötigt zur Unterbringung von mir erzeugten Futtermitteln. Diese benötige ich zur Fütterung meiner Rinder.

In der Hauptsache ist geplant Silageballen zu lagern, da in der Vergangenheit einiges an Futtermittellverlust zu beklagen war, wenn diese Ballen im Freien lagerten. Es wurden viele Ballen beschädigt durch Vögel, die die Folie der Ballen anpicken und es dadurch eine Schimmelbildung des Futters entstand. Gleiches entstand auch durch Beschädigungen von Rotwild, das hier in unserem Raum sehr verbreitet lebt.

Dies will ich künftig durch die andere Lagerung vermeiden.

Außerdem sollen auch noch Heuballen gelagert werden.

Als gegebene Grundlage eines Bedarfes sehe ich in meine Angaben in dem Gemeinsamen Antrag 2016 beim Landwirtschaftsamt an. Für 2017 ist noch kein Antrag abgegeben, aber folgt noch.

Die Zufahrt für diese Halle soll über das Grundstück 11052 erfolgen. Die Halle soll in Stahlbauweise entstehen, hinten eine Stützmauer, Dach Trapezblech, Bodenplatte aus Beton wegen der Sauberhaltung. Seitlich und hinten Holzverschalung, damit sie sich bildlich der nebenstehende Scheune anpasst.

Kann das anfallende Wasser der Dachfläche großflächig in der angrenzenden Wiesenfläche entwässert werden?

Ich bitte um Angabe der Eingriffsausgleichbilanzierung.

Anbei Zeichnungen der Geländedarstellung mit der Halle und Grundriss auf den o.g. Grundflächen sowie Auszüge dem Flurgrundstückkataster der Gemarkung Eberbach-Igelsbach und Fotos des Geländes von Flurstück 11051

Mit freundlichen Grüßen aus Igelsbach





