

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2023-298

Datum: 27.12.2023

Beschlussvorlage

Bauleitplanung der Gemeinde Wald-Michelbach
Bebauungsplan "Brückenwiese (Bauhof)", nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	11.01.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der vorgelegte Planentwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Brückenwiese (Bauhof)“ der Gemeinde Wald-Michelbach wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Eine weitere Beteiligung am vorliegenden Bauleitplanverfahren ist nicht erforderlich.

Klimarelevanz:

Obliegt der Gemeinde Wald-Michelbach.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

Die Stadt Eberbach wurde durch die Gemeinde Wald-Michelbach mit E-Mail vom 29.11.2023 zu dem vorgenannten Bauleitplanverfahren informiert und unter Fristsetzung bis zum 12.01.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

2. Bauleitplanung

Die Gemeinde Wald-Michelbach beabsichtigt die Überplanung eines Grundstücks nördlich des gemeindlichen Bauhofs zu Gewerbebezwecken.
Anlass für die vorgesehene Bebauungsplanänderung und -erweiterung ist der konkrete Wunsch eines ortsansässigen Gewerbetreibenden zur Errichtung eines neuen Produktionsstandorts mit ca. 30 Arbeitsplätzen.

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt im Regelverfahren mit zweistufiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

3. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Plangebiet befindet sich westlich der Adolf-Koch-Straße (L3105) am nördlichen Ortstrand der Gemeinde und umfasst mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 0,85 ha.

Das im Bebauungsplan festgesetzte Gewerbegebiet führt nach Einschätzung der Verwaltung zu keinen Beeinträchtigungen von Belangen der Stadt Eberbach.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

Vorentwurf zeichnerischer Teil