



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl  
 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse  
 2.3 TH<sub>zul</sub> = 8,7m maximal zulässige Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)  
 2.4 FH<sub>zul</sub> = 8,0m maximal zulässige Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)  
 2.5 **DN** = 8° - 42' festgesetzte maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH<sub>max</sub>)  
 2.6 --- Abgrenzung der festgesetzten max. Erdgeschossfußbodenhöhen und Parzellierungsvorschlag
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 **△** offene Bauweise, nur Einzelfässer zulässig  
 3.2 **—** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- 4.1 **■** Fahrbahn  
**■** Verkehrsgrün  
 4.2 **—** Unterhaltungsweg / Grasweg  
 4.3 **—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- 5.1 **■** Öffentliche Grünfläche - Ausgleichsfläche
- 6. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
- 6.1 **■** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 6.2 **◇** Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- 7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- 7.1 **■** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen  
 7.2 **■** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 8.1 **■** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 9.1 **■** Grenze des Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung "Wilhelmstraße"
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 9.2 **—** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten  
 9.3 **—** bestehende Grenzen  
 9.4 **■** bestehende Gebäude  
 9.5 **○** bestehender Baum  
 9.6 **■** Füllschemata der Nutzungszuordnungen:
- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| An der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse         |
| Grundflächenzahl (GFZ)   | maximale Trauf- und Firsthöhen |
| Bauweise                 | Dachneigung                    |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTESBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leibler  
**IKK INGENIEURE**  
 Partner: Ulf Harting, Gerald Kasper, Ulf Kasper  
 Eisenstrasse 21, 74611 Metzingen • Fax: 07142 14293-44 • Fax: 07142 14293-45 • www.ikk-ingenieur.de

Datum	Zustimm.	Gezeichnet	Anlage	Bl.
15.04.2019	ja			
gezeichnet	15.04.2019	ja	Projekt Nr.	5434

Gemarkung: Waldbrunn  
 Ortsteil: Weisbach  
 Projekt: Bebauungsplan  
**Wilhelmstraße  
 - Erweiterung**

Planstand: Entwurf  
 Maßstab: 1 : 500

Der Gemeinderat

Waldbrunn, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister