

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Sanierungsgebiet Güterbahnhofstraße 3. BA "Treppenabgang Süd"
hier: Darstellung Submissionsergebnis "Neubau Treppenturm Süd"

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	22.05.2017	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Leistungen zum Neubau des Treppenturm Süd in Eberbach, in Höhe von 179.793,48 €, erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A wie in der Beschlussvorlage dargestellt, an die Firma Metallbau Stein GmbH, 69434 Hirschhorn.
2. Die Finanzierung der Ausgabe in Höhe von ca. 234.683,48 € brutto erfolgt über den Investitionsauftrag I54100005360 Sanierungsgebiet Güterbahnhofstraße, „Neubau Treppenturm Süd“.

Im Haushalt 2017 stehen auf dieser Haushaltstelle Mittel in Höhe von 170.000 € zur Verfügung. Durch die Kostensteigerung entstehen überplanmäßige Ausgaben in Höhe von ca. 65.000 € brutto. Diese müssen durch Mittel aus dem für 2017 vorgesehenen Investitionsauftrag I53800000660 – EKVO Kanalsanierungsmaßnahmen gedeckt werden. Dort stehen Mittel in Höhe von 545.000 € zur Verfügung.

Der Mittelumbuchung wird zugestimmt.

Die Finanzierung ist damit gesichert.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) In der Gemeinderatssitzung vom 17. August 2016 wurde auf Grundlage der Beschlussvorlage 2016-228 der Grundsatzbeschluss gefasst, dass der marode Treppenabgang Süd an der Fußgängerüberführung am Bahnhof erneuert werden soll.
- b) Weiterhin wurde das Ingenieurbüro Bung AG aus Heidelberg in der o.g. Sitzung mit der Entwurfsplanung eines neuen Treppenabganges beauftragt.

- c) In der Gemeinderatssitzung vom 22.12.2016 wurde mit der Beschlussvorlage Nr. 2016-314 der Beschluss gefasst, einen Treppenturm nach Variante B ohne Holzvertäfelung zu bauen.
- d) Weiterhin soll dem Rat ein Beleuchtungskonzept des Treppenturms vorgelegt werden.
- e) Die Vergabe der Leistungen wurde nun nach VOB/ A ausgeschrieben und sollen dem Gemeinderat nun zur Entscheidung vorgelegt werden.

2. Treppenturm

a) Darstellung Submissionsergebnis

Die Bauleistungen wurden öffentlich nach VOB Teil A ausgeschrieben.

Es wurden von 11 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert. 3 Firmen haben sich am Wettbewerb beteiligt und ihre Angebote fristgerecht eingereicht.

Die Submission fand am 12. Februar 2017 im Rathaus der Stadt Eberbach statt.

Nach sachlich und rechnerischer Prüfung, der Prüfung auf Vollständigkeit und Preisnachlässe, einschließlich der Nebenangebote konnte eine Preisspanne der vorliegenden Angebote von 179.793,48 € brutto bis 215.700,64 € brutto festgehalten werden.

Entsprechend § 16 Abs. 6 Nr. 3 VOB Teil A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte, wie z. B. Qualität, Preis, technischer Wert, Ästhetik, Zweckmäßigkeit, Umwelteigenschaften, Betriebs- und Folgekosten, Rentabilität, Kundendienst und technische Hilfe oder Ausführungsfrist als das wirtschaftlichste erscheint. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend.

Nach § 18 VOL Abs. 1 Teil A ist der Zuschlag auf das unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichste Angebot zu erteilen. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend.

Unter Berücksichtigung aller für die Vergabe erforderlichen Gesichtspunkte erscheint das Angebot der Firma SMH Stein, 69434 Hirschhorn in Höhe von 179.793,48 € brutto als das wirtschaftlichste.

Das niedrigste Angebot liegt 87% höher als die vom Gemeinderat in der Gemeinderatssitzung am 22.12.2016 (Beschlussvorlage 2016-314) bereitgestellte Mittel für die Baukosten in Höhe von 95.910,00 € brutto. Die Finanzierung ist damit nicht gesichert.

Eine Aufhebung entsprechend VOB/A §17 Abs. 1 Nr. 3 „Andere Schwerwiegende Gründe“ ist somit möglich.

b) Beleuchtungskonzept Treppenturm

Um den Treppenturm verkehrssicher auszuleuchten, wurde von der Firma Bega Leuchten ein Beleuchtungskonzept bzw. eine Berechnung zur Ausleuchtung vorgelegt.

