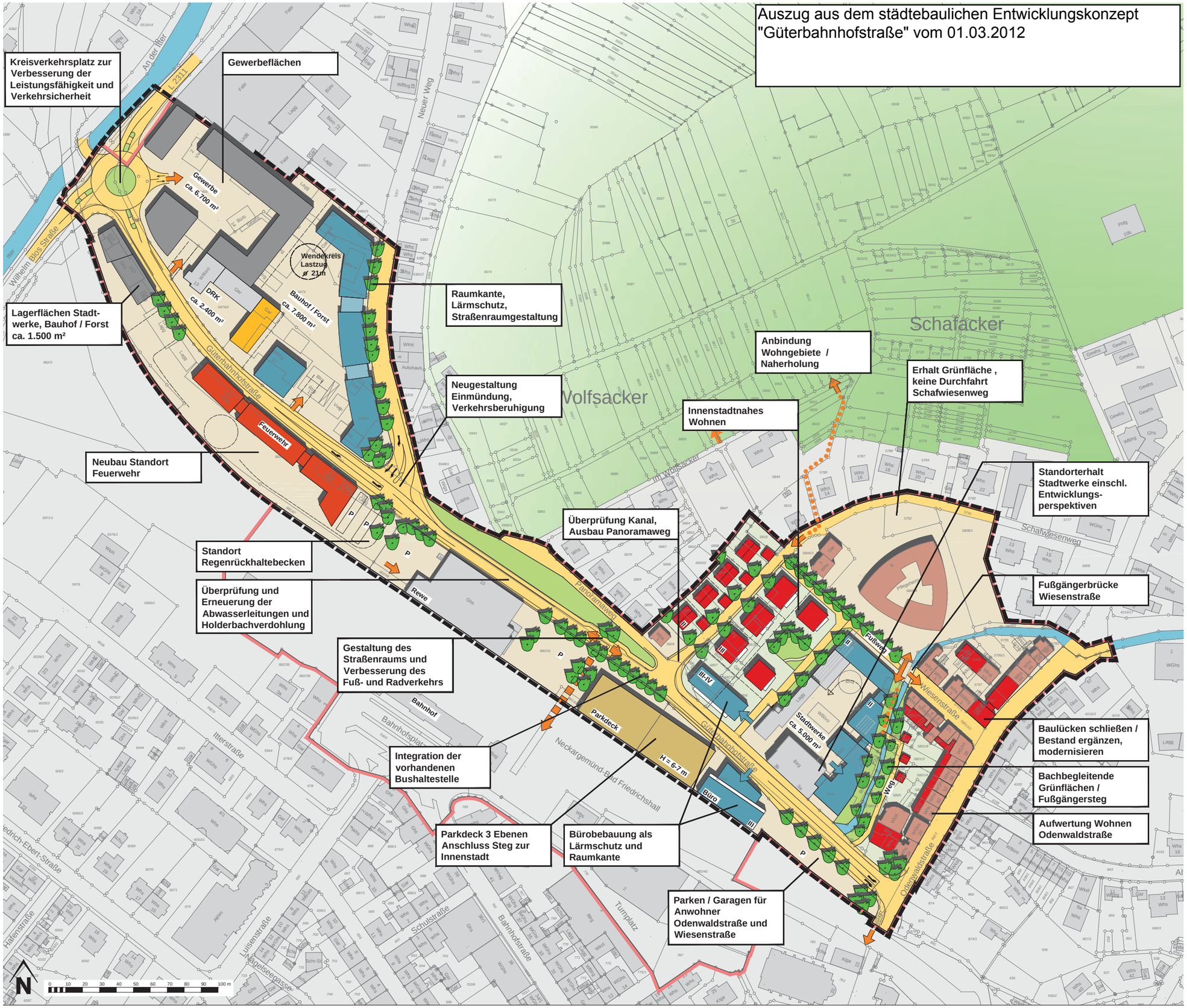
Anlage 2


Auszug aus dem städtebaulichen Entwicklungskonzept "Güterbahnhofstraße" vom 01.03.2012
Kreisverkehrsplatz zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit und Verkehrsicherheit
Gewerbeflächen
Gewerbe ca. 6.700 m²
Wendekreis Lastzug ø 21m
DRK ca. 2.400 m²
Bauhof / Forst ca. 7.800 m²
Lagerflächen Stadtwerke, Bauhof / Forst ca. 1.500 m²
Raumkante, Lärmschutz, Straßenraumgestaltung
Anbindung Wohngebiete / Naherholung
Erhalt Grünfläche , keine Durchfahrt Schafwiesenweg
Neugestaltung Einmündung, Verkehrsberuhigung
Innenstadtnahes Wohnen
Neubau Standort Feuerwehr
Feuerwehr
Standorterhalt Stadtwerke einschl. Entwicklungs-perspektiven
Überprüfung Kanal, Ausbau Panoramaweg
Standort Regenrückhaltebecken
Überprüfung und Erneuerung der Abwasserleitungen und Holderbachverdohlung
Fußgängerbrücke Wiesenstraße
Gestaltung des Straßenraums und Verbesserung des Fuß- und Radverkehrs
Parkdeck
H = 6-7 m
Stadtwerke ca. 5.000 m²
Integration der vorhandenen Bushaltestelle
Baulücken schließen / Bestand ergänzen, modernisieren
Bachbegleitende Grünflächen / Fußgängersteg
Parkdeck 3 Ebenen Anschluss Steg zur Innenstadt
Bürobebauung als Lärmschutz und Raumkante
Aufwertung Wohnen Odenwaldstraße
Parken / Garagen für Anwohner Odenwaldstraße und Wiesenstraße
Wolfsacker
Schafäcker
Neuer Weg
An der Iller
L 2311
Wilhelm Blos Straße
Güterbahnhofstraße
Panoramaweg
Fußweg
Wiesenstraße
Odenwaldstraße
Schafwiesenweg
Bahnhof
Bahnhofplatz
Neckargemünd-Bad Friedrichshall
Itterstraße
Friedrich-Ebert-Straße
Hafenstraße
Luisenstraße
Schulstraße
Bahnhofstraße
Turnplatz
Reve
Büro
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
N