

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2021-125

Datum: 20.05.2021

## **Beschlussvorlage Bauvorhaben**

Bauantrag: Errichtung eines Nebengebäudes  
Baugrundstück: Flst.Nr. 667 der Gemarkung Eberbach

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	10.06.2021	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.
2. Die bereits erfolgte Ausführung ohne vorherige Einholung der baurechtlichen Genehmigung ist zu missbilligen.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

#### **2. Vorhaben**

Beantragt und bereits ausgeführt ist die Errichtung eines Nebengebäudes mit einer Grundfläche von ca. 23 m<sup>2</sup> sowie einem überdachten, teilweise geschlossenen Abstellplatz mit einer Grundfläche von ca. 9 m<sup>2</sup> an der Grenze zur Friedrich-Ebert-Straße.

#### **3. Städtebauliche Wertung**

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage ist ein Vorhaben nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die beantragten baulichen Maßnahmen fügen sich in die umgebenden städtebaulich gewachsenen Strukturen des Siedlungsbereiches verträglich ein.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

**4. Nachbarbeteiligung**

Die gemäß § 55 LBO benachrichtigten Angrenzer haben bis zur Erstellung der Beschlussvorlage zu dem beantragten Vorhaben bauordnungsrechtliche Einwände erhoben und weisen insbesondere auf die Einhaltung der Brandschutzvorschriften hinsichtlich der Grenzbebauung hin.

**5. Hinweise**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb eines Überschwemmungsgebietes gemäß der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

1-3