

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2023-123

Datum: 10.05.2023

Beschlussvorlage

Dorfgemeinschaftshaus Brombach
hier: Vergaben

Beratungsfolge:

| Gremium | am | |
|----------------|------------|------------|
| Gemeinderat | 25.05.2023 | öffentlich |

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten erfolgt an die Firma Kilian Holzbau GmbH, Partikulierstraße 21, 69239 Neckarsteinach.
Die Auftragssumme beträgt 119.035,94 € brutto.
2. Die Finanzierung der Bauleistung erfolgt über den Investitionsauftrag I 1124 0000 160 ‚Dorfgemeinschaftshaus Brombach‘.
Hier stehen Mittel in ausreichender Höhe für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung ist somit gesichert.

Klimarelevanz:

Gemäß der Klimawirkungsprüfung des ifeu-Instituts (Version 2.0) liegt für das Vorhaben eine Klimarelevanz für den Handlungsbereich Gebäude & Erneuerbare Energien vor. Das Gesamtbauvorhaben hat zwar gewisse (negative) Effekte auf das Klima, dennoch handelt es sich bei dem Vorhaben um ein kleineres Vorhaben, dessen Relevanz eher gering eingeschätzt wird (wie bereits in den vorangegangenen Drucksachen genannt).

Gegenstand der genannten Vergabe sind Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten. Die Leistung umfasst die Neueindeckung des Daches einschließlich Sanierung des vorhandenen Dachstuhls bzw. einzelner Sparren und/oder Balken wo nötig. Es ist vorgesehen, eine Gefachdämmung zwischen den Sparren aus Mineralwolle in der Stärke 140mm mit der Wärmeleitgruppe 032 einzubauen. In Verbindung mit der Bodendämmung der Decke über 1. OG (Drucksache 2023-069) ist hierdurch eine deutliche Energieeinsparung durch weniger Wärmeverluste zu erwarten.

Sachverhalt / Begründung:**1. Ausgangssituation:**

Das im Jahr 1910 als Schulhaus errichtete Gebäude soll wie beschlossen (Drucksache 2021-306) als Dorfgemeinschaftshaus weitergenutzt werden.

Aufgrund der Änderung des Nutzungsschwerpunktes von Wohnen in Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus musste bekanntermaßen ein Bauantrag auf Nutzungsänderung gestellt werden.

Diesem wurde am 23.01.2023 positiv beschieden.

Das Architekturbüro Link.Schmitt Architekten, Eberbach betreut die geplante Maßnahme (Drucksache 2020-177).

Da die Baugenehmigungsphase eine lange Zeit in Anspruch genommen hat, soll mit der Ausführung der Arbeiten zügig begonnen werden (siehe „5. Bauzeitenplan“). Aufgrund der vorhandenen Vorbereitungszeit geht diese Drucksache daher direkt in die Gemeinderatsitzung ohne Vorberatung im BUA.

2. Ausschreibung – Auswertung der Angebote – gewertete Angebote:- Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten:

a) Für die Vergabe der vorgenannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesummen das Verfahren der beschränkten Ausschreibung gewählt.

b) Es wurden fünf Firmen angefragt, zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben.

c) Abgabeschluss war der 27.04.2023

d) Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote: 2
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote: 0
- Gewertete Angebote: 2

e) Gewertete Angebote:

Bieter 1: Kilian, Neckarsteinach €119.584,05 brutto

Bieter 2: €127.456,15 brutto

f) Nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergeht der Vergabevorschlag auf das Angebot der Firma Kilian, Neckarsteinach.

Das Angebot der Firma Kilian, Neckarsteinach, ist unter Berücksichtigung aller fachlichen und wirtschaftlichen Aspekte das annehmbarste.

Die eingesetzten Preise sind auskömmlich und nicht überhöht.

Die Firma Kilian, Neckarsteinach, ist der Verwaltung bereits durch andere Projekte bekannt und kann als fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig angesehen werden.

Die rechnerisch geprüfte und zu beauftragende Summe beträgt €119.584,05 brutto.

Das im Zuge der Ausschreibung bepreiste Schätz-LV schließt ab mit einer Summe von €114.729,09 brutto.

Gegenüber der Kostenberechnung gibt es eine Steigerung von €28.700,77 / 31,6%.

