

Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) Kenntnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Eberbach
 Gemarkung und Flur : Eberbach
 Landkreis : Rhein-Neckar
 Bebauungsplan : ---



267/3
Neuer Markt



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster Umlageungsplan

Grenzen und Bezeichnungen	bleibend		3125
	wegfallend		3130
	geplant		3150

Höhenangaben in m. ü. NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
 Straßenhöhen sind dem Bebauungsplan entnommen.
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither

Schmelzweg 4
 74821 Mosbach
 Mosbach, den 16.01.2017



Tel. 06261/9223-0
 Fax: 06261/9223-50
 info@GISzentrum.de

M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



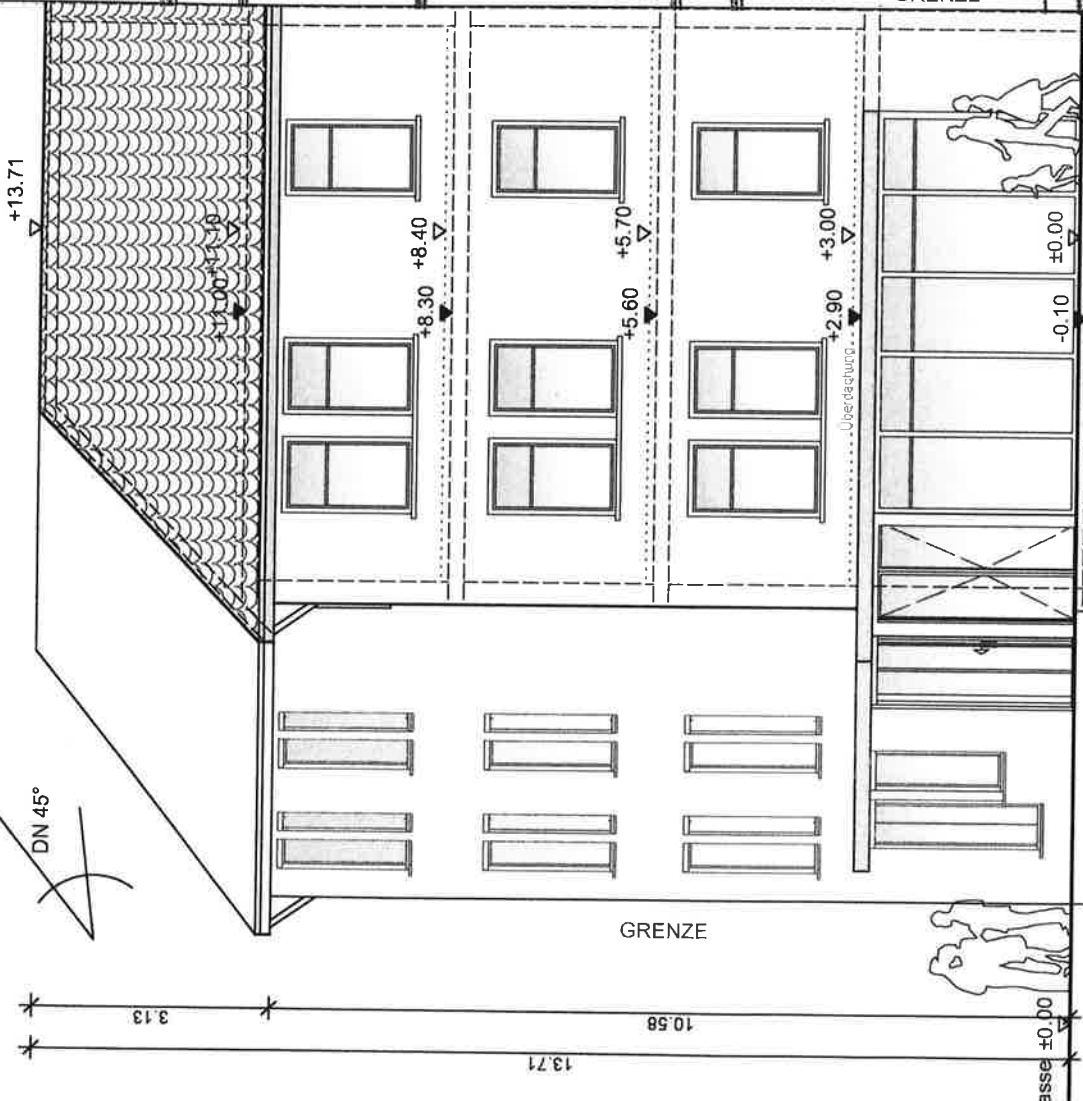
+17.10 First

Nachbargebäude

A = 12.54m

Trennfuge

GRENZE



+13.71

+8.30 +8.40

+5.60 +5.70

+2.90 +3.00

±0.00

Überdachturp.

DN 45°

3.13

13.71

10.58

GRENZE

OK Strasse ±0.00
OKR -0.10

EINGANG

OK + 13.71 **First**

OKF + 11.10
OKR + 11.00 **DG**

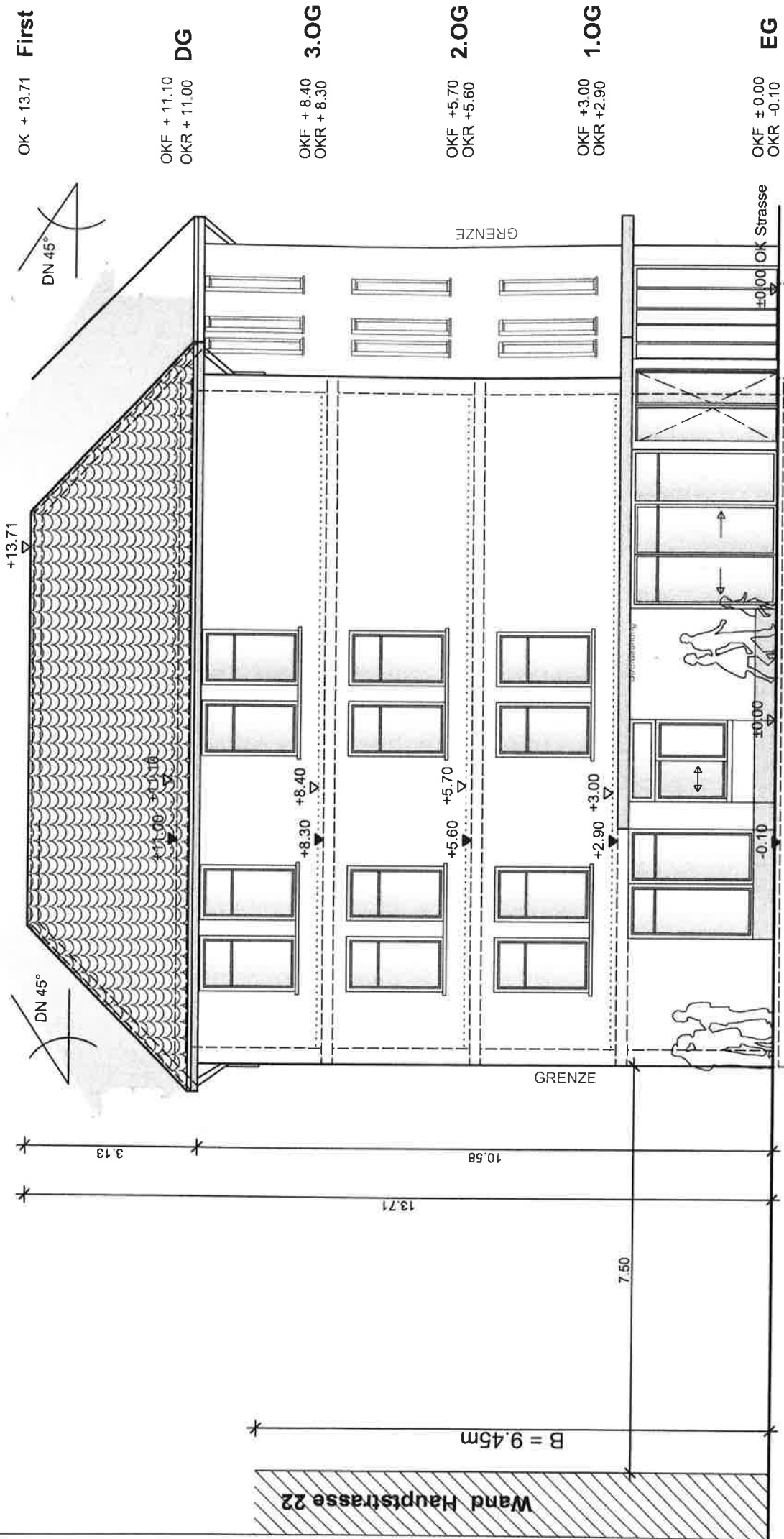
OKF + 8.40
OKR + 8.30 **3.OG**

OKF + 5.70
OKR + 5.60 **2.OG**

OKF + 3.00
OKR + 2.90 **1.OG**

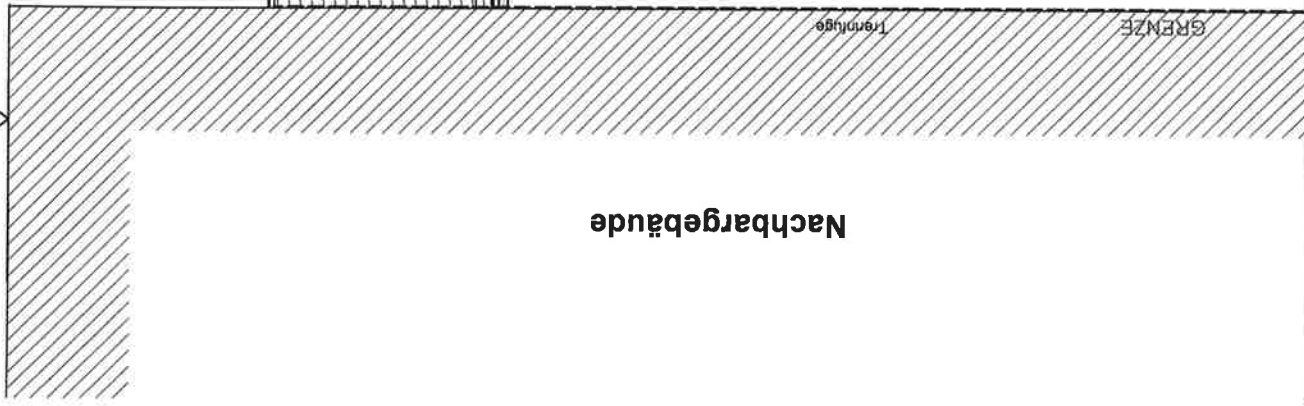