Zur Ausführung wurden von der Firma Bega 10 LED Strahler vorgeschlagen. Die Strahler passen optisch zu den bereits installierten Lampenmasten auf der Fußgängerüberführung und haben eine Leistungsaufnahme von je 9,3 W.
Anlage 2

Die Montage der LED Strahler erfolgt an der Unterseite des Daches und unter den Treppenpodesten. Die Ausleuchtung des Treppenturms kann der Anlage 2 entnommen werden.

Die Montage der Beleuchtung wird, wie bereits bei der Stegbeleuchtung, von den Stadtwerken Eberbach ausgeführt. Die Kosten hierfür belaufen sich inkl. Montage wie nachfolgend aufgeführt:

Beleuchtung LED Rund 9.3 Watt 10 Stück	3.090,00 € brutto
Montage	3.800,00 € brutto
Gesamtsumme	6.890,00 € brutto

c) Kosten Treppenturm

Die Kosten für den anstehenden Neubau des Treppenturms Süd stellen sich nach Submissionsergebnis wie folgt dar:

Treppenturm Stahlkonstruktion	179.793,48 € brutto
Beleuchtung	6.890,00 € brutto
Baunebenkosten	27.000,00 € brutto
Zwischensumme	213.683,48 € brutto
Unvorhergesehenes	21.000,00 € brutto
Gesamtkosten	234.683,48 € brutto

3. Mögliche Alternative „gerader Treppenlauf“

a) Ausführung

Die Alternative gerader Treppenlauf sieht einen, wie in der Beschlussvorlage Nr. 2016-314 bereits dargestellten eins zu eins Ersatz des alten Treppenlaufes vor, siehe Anlage 3.

Der Treppenlauf wird, wie die Vorgängerversion, mit zwei Podesten ausgestattet. Weiterhin soll eine Fahrradrinne auf den Stufen installiert werden, sodass es möglich ist ein Fahrrad den Treppenlauf hoch bzw. runter zu schieben.

Die effektive Laufbreite ist und in Anlehnung an den darüberliegenden Steg mit ca. 2 Meter vorgesehen.

Bei der vorliegenden Planung, handelt es sich um eine Vorentwurfsplanung, welche noch vom Ingenieurbüro BUNG im Nachgang detailliert zur Entwurfsplanung ausgearbeitet werden muss.

b) Baukosten gerader Treppenlauf

In der nachfolgenden Aufstellung sind die Gesamtkosten des geraden Treppenlaufes aufgelistet.

Treppenlauf Stahlkonstruktion	104.000,00 € brutto
Beleuchtung	7.000,00 € brutto
Baunebenkosten	21.000,00 € brutto
Zwischensumme	132.000,00 € brutto
<u>Unvorhergesehenes</u>	<u>13.200,00 € brutto</u>
Gesamtkosten	145.200,00 € brutto

Die Kosten wurden auf Grundlage des vorangegangenen Submissionsergebnisses zum Treppenturm Süd als Kostenschätzung ermittelt.

c) Finanzierung gerader Treppenlauf

Die Finanzierung der Ausgabe in Höhe von ca. 145.200,00 € brutto könnten über den Investitionsauftrag I54100005360 Sanierungsgebiet Güterbahnhofstraße, „Neubau Treppenturm Süd“ erfolgen.

Im Haushalt 2017 stehen auf dieser Haushaltstelle Mittel in Höhe von 170.000 € zur Verfügung.

Die Finanzierung wäre damit gesichert.

4. Stellungnahme der Verwaltung

Der gerade Treppenlauf stellt aus Sicht der Verwaltung einen kostengünstigen und zweckmäßigen Ersatz des alten Treppenaufganges dar. Lässt aber für spätere städtebauliche Veränderungen keine Entwicklungsmöglichkeiten mehr zu.

Beim Treppenturm wurde der Grundgedanke des städtebaulichen Ansatzes des Treppenturms Nord aus dem Jahre 2005 aufgenommen und die Grundelemente im Entwurf des Treppenturms Süd fortgesetzt.

Durch die kompakte Bauweise des Treppenturms werden Flächen im direkten Anschluss des Bahnhofsplatzes frei, welche bei einer Umplanung des Bahnhofsplatzes genutzt werden könnten.

Aus den vorgenannten Gründen hält die Stadtverwaltung trotz der Kostensteigerung weiterhin an der ausgeschriebenen Konstruktion Treppenturm fest und empfiehlt dem Gemeinderat diesen zur Umsetzung freizugeben.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

- Anlage 1 – 3