3. Ausschreibung – Auswertung der Angebote – gewertete Angebote:

| Gewerk alle Summen brutto | Kostenberechnung vom 28.10.2021 | Schätz-LV | | | Ausschreibungsergebnis | | |
|--|------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| | | | Änd. z. Kostenberechnung | | | Änd. z. Kostenberechnung | |
| | | € | € | € | € | € | % |
| Tischler- und Verglasungsarbeiten | 95.122,65 € | 114.222,15 € | 19.099,50 € | 120,08 | 111.906,41 € | 16.783,76 € | 117,64 |
| Maler-/Lackier- mit Putzarbeiten | 11.741,25 € | 18.280,54 € | 6.539,29 € | 155,70 | 13.581,17 € | 1.839,92 € | 115,67 |
| Naturwerkstein- arbeiten | 29.041,95 € | 35.997,50 € | 6.955,55 € | 123,95 | 29.018,33 € | -23,62 € | 99,92 |
| Trockenbauarbeiten WäDa Speicherboden | 10.733,80 € | 15.977,89 € | 5.244,09 € | 148,86 | 18.442,20 € | 7.708,40 € | 171,81 |
| Klempnerarbeiten | 11.960,10 € | 15.641,36 € | 3.681,26 € | 130,78 | 13.091,67 € | 1.131,57 € | 109,46 |
| Zimmer- und Dachdeck.-arbeiten | 90.883,28 € | 114.729,09 € | 23.845,81 € | 126,24 | 119.584,05 € | 28.700,77 € | 131,58 |
| Elektroinstallations- arbeiten | 96.162,42 € | 117.701,50 € | 21.539,08 € | 122,40 | 144.464,69 € | 48.302,27 € | 150,23 |
| Heizungsinstallations- arbeiten | 94.307,50 € | 117.410,46 € | 23.102,96 € | 124,50 | 94.307,50 € | 0,00 € | 100,00 |
| Sanitärinstallations- arbeiten | 45.160,50 € | 67.134,22 € | 21.973,72 € | 148,66 | 45.160,50 € | 0,00 € | 100,00 |
| Gerüstbauarbeiten | 10.222,10 € | 12.104,68 € | 1.882,58 € | 118,42 | 11.035,94 € | 813,84 € | 107,96 |
| Blitzschutz | 7.120,96 € | 7.120,96 € | 0,00 € | 100,00 | 7.120,96 € | 0,00 € | 100,00 |
| Baustelleneinrichtung | 1.844,50 € | 1.844,50 € | 0,00 € | 100,00 | 1.844,50 € | 0,00 € | 100,00 |
| Mauer- und Betonarbeiten | 8.656,06 € | 8.656,06 € | 0,00 € | 100,00 | 8.656,06 € | 0,00 € | 100,00 |
| Putz- und Stuckarbeiten | 42.715,05 € | 42.715,15 € | 0,10 € | 100,00 | 42.715,15 € | 0,10 € | 100,00 |
| Tischlerarbeiten Sanitärtrennwände | 7.185,22 € | 7.185,22 € | 0,00 € | 100,00 | 7.185,22 € | 0,00 € | 100,00 |
| Parkettarbeiten | 9.412,90 € | 9.412,90 € | 0,00 € | 100,00 | 9.412,90 € | 0,00 € | 100,00 |
| Metallbau- und Schlosserarbeiten | 24.395,00 € | 24.395,00 € | 0,00 € | 100,00 | 24.395,00 € | 0,00 € | 100,00 |
| Gebäudereinigung | 5.950,00 € | 5.950,00 € | 0,00 € | 100,00 | 5.950,00 € | 0,00 € | 100,00 |
| Tischlerarbeiten Innenausbau | 32.064,55 € | 32.064,55 € | 0,00 € | 100,00 | 32.064,55 € | 0,00 € | 100,00 |
| Maler-/Lackier- mit Tapezierarbeiten | 35.269,82 € | 35.269,82 € | 0,00 € | 100,00 | 35.269,82 € | 0,00 € | 100,00 |
| Trockenbauarbeiten | 17.444,21 € | 17.444,21 € | 0,00 € | 100,00 | 17.444,21 € | 0,00 € | 100,00 |
| Bodenbelagarbeiten | 19.730,20 € | 19.730,20 € | 0,00 € | 100,00 | 19.730,20 € | 0,00 € | 100,00 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 30.041,55 € | 30.041,55 € | 0,00 € | 100,00 | 30.041,55 € | 0,00 € | 100,00 |
| HLS- Kleinaufträge | 2.248,63 € | 2.248,63 € | 0,00 € | 100,00 | 2.248,63 € | 0,00 € | 100,00 |
| Sonstige Massnahmen | 8.585,80 € | 8.585,80 € | 0,00 € | 100,00 | 8.585,80 € | 0,00 € | 100,00 |
| SUMMEN | 748.000,00 € | 881.863,94 € | 133.863,94 € | 117,9 | 853.257,01 € | 105.257,01 € | 114,1 |

Die bisherigen Ausschreibungsergebnisse liegen um brutto €105.257,01 (+14,1% gerundet) über der Kostenberechnung vom 28.10.2021.

Das vorliegende Ausschreibungspaket umfasst laut Kostenberechnung vom 28.10.2021 61,6% (gerundet) der Gesamtleistungen.

4. Förderung

Die Stadt Eberbach erhält gemäß Zuwendungsbescheid vom 21.02.2020 einen Zuschuss in Höhe von € 174.760,00 aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) des Landes Baden-Württemberg.

Ebenso erhält die Stadt Eberbach gemäß Bewilligungsbescheid vom 21.07.2022 einen einmaligen Zuschuss in Höhe von € 180.000,00 als Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock des Landes Baden-Württemberg.

Weiterhin erhält die Stadt Eberbach gemäß einem ersten Zuwendungsbescheid vom 16.03.2023 eine Zuwendung vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle in Höhe von € 25.500,00 für Maßnahmen an der Gebäudehülle.

Des Weiteren erhält die Stadt Eberbach gemäß einem zweiten Zuwendungsbescheid vom 18.04.2023 eine Zuwendung vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle in Höhe von € 43.500,00 für Maßnahmen zum Austausch der Ölheizung in eine Wärmepumpe.

In der Gesamtsumme ergibt sich daraus ein Betrag in Höhe von € 423.760,00 an Förderungen.

5. Bauzeitenplan

Die Ausführung geplanten Baumaßnahme ist laut Bauzeitenplan in der Zeit von Juni 2023 bis Mai 2024 geplant.

1. Finanzierung

Die Finanzierung der Leistung erfolgt über den Investitionsauftrag I 1124 0000 160 ‚Dorfgemeinschaftshaus Brombach‘.
Hier stehen Mittel in ausreichender Höhe für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

Die weiteren erforderlichen Mittel sind im kommenden Haushaltsjahr entsprechend der Haushaltsmeldungen einzustellen.

Die Finanzierung ist somit gesichert.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: