

**Stadtverwaltung Eberbach**  
**-Hauptamt-**

**Öffentliche Bekanntmachung**

**Einladung**

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** am **Donnerstag, 12.01.2023, 17:30 Uhr** im **Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach**, ein.

**Tagesordnung:**

- TOP 1     Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss, energetische Maßnahmen und Errichtung Wärmepumpe - geänderte Planung -  
Baugrundstück: Flst.Nr. 10946 der Gemarkung Eberbach
- TOP 2     Bauantrag: Nutzungsänderung Ladengeschäft in Herrenfriseursalon  
Baugrundstück: Flst. Nr. 807/1 Gemarkung Eberbach
- TOP 3     Bauantrag: Nutzungsänderung Einfamilienhaus in Einfamilienhaus mit Büroräumen  
Baugrundstück: Flst.Nr. 3459 Gemarkung Eberbach
- TOP 4     Bauantrag: Nutzungsänderung Büroräume in Verkaufsfläche  
Baugrundstück: Flst.Nr. 689 Gemarkung Eberbach
- TOP 5     Bauantrag: Nutzungsänderung Wohnung in Physiotherapiepraxis  
Baugrundstück: Flst.Nr. 4186 der Gemarkung Eberbach
- TOP 6     Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses  
Baugrundstück: Flst.Nr. 241/27 der Gemarkung Brombach
- TOP 7     Bauantrag: Errichtung von Containern als vorübergehender Ersatzbau mit Stellplätzen  
Baugrundstück: Flst.Nr. 8738 Gemarkung Eberbach
- TOP 8     Bauantrag: Errichtung einer unbeleuchteten Plakattafel  
Baugrundstück: Flst.Nr. 8335 Gemarkung Eberbach
- TOP 9     Bauleitplanung des GWV Neckargerach-Waldbrunn, Änderung des Flächennutzungsplans  
- Ortslagenplan Strümpfelbrunn -  
Hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- TOP 10    Bauleitplanung der Stadt Oberzent, Fortschreibung bzw. Neuaufstellung Teilflächennutzungs- und Teillandschaftsplan  
Hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- TOP 11    Bauleitplanung der Gemeinde Mudau, Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld II", 2. Änderung

TOP 12 Bauleitplanung der Gemeinde Mudau, Frühzeitige Beteiligung zum  
Bebauungsplan "Langengarten/Bahnhof", 2. Änderung

TOP 13 Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister

Peter Reichert