

Zeichenerklärung: Bestandsvermessung

Gebäudedetails:

- Lichtschacht
- Kellerfenster
- Eingang / Tor
- Überdachung / Carport etc.
- Freistehende Mauer
- Sitzmauer
- Mauer mit Zaun
- U-Steine
- Blockmauer
- Baum
- Einzelgebösch
- Gebösch / Hecke

Blöschung

- Weg / Fahrbahnrand
- Private Zu-/Ausfahrt
- Kanal-/Kontrollschacht
- Straßenablauf 500/300, 500/500
- Erdbecken/Hofablauf, Mäulablauf
- Bordsteinablauf
- DN XXX Material
- Überfuhrdrant
- Unterfuhrdrant
- VV-Schieber u. Kontrollschacht
- Wasserschieber
- Gasschieber
- ca. Lage der Wasserruhr
- Regelfahrer

Blickloch

- Straßenbeleuchtung
- Vorfahrtsschild
- Stahlgeländer
- Einzel-/A-Mast (Stahl-Beton)
- Fahrradmast
- Leuchteplatzanlage
- Lichtsignallampe
- Schallkasten
- Postschacht 55/75; 80/80
- Energieversorgungsschacht
- Ferngaschächte (Tiefenabstand)
- Lage und Höhenbezugspunkte

Zeichenerklärung: Leitungen - Bestand

Kanalisation Mischwasser:

- Erhebungsstand: 04/2017
- Schachtnummer
- Schachtschneidhöhe
- Schachtschneidhöhe
- Einlauf bzw. Auslaufhöhe
- Abzug links: schadhaft
- Abzug rechts: schadhaft

Kanalisation Regenwasser:

- Erhebungsstand: 04/2017
- Schachtnummer
- Schachtschneidhöhe
- Schachtschneidhöhe
- Einlauf bzw. Auslaufhöhe
- Abzug links: nicht schadhaft
- Abzug rechts: nicht schadhaft

Wasserversorgung der Stadtwerke Eberbach:

- Erhebungsstand: 03/2017
- Versorgungsleitung
- Anschlüsse
- Abzug links: nicht schadhaft
- Abzug rechts: nicht schadhaft

Gasversorgung der XXX:

- Erhebungsstand: 03/2017
- Versorgungsleitung
- Anschlüsse
- Abzug links: nicht schadhaft
- Abzug rechts: nicht schadhaft

Kommunikationsleitung der Telekom:

- Erhebungsstand: 02/2017
- Erdkabel
- Kabel im Schutzrohr
- Abzug links: nicht schadhaft
- Abzug rechts: nicht schadhaft

Stromversorgungsleitung der Stadtwerke Eberbach:

- Erhebungsstand: 02/2017
- Freileitung
- 20-KV-Kabel
- Erdkabel
- Kabel im Schutzrohr
- Abzug links: nicht schadhaft
- Abzug rechts: nicht schadhaft

Leitung Straßenbeleuchtung:

- Erhebungsstand: 02/2017
- Erdkabel
- Erdkabel im Schutzrohr

Kommunikationsleitung der Unitmedia:

- Erhebungsstand: 03/2017
- Erdkabel TV
- Erdkabel TV im Schutzrohr

Zeichenerklärung: Straßenbau

Eintrittsbochung

- Schotterweg
- Betonboden DIN 483 15/50 Form R
- Betonboden DIN 483 15/50 Form H
- Betonboden DIN 483 6/50 Form T
- Bordsteinhöhe ab Fahrbahn in Zentimeter
- Bordsteinabsetzung 1 m / 2 m
- Visierbruch
- Gradientenbrennpunkt
- Gradientenabstand
- Fahrbahnverjüngung
- Fahrbahnhöhe

Wechsel Belastungs-klasse nach RStB 12

- keinerlei
- entfällt
- Trappe (Bockstufen mit Keilsteinen)

Bebauungsplan

- Neue Grenzen / Flurst.-Nr.
- Baugrenze
- LR-Leitungsrechte siehe Planentwurf
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Pflanzbindung (privat)
- Pflanzbindung (öffentlich)

Entwässerungsanlagen

- Straßenablauf 300/500
- Hohe Form, Pulstab
- Straßenablauf 500/500
- Hohe Form, Pulstab
- Straßenablauf 300/500
- Hohe Form, Mäulablauf
- Teilschneehöhe DN XXX (Anzahl nach Angabe des AG an SA-Höhe Form)
- Kanalisation Mischwasser mit Fließbochung
- Regenwasserschacht
- Kanalisation Regenwasser mit Fließbochung
- Anschlüsse
- Strassenwasserleitung
- Graben mit tauber Sohlbochung
- Betonmünderung, 8x 50 cm
- Entwässerungsrinne

