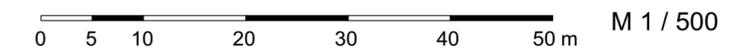


Kreis : Rhein-Neckar
Stadt : Eberbach am Neckar
Gemarkung: Eberbach am Neckar

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.112 "Friedrichsdorfer Landstraße" und Satzung über örtliche Bauvorschriften



A. PLANTEIL - ENTWURF

- Verfahrensvermerke:**
Verfahren nach § 13 a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)** öffentliche Bekanntmachung vom 25.03.2021 am 31.07.2020
 - Als Vorentwurf (§ 3 (1) BauGB) beschlossen** am 22.07.2021 am 31.07.2021
 - Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung vom 09.08.2021 bis 17.09.2021
 - Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)** Unterrichtung und Anhörung vom 09.08.2021 bis 17.09.2021
 - Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen** am am
 - Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung vom bis am
 - Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)** Unterrichtung und Anhörung vom bis am
- Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) am
- Beschluss des Gemeinderats** am

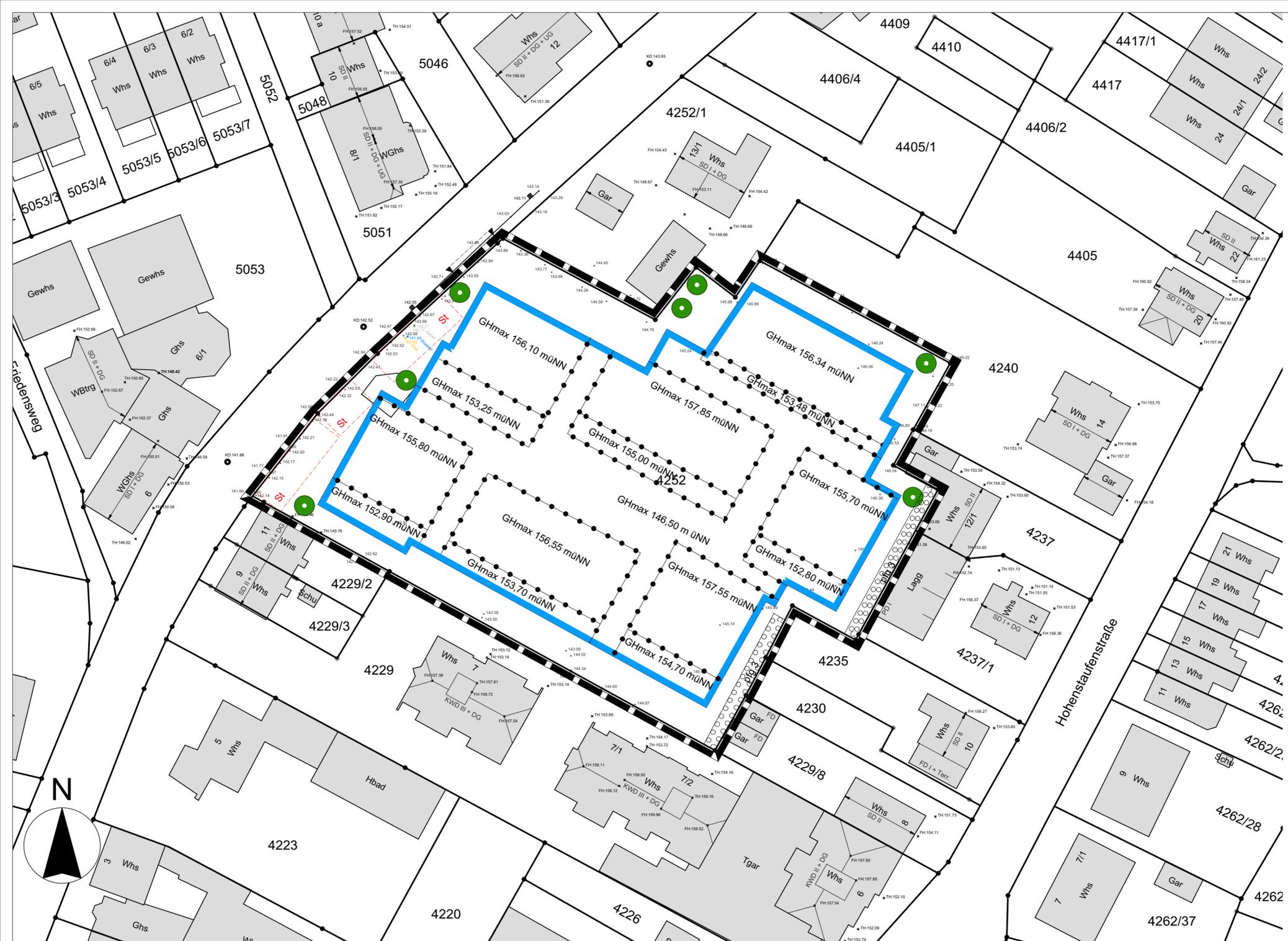
In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am
Gefertigt: Stuttgart, den 28.05.2021/30.06.2021/
11.11.2021 Eberbach, den

Gabriele Kauß-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin
Wagrainstr. 15
70378 STUTTGART

Peter Reichert
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

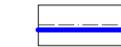
PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
sieben Mehrfamilienhäuser siehe Vorhaben- und Erschließungsplan

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
entsprechend dem Vorhaben- und Erschließungsplan

z.B GH max 155,00 müNN
maximaleGebäudehöhe (GHmax) in müNN § 18 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB



Tiefgaragenzufahrt

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO



Stellplätze

PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG § 9 (1) 25 BauGB



Pflanzgebot pfg 1 - Einzelbäume



Pflanzgebot pfg 3 - Kräuterrasen

Abgrenzung unterschiedlichem Maß der Nutzung § 16 (5) BauNVO

Nachrichtliche Übernahme
z.B.144,34 bestehende Geländeöhe üNN
z.B.TH:157,81 bestehende Traufhöhe in müNN
z.B.FH:158,70 bestehende Firsthöhe in müNN