

Ortschaftsrat Rockenau

Niederschrift

Gremium	Ortschaftsrat Rockenau
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	ORR/01/2017
Sitzungsdatum	Mittwoch, 18.01.2017
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:20 Uhr
Sitzungsort	Sitzungszimmer ehemaliges Rathaus Rockenau, Rockenauer Straße 100

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Ortsvorsteher Johann Leistner	
-------------------------------	--

Mitglieder

Ortschaftsrätin Hannelore Eiermann	
Ortschaftsrat Rainer Erb	
Ortschaftsrat Rolf Schieck	
Ortschaftsrat Alexander Silbereis	

Schriftführerin

Angestellte Sophie König	
--------------------------	--

Abwesend:

Mitglieder

Ortschaftsrätin Jutta Veith	
Ortschaftsrat Wolfgang Wäsch	entschuldigt
Ortschaftsrat Gerd Zimmermann	entschuldigt

Ortsvorsteher Leistner begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen

- TOP 2 Aufstellung des Teilflächennutzungsplanes der vVG Eberbach- Schönbrunn - Windenergie - nach § 5 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) 2016-320
Zustimmung zur Vorentwurfsplanung
Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Behördenanhörungsverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB)

- TOP 3 Bekanntgabe von Umlaufbeschlüssen
- TOP 3.1 Bauantrag: Umbau eines Wohnhauses mit Dachstuhl,
Baugrundstück: Flst.Nr. 2 u.3, Gemarkung Rockenau
- TOP 3.2 Bauvoranfrage: Wohnhausneubau,
Baugrundstück: Flst.Nr. 174, Gemarkung Rockenau
- TOP 4 Mitteilungen und Anfragen
- TOP 4.1 Bekanntgabe einer Verwaltungsentscheidung
- TOP 4.2 Erweiterung der Mobilfunkanlage der Telekom
- TOP 4.3 Zeitweises Parkverbot an der Festhalle

Niederschrift:

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
---	--

Da keine Wortmeldungen erfolgen geht Ortsvorsteher Leistner über zu TOP 2.

Top 2 Aufstellung des Teilflächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn - Windenergie - nach § 5 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) Zustimmung zur Vorentwurfsplanung Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Behördenanhörungsverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB)	2016-320
--	----------

Beschlussantrag:

Zur Beschlussfassung durch den gemeinsamen Ausschuss der vVG Eberbach-Schönbrunn wird die Fassung nachstehenden Weisungsbeschlusses empfohlen:

1. Dem Vorentwurf des Teilflächennutzungsplanes (sh. Anlage 1) der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn vom 08.12.2016 wird unter folgender Maßgabe zugestimmt:
 - Gemäß dem Windenergieerlass Baden Württemberg wird mit den Konzentrationszonen ein Vorsorgeabstand von 700 m zum Siedlungsrand von Wohngebieten vorgeschlagen.

Von der Aufstellung des Teilflächennutzungsplanes sind sämtliche Gemarkungen der Stadt Eberbach und der Gemeinde Schönbrunn betroffen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die in § 3 Abs. 1 BauGB vorgesehene Beteiligung der Öffentlichkeit und die in § 4 Abs. 1 BauGB bestimmte Behördenbeteiligung durchzuführen.

Die Darlegung der allgemeinen Ziele und der Zweck der Aufstellung des Teilflächennutzungsplanes hat während der üblichen Sprechzeiten sowohl im Bauamt der Stadt Eberbach als auch im Bürgermeisteramt der Gemeinde Schönbrunn zu erfolgen.

Der Vorentwurf des ausgearbeiteten Teilflächennutzungsplanes ist hierzu auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Bevölkerung ist mindestens eine Woche vor Beginn der Offenlage des Vorentwurfes auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hinzuweisen.

Beratung:

Ortsvorsteher Leistner erläutert die Beschlussvorlage.

Ortschaftsratsrat Schieck betont noch einmal, dass dieser Beschluss noch nicht bedeute, dass in Eberbach tatsächlich Windräder gebaut würden. Man wolle lediglich die möglichen Flächen einschränken.

Ergebnis:

Der Ortschaftsratsrat stimmt dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Top 3 Bekanntgabe von Umlaufbeschlüssen	
Top 3.1 Bauantrag: Umbau eines Wohnhauses mit Dachstuhl, Baugrundstück: Flst.Nr. 2 u.3, Gemarkung Rockenau	

Ortsvorsteher Leistner gibt den Umlaufbeschluss zur Vorlage Nr. 2016-258 bekannt.

Top 3.2 Bauvoranfrage: Wohnhausneubau, Baugrundstück: Flst.Nr. 174, Gemarkung Rockenau	
--	--

Ortsvorsteher Leistner gibt den Umlaufbeschluss zur Vorlage Nr. 2016-305 bekannt.

Top 4 Mitteilungen und Anfragen	
Top 4.1 Bekanntgabe einer Verwaltungsentscheidung	

Ortsvorsteher Leistner gibt die Verwaltungsentscheidung Nr. 2016-353 bekannt.

Top 4.2 Erweiterung der Mobilfunkanlage der Telekom	
--	--

Ortsvorsteher Leistner teilt mit, dass die Mobilfunkanlage der Telekom, welche sich an der Giebelseite der Festhalle befindet, erweitert werden solle. Da die Antenne jedoch 16 Meter hoch werden müsste würden zunächst Alternativen geprüft werden. Beispielsweise könne der Umsetzer im Wald oder die Flutlichtanlage am Sportplatz genutzt werden.

Top 4.3 Zeitweises Parkverbot an der Festhalle	
---	--

Ortsvorsteher Leistner teilt mit, dass es Anwohnerbeschwerden bezüglich des Parkplatzes in der Theodor-Bansbach-Str. an der Festhalle gegeben habe. Gerade bei Veranstaltungen würden hier so viele Autos stehen, dass die Feuerwehr nicht durch käme. Er habe mit dem Ordnungsamt besprochen, dass dort zwei Parkverbotschilder aufgestellt würden. Diese sollten verstellbar sein, sodass sie außerhalb von Veranstaltung nicht gelten würden.

Da keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen schließt Ortsvorsteher Leistner die Sitzung um 19:20 Uhr.

Der Ortsvorsteher

Die Schriftführerin

Johann Leistner

Sophie König

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat