



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 1.1 interne Gebäudefläche (ohne Balken-Festsetzung)
 - 1.2 Gebäudefläche mit LNN (siehe auch Festsetzung)
- 2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 2.1 Bauweise
 - 2.2 Flächen für Stellplätze
- 3. BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN (§ 9 (1) 3 BauGB)**
 - 3.1 Schenk- und Speisewasch "Kiosk"
- 4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 4.1 Öffentliche Grünfläche mit Spiel- und Sportanlagen "Freizeitanlage"
- 5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDLICHKEIT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 5.2 Maßnahme zum Schutz und zur Pflege des Gewässerrandstreifens (siehe auch Festsetzungen)
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
 - 6.1 Baulinien-Nr. 1642/2260241 "Mudach westlich von Mudau" gemäß § 33 BauStättG
 - 6.2 FFH-Gebiet Nr. 642/1311 "Odenwaldfläche zwischen Schönbach und Wallstirn" (FFH-Voronummer d. Regierungspräsidium Karlsruhe vom 12.10.2014)
 - 6.3 Gewässerausbreitung gemäß § 29 WVG
 - 6.4 Flächenausbreitung bei beträchtlichem Hochwasser (HQ_b)
 - 6.5 Flächenausbreitung bei 50-jährlichem Hochwasser (HQ₅₀)
 - 6.6 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ₁₀₀)
 - 6.7 Flächenausbreitung bei Extremhochwasser (HQ_{ext})
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 bestehende Gebäude
 - 8.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 8.3 bestehender Mächtigkeitskanal (mit Pfeilrichtung)
 - 8.4 Geltungsbereich der Bebauungspläne "Weller I"
 - 8.5 Mudach mit Beschriftungsober- und -unterkarte

Projektleiter: Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak Dipl.-Ing. Jürgen Gbarr Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leber Bereichsleiter Ingenieure und Freier Stadtplaner Standort: 76327 Mudau • Fax: 07141/230-4 • E-Mail: info@ifk-ingenieur.de • www.ifk-ingenieur.de			
Auftrag: Mudau Auftraggeber: Mudau	Ziel: Entwurf Status: in	Gepl.: 10.11.2021 Projekt-Nr.: 100	Blatt: 1 von: 1
Y-Linien: Mudau X-Linien: Mudau Projekt: 1. Änderung des Bebauungsplans <h1 style="margin: 0;">Weller II</h1> Bereich Freizeitanlage Mudau Entwurf: Entwurf Maßstab: 1 : 500			