— Ansicht Bahnhofstraße —

+17,10 First Nachbargebäude

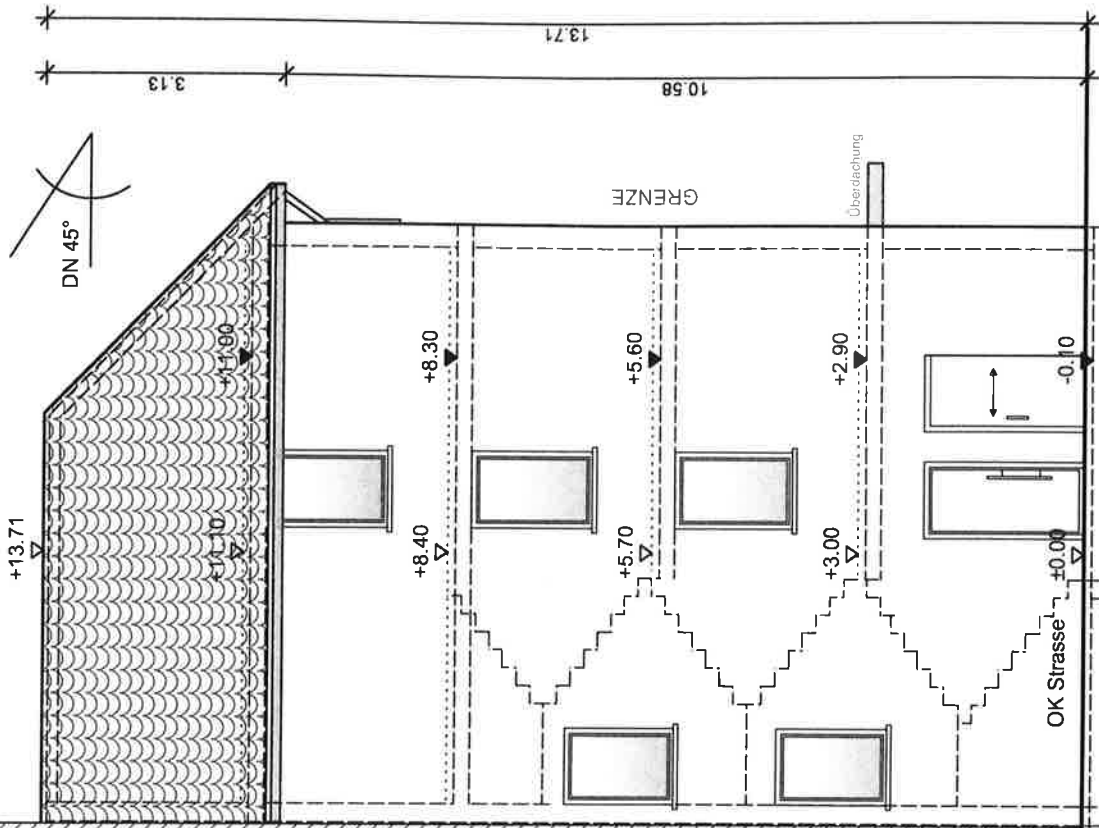


— Ansicht Hauptstraße —

First +17.10



Nachbargebäude



+13.71

DN 45°

+11.00

+8.40

+5.70

+3.00

+8.30

+5.60

+2.90

-0.10

OK Strasse ±0.00

Überdachung

GRENZE

GRENZE

GRENZE

GRENZE

GRENZE

GRENZE

GRENZE

GRENZE

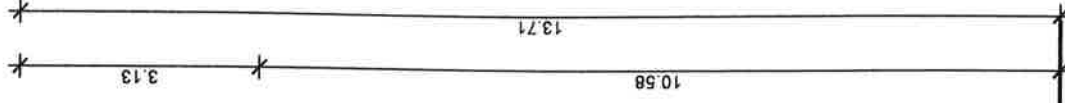
GRENZE

GRENZE

GRENZE

GRENZE

GRENZE



OK +13.71 First

OKF +11.10
OKR +11.00 DG

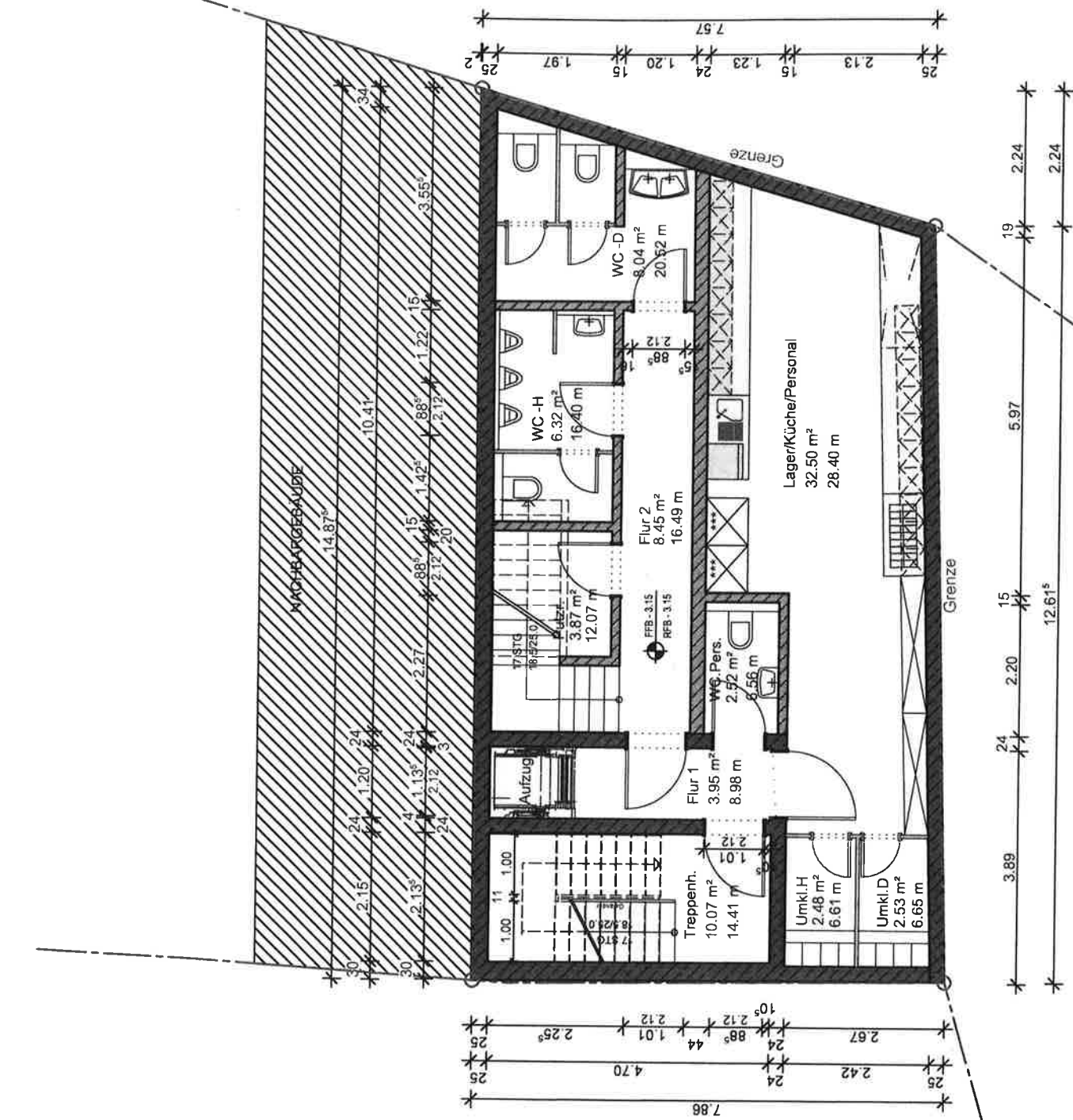
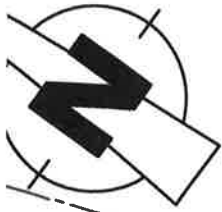
OKF +8.40
OKR +8.30 3.OG

OKF +5.70
OKR +5.60 2.OG

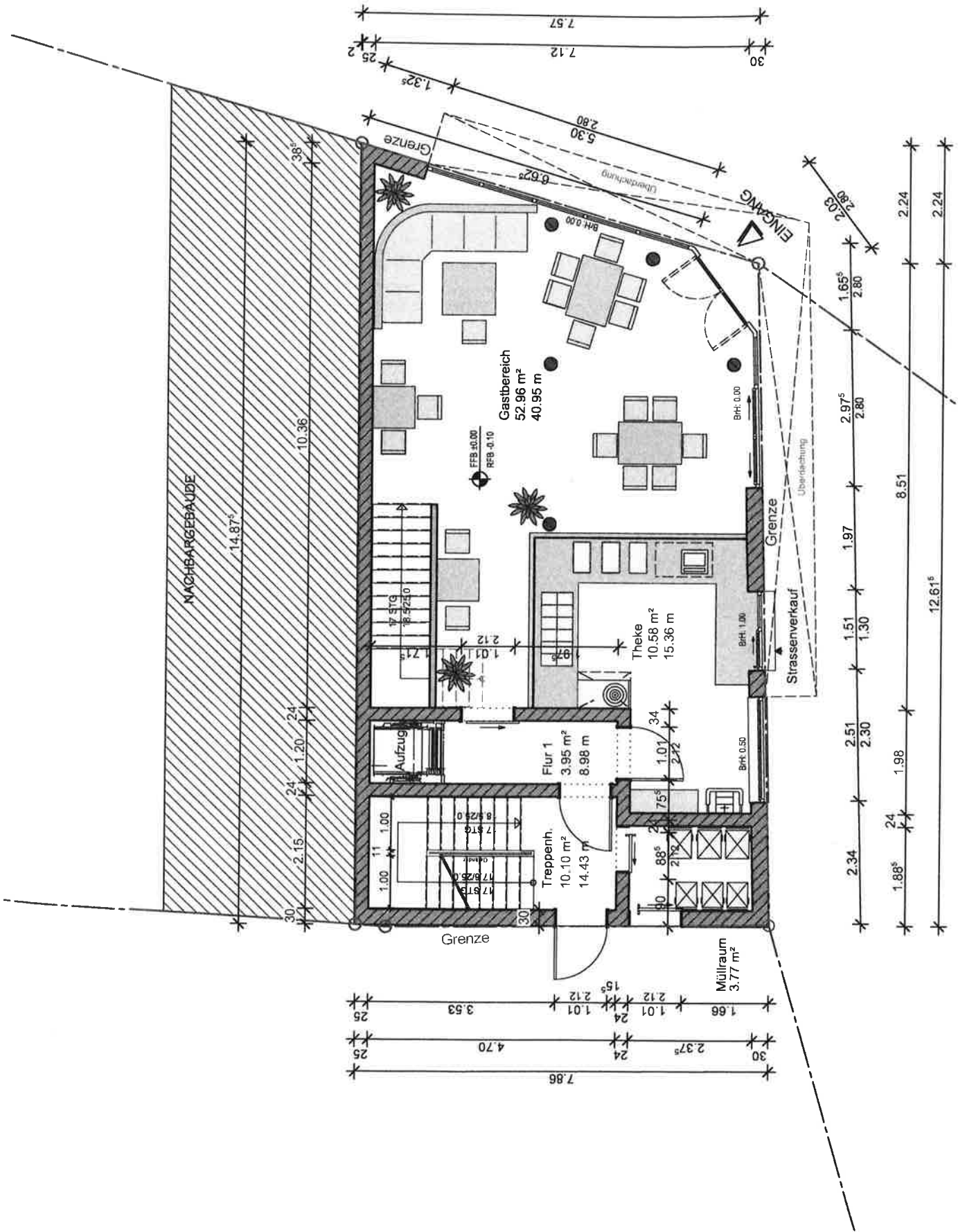
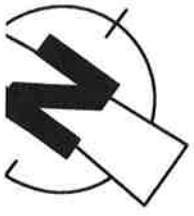
OKF +3.00
OKR +2.90 1.OG

OKF ±0.00
OKR -0.10 EG

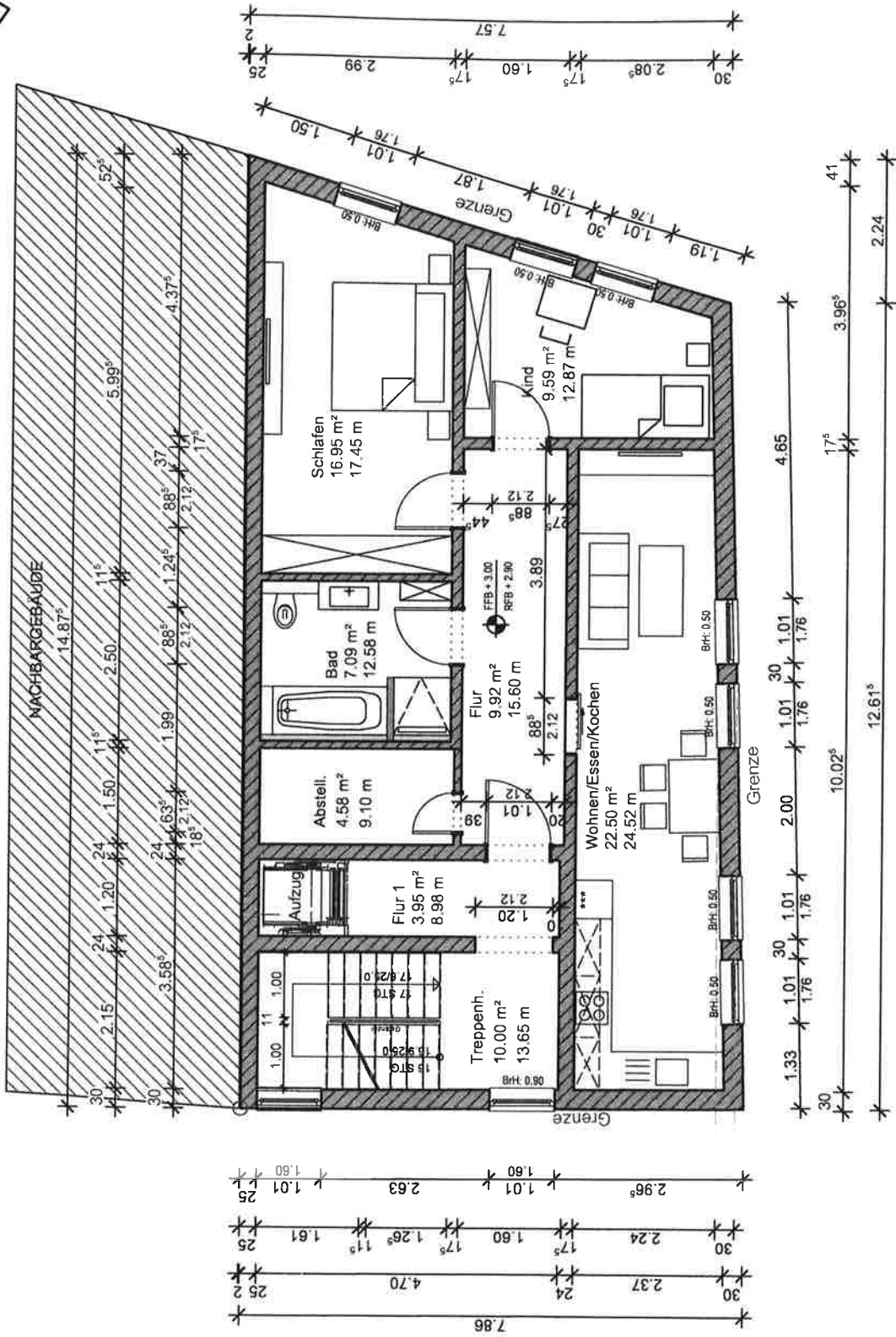
— Ansicht Brunnen-gasse —



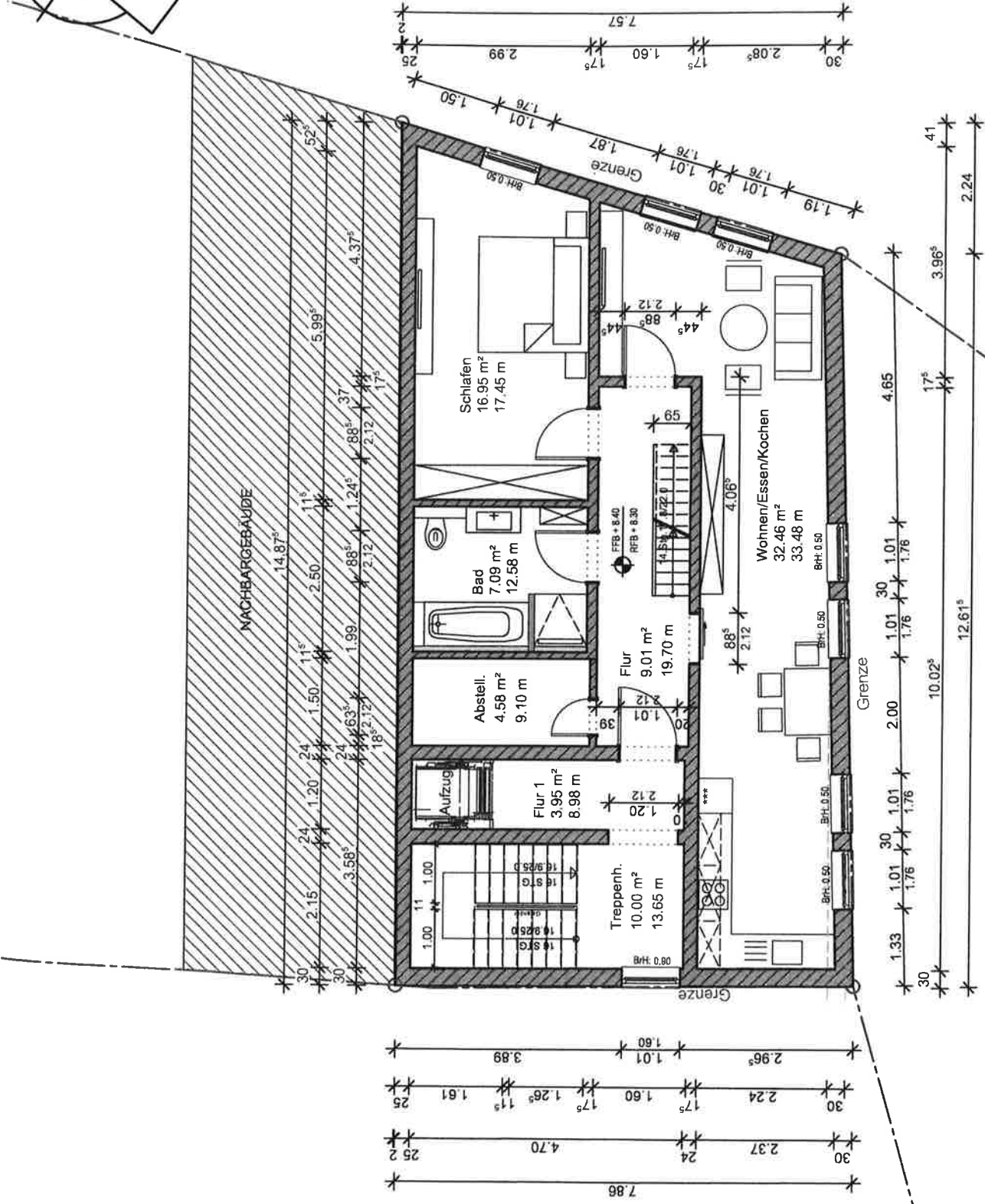
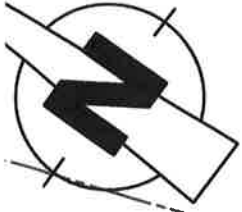
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



