

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2020-223

Datum: 20.08.2020

## **Beschlussvorlage**

Sanierung Uferstr. 3

hier: Auftragsvergabe Dachdeckungsarbeiten und Wärmedämmverbundsystem

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	14.09.2020	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Dachdeckungsarbeiten am Gebäude Uferstr. 3 erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB, Teil A, an die Firma Sittig & Rein GmbH Zimmerer und Dachdeckermeisterbetrieb Im Kleinen Bruch 4, in 69412 Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 46.117,24 €.
2. Die Vergabe der Fassadenarbeiten im Wärmedämmverbundsystem am Gebäude Uferstr. 3 erfolgt nach beschränkter Ausschreibung nach VOB, Teil A, an die Firma Jens Bauer Malermeister Kirchenweg 24 in 69412 Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 37.472,87 Euro brutto

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

- a) In dem Gebäude Uferstr. 3 sind drei Wohnungen untergebracht. Diese werden zurzeit als Obdachlosenunterkunft genutzt.
- b) Das Baujahr des Gebäudes datiert aus dem Jahre 1926. Im Jahre 2018 wurde eine neue Heizungsanlage eingebaut. Diese bedient auch das Gebäude Uferstraße 2.
- c) Die Fenster im 2. OG sowie dem DG sind 2014 erneuert worden. Im EG werden die Fenster 2020 erneuert.
- d) Das Dach und die Außenfassade befinden sich noch in einem ungedämmten und nicht sanierten Zustand.
- e) In nicht öffentlicher Sitzung des BUA vom 16.07.2020 wurde im TOP 4, Mitteilungen und Anfragen, unter 4.1 die Maßnahme vorgestellt und erläutert.

## 2. Ausschreibung

- a) Die Leistungen der geplanten Gebäudesanierung wurden aufgrund der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB, Teil A, beschränkt ausgeschrieben.
- b) Die Submission der beschränkten Ausschreibungen erfolgte am 19.08.2020 um 11:00 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach.

## 3. Auswertung der Angebote

### a) Dachdeckungsarbeiten

Die Ausschreibung Dachdeckungsarbeiten ergab nach Prüfung der Vollständigkeit und allgemeiner Preisnachlässe folgendes Ergebnis:

- zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen	5
- eingereichte Angebote	3
- von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0

#### Gewertete Angebote:

1. Fa. Sittig & Rein, Eberbach	46.117,24 €
2. Bieter 2	46.261,38 €
3. Bieter 3	54.384,68 €
4. Bieter 4	kein Angebot
5. Bieter 5	kein Angebot

Günstigste Bieterin zur Durchführung der Dachdeckungsarbeiten ist die Firma Sittig & Rein GmbH Im Kleinen Bruch 4 in 69412 Eberbach mit einer Angebotssumme von 46.117,24 € brutto.

Die Firma Sittig & Rein ist als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Gegen die Auftragsvergabe an die Firma bestehen keine Bedenken. Die Firma Sittig & Rein hat schon mehrfach für die Stadt Eberbach gearbeitet.

### b) Fassadenarbeiten ( WDVS )

Die Ausschreibung Fassadenarbeiten ergab nach Prüfung der Vollständigkeit und allgemeiner Preisnachlässe folgendes Ergebnis:

- zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen	4
- eingereichte Angebote	2
- von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0

#### Gewertete Angebote:

1. Jens Bauer, Eberbach	37.472,87 €
2. Bieter 2	45.017,38 €
3. Bieter 3	kein Angebot
4. Bieter 4	Absage

Günstigste Bieterin zur Durchführung der Fassadenarbeiten ist die Firma Jens Bauer Malermeister, Kirchenweg 24 in 69412 Eberbach, mit einer Angebotssumme von 37.472,87 € brutto.

Die Firma Jens Bauer ist als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Gegen die Auftragsvergabe an die Firma bestehen keine Bedenken. Die Firma Jens Bauer Malermeister hat schon mehrfach für die Stadt Eberbach gearbeitet

#### 4. Kostenschätzung / Baukosten

Die Gesamtkosten der Maßnahme Sanierung Uferstraße 3 stellen sich aktuell wie folgt dar:

Dachdeckungsarbeiten	brutto	46.117,24 €
Fassadenarbeiten	brutto	<u>37.472,87 €</u>
Zwischensumme	brutto	83.590,11 €
Hinzu kommen noch:		
Fenster und Türen ca.	brutto	10.500,00 €
Planungs-und Bauleitkosten ca.	brutto	8.000,00 €
Unvorhergesehenes ca.	brutto	4.500,00 €

---

Geschätzte Gesamtkosten	brutto	106.590,11 €
-------------------------	--------	--------------

#### 5. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über die Kostenstelle 11245040 im Sachkonto 42110000. Dort wurden zur Umsetzung der Maßnahme ausreichend Mittel eingestellt. Die Finanzierung der Maßnahme ist damit gesichert.

#### 6. Förderung

Die KfW bietet zwei auf dieses Vorhaben passende Förderungen an:

- a) Zuschuss für die Baubegleitung (Programm 431)  
Hier wurde ein Zuschuss beantragt und mittlerweile genehmigt. Max. 4.000 € Zuschuss erhält die Stadt hier.
- b) Förderdarlehen aus dem Programm „Energieeffizient Sanieren“  
Bei der KfW wurde für diese Maßnahme ein Förderdarlehen in Höhe von 115.000 € beantragt. Die Bewilligung liegt aktuell noch nicht vor.

Im Falle einer Bewilligung durch die KfW wird ein Tilgungszuschuss gewährt, der nach Fertigstellung der Baumaßnahme dem Darlehenskonto gutgeschrieben wird. Max. 20 % des Kreditbetrages (23.000 €) sind hier möglich.

Falls die Maßnahme günstiger als 115.000 € abschließen sollte, reduzieren sich die Kreditaufnahme und Zuschuss.

Beispiele:

- Baukosten von 115.000 € - Darlehensaufnahme 115.000 €  
Tilgungszuschuss 20 % von 115.000 € = 23.000 €
- Baukosten von 100.000 € - Darlehensaufnahme 100.00 €  
Tilgungszuschuss 20 % von 100.000 € = 20.000€

Hinweis: Im Haushalt 2020 ist eine Kreditaufnahme von 2.500.000 € eingeplant und genehmigt. Die Darlehen waren vorgesehen für Förderkredite für HSG und den Kindergartenneubau. Da der Kindergartenneubau erst 2021 umgesetzt wird, sollten – um den relativ hohen Tilgungszuschuss erhalten zu können – 115.000 € der genehmigten Darlehensaufnahme für die Sanierung des Gebäudes Uferstr. 3 verwendet werden.

## **7. Terminplan**

Nach Zustimmung durch den BUA können die Aufträge sofort erteilt, und mit den Arbeiten begonnen werden. Die Arbeiten sollen so wenig als nötig die Wohnsituation beeinträchtigen.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**  
keine