

# **Stadtverwaltung Eberbach**

## **Auszug aus der Niederschrift**

**der öffentlichen Sitzung ORF/02/2023 des Ortschaftsrats Friedrichsdorf am 12.07.2023**

### **Tagesordnungspunkt 1:**

Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und  
Personenvereinigungen

#### **Tagesordnungspunkt 1.1:**

Ausbau der Baumannstraße

Ein Bürger fragt den Sachstand bzgl. dem Ausbau der Baumannstraße an. Vor allem wie sodann die Zu- und Abfahrt zu den einzelnen Grundstücken während der Baumaßnahme geplant sein soll.

Ortsvorsteher Friedrich gib nach aktueller Rücksprache mit der Stadt an, dass die Planungen noch nicht abgeschlossen sind. Frühestens Anfang August könne man damit rechnen. Im Rahmen einer Bürgerversammlung, soll dann die Vorstellung der Baumaßnahme sowie die Aussprache mit den Bürgern geschehen. Er vermutet einen Baubeginn im laufenden Jahr allerdings nicht.

#### **Tagesordnungspunkt 1.2:**

Ertüchtigung von Sitzbänken

Ein Bürger bemängelt den schlechten Zustand der Sitzbänke am Rundweg beim Hochbehälter in Richtung Gaimühle. Dies konnte von Anwesenden bestätigt werden. Der Ortschaftsrat bittet um Prüfung durch den Bauhof.

### **Tagesordnungspunkt 2: 2023-145**

Verfahren gem. der 9. Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (9. BImSchV)

Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung

Hier: Bauantrag zur Errichtung von zwei Windkraftanlagen, Baugrundstücke: Flst.Nrn. 8621 und 8622 der Gemarkung Eberbach

**Beschlussantrag:**

1. Zu dem Bauantrag im immissionsschutzrechtlichen Verfahren zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen (WEA) auf der Gemarkung Eberbach wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
2. Für die Lage der WEA 01 und 02 im Landschaftsschutzgebiet Neckartal II - Eberbach wird einer Befreiung zur Erlaubnis nach den Vorschriften der Landschaftsschutzverordnung zugestimmt.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussantrag einstimmig zu.

**Tagesordnungspunkt 3: 2023-146**

Verfahren gem. der 9. Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (9. BImSchV)

Antrag zur Errichtung von sieben Windenergieanlagen in Eberbach und Waldbrunn  
Stellungnahme der Stadt Eberbach in der Eigenschaft als Träger öffentlicher Belange  
Flst.-Nrn. 8621 u. 8622 der Gemarkung Eberbach  
Flst.-Nr. 677 der Gemarkung Mülben  
Flst.-Nr. 1302 der Gemarkung Strümpfelbrunn

**Beschlussantrag:**

Die Stadt Eberbach gibt folgende Stellungnahme gemäß § 11 Satz 1 der Verordnung über das Genehmigungsverfahren im Rahmen des Verfahrens gem. der 9. BImSchV zu dem Antrag zur Errichtung von sieben Windenergieanlagen (WEA) in Eberbach und Waldbrunn ab:

Gegen den Antrag bestehen keine Bedenken.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussantrag einstimmig zu.

**Tagesordnungspunkt 4:**

Sachstand Glasfaserausbau

Die Firma Entega, Darmstadt bietet eine Versorgung mit Glasfasernetz für den OT Friedrichsdorf unter einer Mindestbeteiligung an. Ortsvorsteher Friedrich gibt kurz bekannt, dass bisher keine genauen Zahlen bezüglich Beteiligungen zu ermitteln war. Er weist auf eine Informationsveranstaltung am 13.07.2023 in Kailbach hin. Bestätigt wird, dass Abzweige des Glasfasernetzes zu unbebauten Baugrundstücken vorgesehen ist.

**Tagesordnungspunkt 5:**

Mitteilungen und Anfragen

**Tagesordnungspunkt 5.1:**

Straßenschäden Oberer Fahrbachweg

Der Ortschaftsrat bemängelt die Straßenschäden im Oberer Fahrbachweg nach der Wohnhausbebauung. Das Wegstück bis zum Waldparkplatz sei mittig schon zugewachsen, teilweise wäre der Hang brüchig oder abgerutscht. Da dieser Weg für Wanderer ausgewiesen ist und zu einem öffentlichen Parkplatz führt, sollte dringend eine Sichtprüfung stattfinden.

**Tagesordnungspunkt 5.2:**

Dorfplatz Friedrichsdorf

Ortschaftsrat Wölke fragt den Sachstand bezüglich des Dorfplatzes an. Hier gibt es laut Ortsvorsteher Friedrich keinerlei Rückmeldung.

**Tagesordnungspunkt 5.3:**

Parkplatzerweiterung Friedhof

Wie in verschiedenen Sitzungen des Ortschaftsrats bereits beantragt, sollen weitere Parkplätze am Friedhof entstehen.

Laut Rücksprache mit Herrn Hafen des Stadtbauamts, rechnet man mit einer Realisierung von 5 Parkplätzen und geschätzten Herstellungskosten von 38.000,00 Euro. Vom Ortschaftsrat gewünscht und für notwendig erachtet sind aber 10 Parkplätze und eine einfache, kostengünstigere Bauausführung. Hierzu solle nochmals Rücksprache erfolgen.

**Tagesordnungspunkt 5.4:**

Sicherung der Feuerwehorausfahrt

Ortschaftsrat Wölke bemängelt, dass die Feuerwehorausfahrt in Friedrichsdorf an der L2311 nicht gekennzeichnet ist.

Der Ortschaftsrat beantragt dort ein entsprechendes Hinweisschild anzubringen.