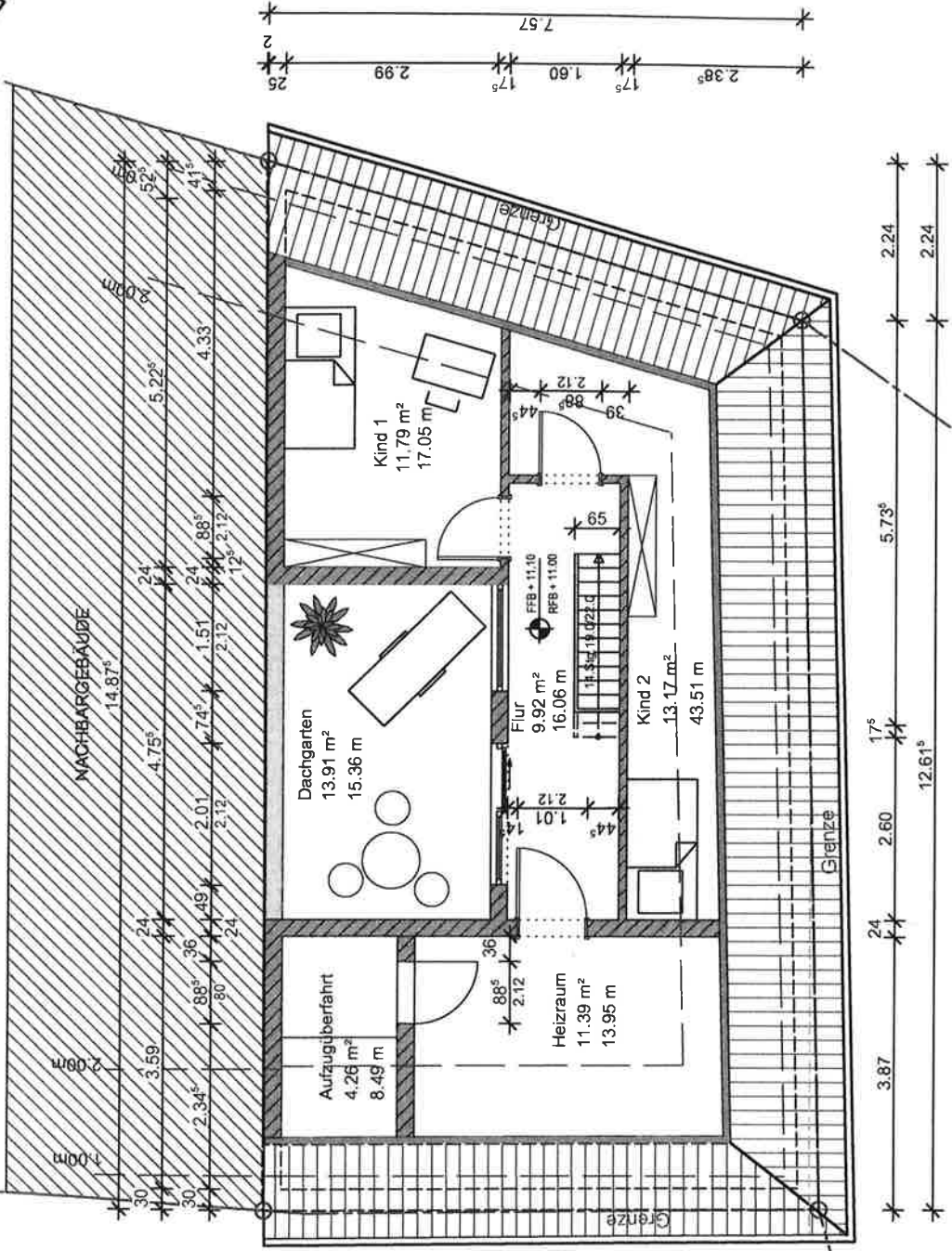
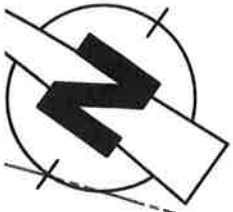
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Wand Hauptstrasse 22

+17.10

First Nachbargebäude

First OK + 13.71

DKF + 11.10
OKR + 11.00

DK

DKF + 8.40
OKR + 8.30

3.OG

DKF + 5.70
OKR + 5.60

2.OG

DKF + 3.00
OKR + 2.90

1.OG

DKF ± 0.00
OKR - 0.10

EG

+13.71

DN 45°

DN 45°

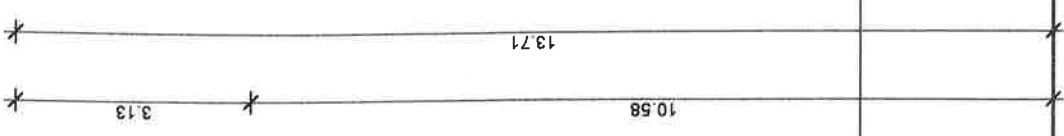
+11.10 +11.00

+8.40 +8.30

+5.70 +5.60

+3.00 +2.90

±0.00 -0.10



GRENZE

OK Strasse