Grundlagen

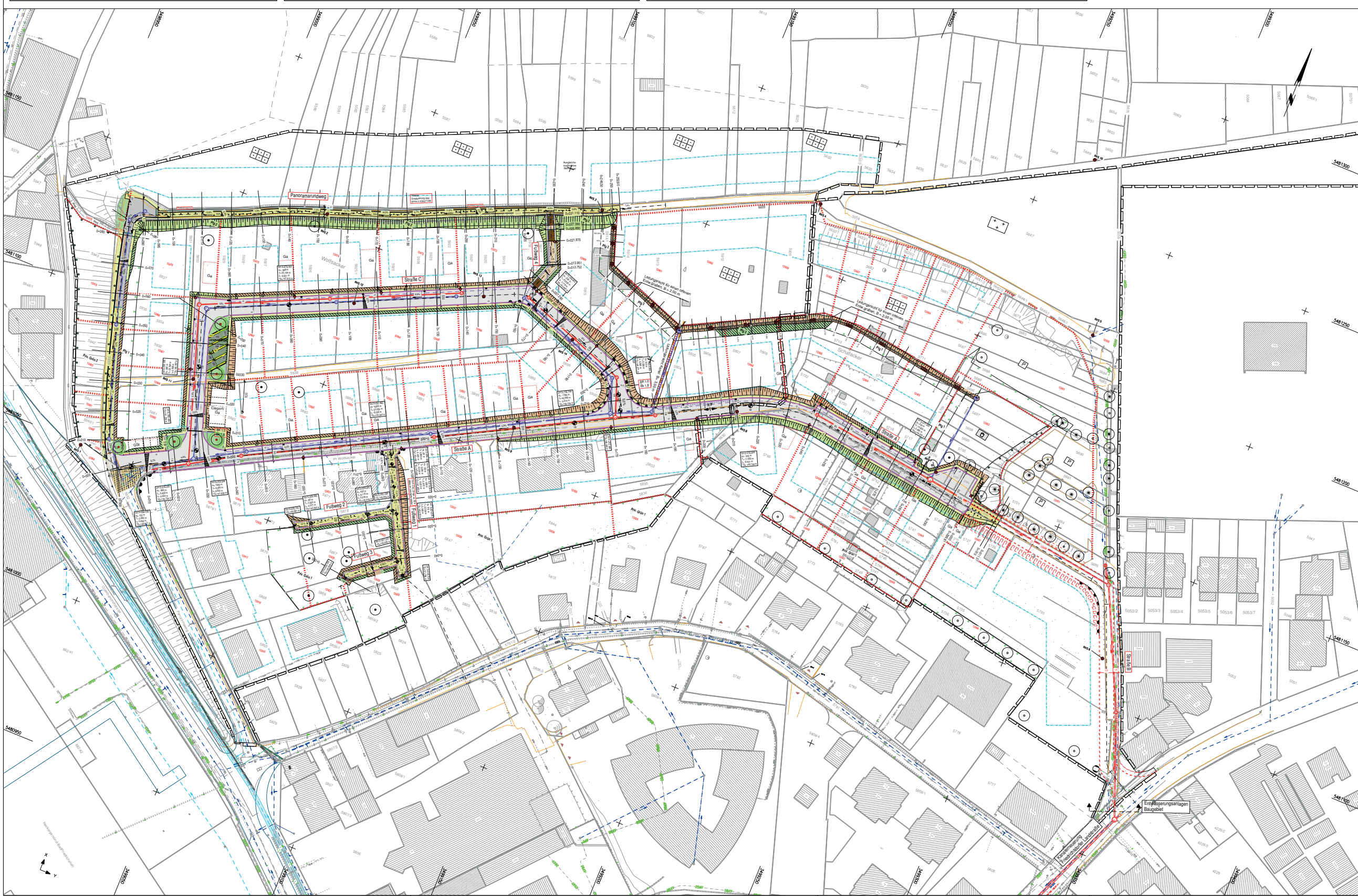
Liegenschaftskataster
LGL-Daten Stand: 2014
Vermessungsbüro Schwing + Dr. Neureither

Entwurfvermessung
Grundlagenvermessung durch:
Panoramaweg
Ing. Büro Walter + Partner
Stand: 09/2014
Wolfsacker-
Verm. Büro Schwing + Dr. Neureither
Stand: 06/2009
Schafacker-
Verm. Büro Schwing + Dr. Neureither
Stand: 10/2014

Höhen- / Lagebezug
Lagesystem:
Amtliches Koord.system,
Gauß-Krüger-Koordinat.system
Höhensystem:
Amtliches Höhensystem,
m ü. NormalNull (NN)

Bebauungsplan
Büro Sternemann und Glub
Stand: 01/2015
Anzahl Bauplätze: ca. 36 Stück
davon ca. 14 Stück Mischsystem

Baugrunduntersuchung
Büro Töniges
Stand: 12/2014 und 02/2015
RKS 1 = Lage der Kleinrammbohrungen



E				
D				
C				
B				
A				

Index	Datum	Zeichen	Ersatz	Plan	Art der Änderung
<p>WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI Neckargartener Straße 90 Tel.: 07131/48940-0 74080 Heilbronn Fax: 48940-50 Email: WALTER.PARTNER@w+p-hn.de Homepage: www.walter-partner.de</p>					
<p>97941 Taubertalhofheim, Johannes-Kepler-Straße 1 74740 Adelsheim, Marktstraße 19 09692 Teuchem, Kleingärtnerstraße 10</p>					
<p>Projekt Nr.: 03/2017 Format(b/h): 118 mm - 750 mm Plan: W 68 Eberbach... 225/Reg. 4 Planauschn.: 001 Pflanzl.: 1. GVM_L_0 4 konstruiert: März 2017 2. PEPL_L_0 5 gezeichnet: März 2017 3. PEPL_L_0 6 geprüft: März 2017</p>				<p>Platznummer: DEPSL500-01</p>	
<p>Stadt Eberbach Erschließung Wolfs- / Schafacker in Eberbach - Entwurfsplanung -</p>					
<p>Straßenbau</p>					
<p>Anlage: 5 Lageplan Maßstab: 1:500</p>					
<p>Angemeldet: Heilbronn, 31. März 2017</p>					
<p>Für die Stadt Eberbach Eberbach, Peter Spitznagel</p>					